



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Splendide appartement de 5,5 pièces avec vue panoramique sur Gruyère

Prix de vente CHF 1'280'000.-



155 m<sup>2</sup>



5.5



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Appartement de haut standing de 5,5 pièces et de 155m<sup>2</sup> avec une immense terrasse de 106m<sup>2</sup>. Situé à Broc, avec une vue panoramique sur le château de Gruyère et le Moléson.

À 11 min de la sortie d'autoroute de Bulle.

## Confort

Très calme

Dans un immeuble moderne en terrasses avec entrée indépendante

Immense terrasse avec possibilité de mettre un jacuzzi

Pièce à vivre de 55m<sup>2</sup> avec cuisine américaine

Suite parentale avec dressing et salle de douche privative

Pièce supplémentaire pour bureau

Matériaux de qualité, parquet en chêne et sol en béton ciré

Grandes baies vitrées pour une luminosité maximale

Efficacité énergétique bonne

Grande cave

2 place de parc obligatoires sous couvert, prix en sus 50'000.-CHF

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec vestiaire. Une grande pièce à vivre de 55m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et îlot central, salle à manger, salon et accès à la terrasse. Trois chambres, dont une suite parentale de 24m<sup>2</sup> avec dressing et sa

salle de douche privative. Les trois chambres ont accès directement à la terrasse. Une salle de douche supplémentaire. Un bureau de 10m<sup>2</sup>. WC visiteurs et un économat.

## Situation

Broc se trouve à 8 minutes de Bulle, dans le canton de Fribourg. Dans un quartier calme, les commerces sont à quelques minutes à pied.

## Annexe

Une grande cave

## Particularités

La vue splendide sur le château de Gruyère et le Moléson et les matériaux de qualité font de cet appartement un vrai bijou ouvert sur la nature environnante.

## Remarques

Idéal pour une famille à la recherche de calme et de qualité de vie. À 5 minutes en voiture du lac de la Gruyère.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5135866
pièces	5.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	155 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	106 m <sup>2</sup>
Année de construction	2016
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon
Places de parc	Oui, obligatoire

