



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Bel appartement avec jardin et terrasse

Prix de vente CHF 890'000.-



115 m²



5,5



2

Accueil

Description

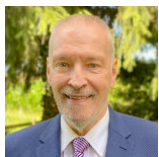
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Description

Appartement spacieux et convivial de 115,2 m² et 5.5 pièces au rez inférieur d'une jolie