**Prix CHF 1'280'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

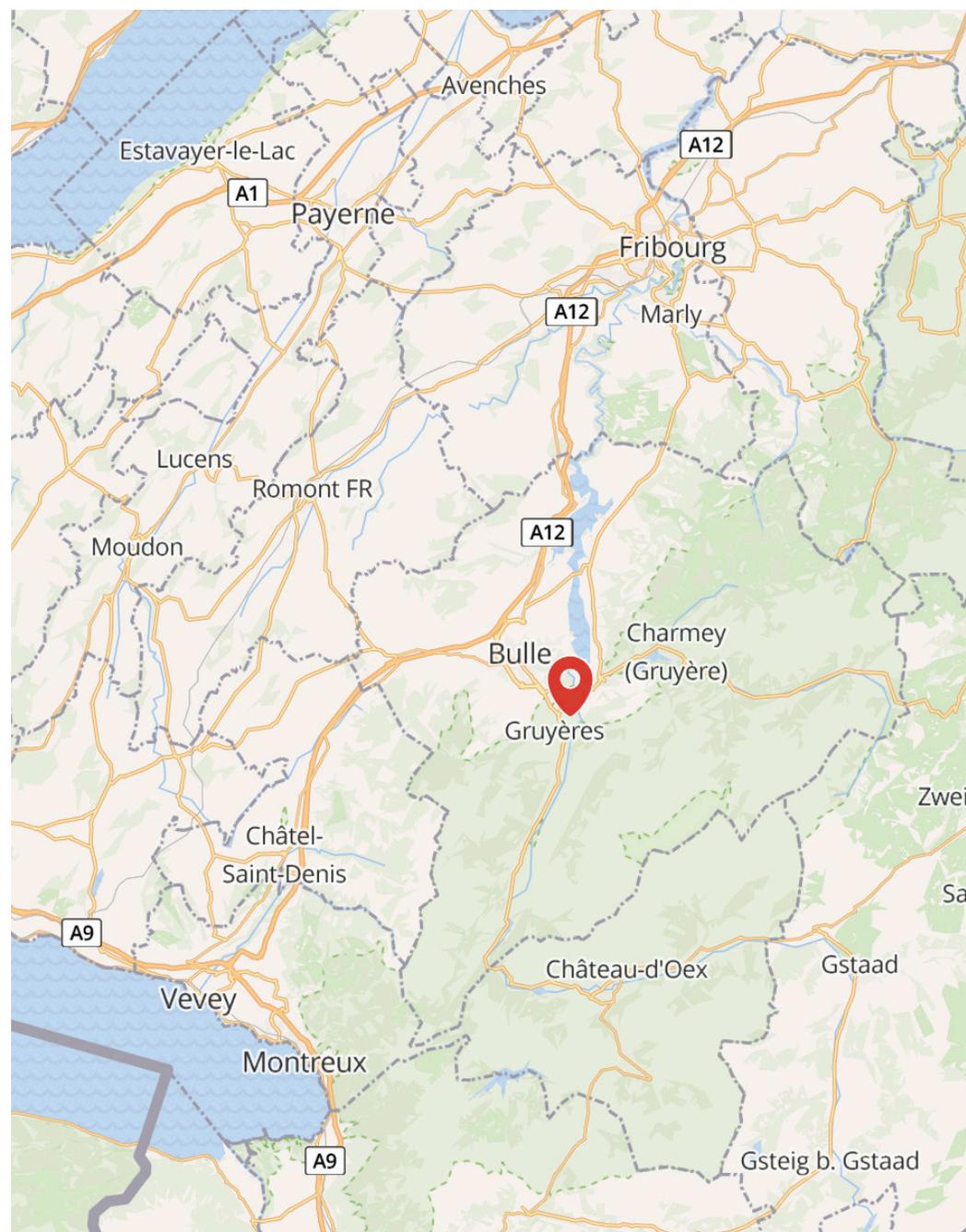
À 5 min en voiture du lac de la Gruyère

À 11 min de l'autoroute (Bulle)

À 30 min de Vevey

Transports publics

À 12 min à pied de la gare de Broc



## Commodités

### Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Gare

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

### Intérieur

- Cuisine habitable
- Cave
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Sol

- Parquet

### Exposition

- Sud
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- En soirée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

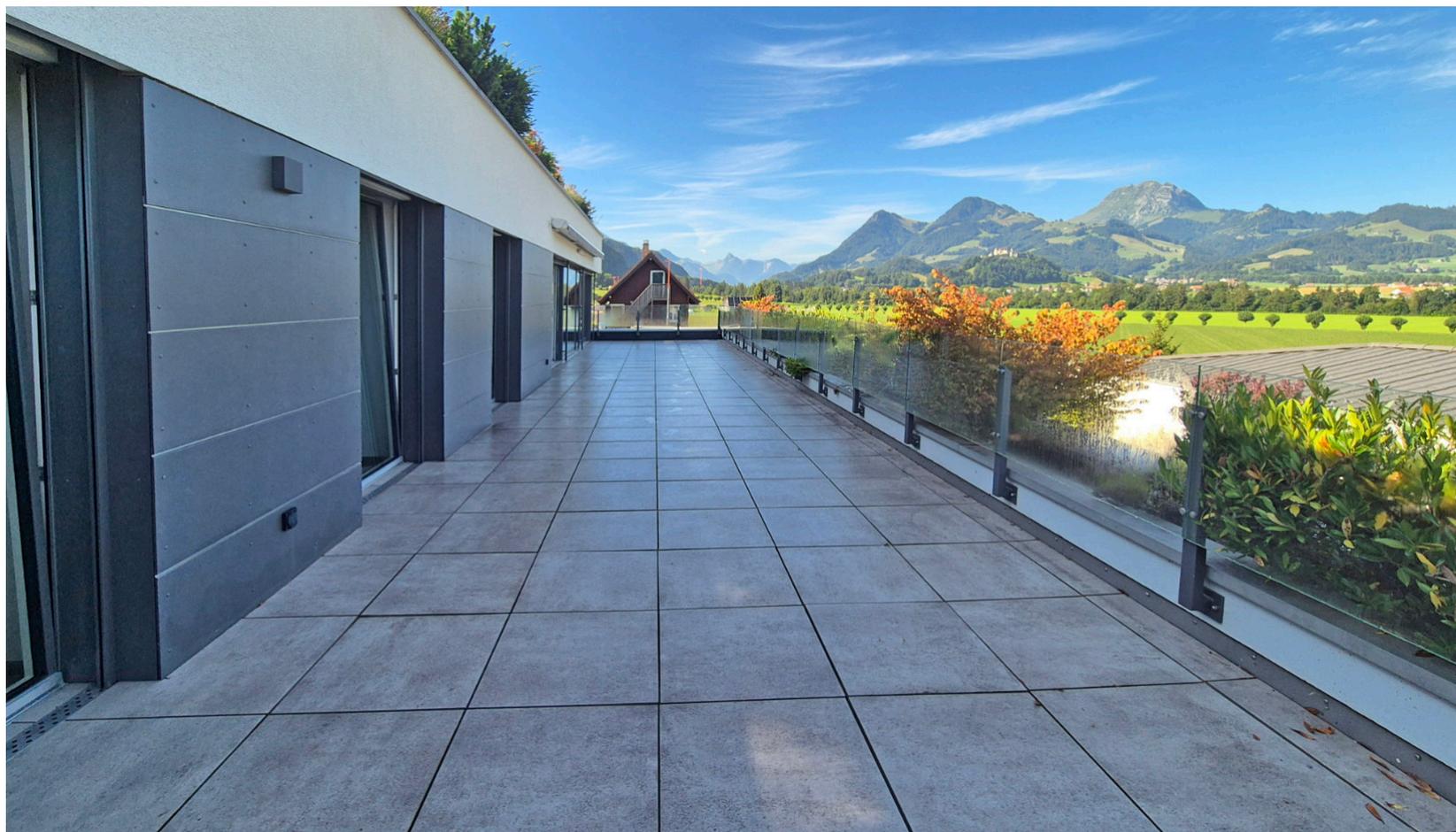
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

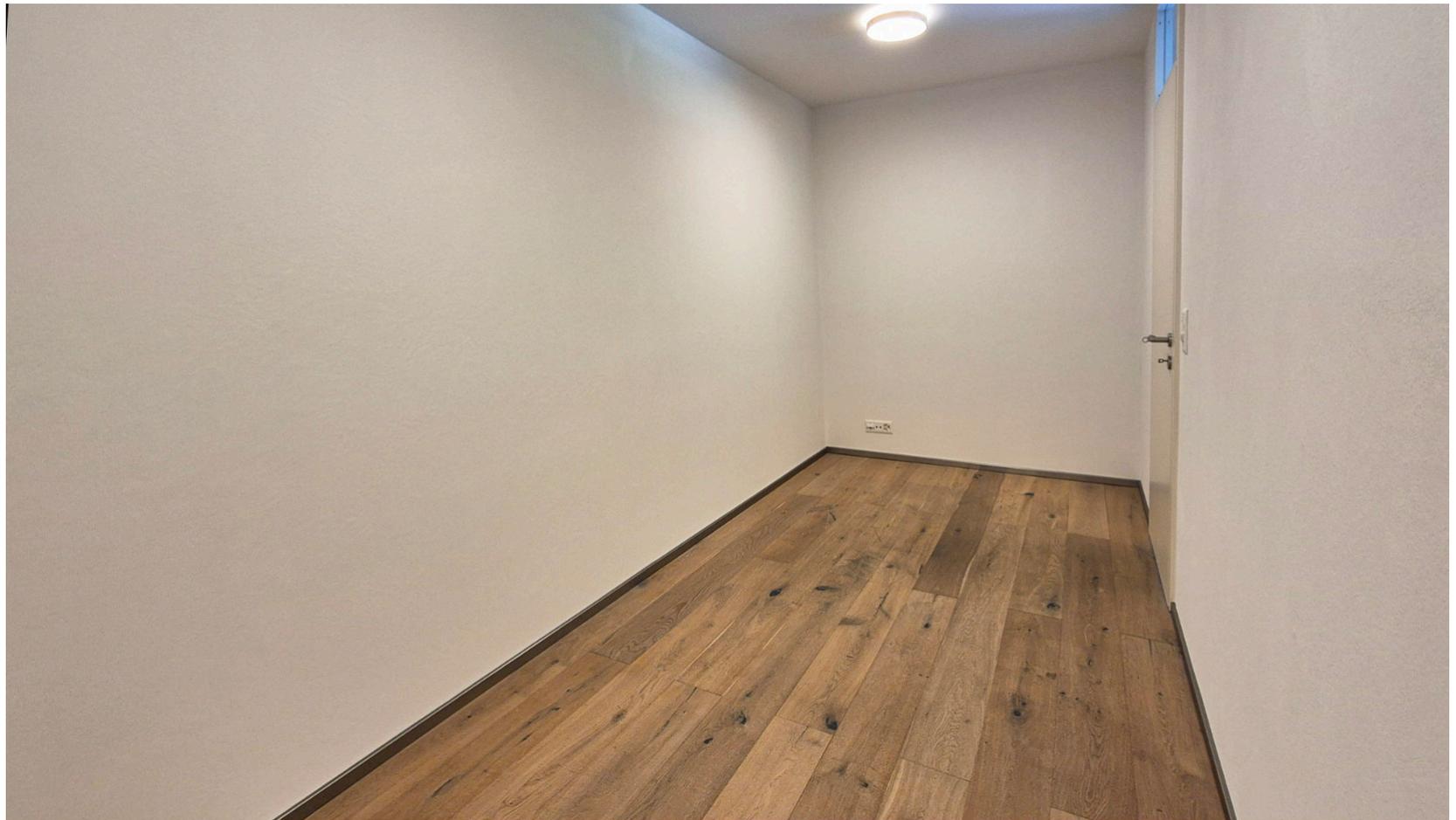
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

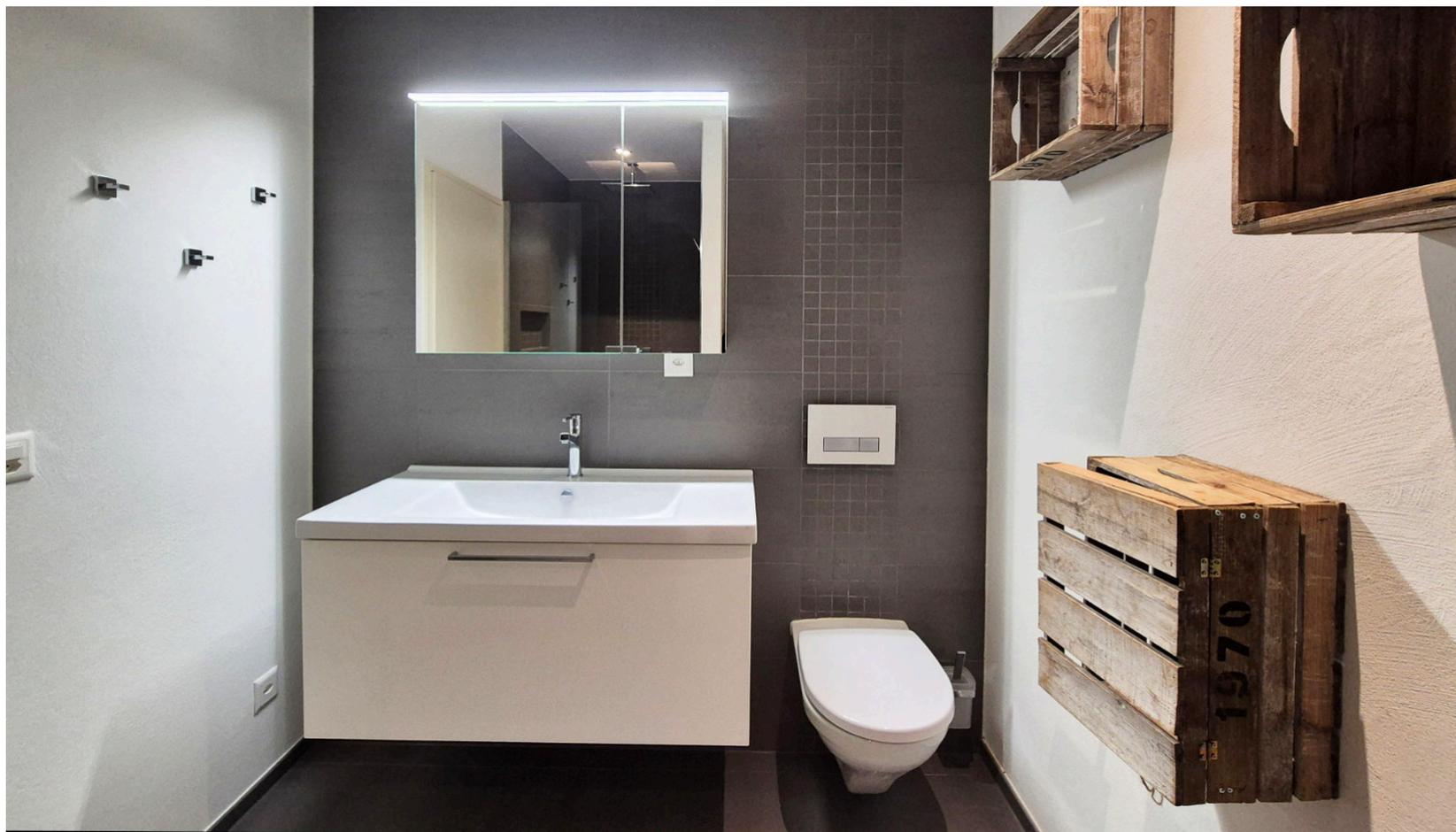
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61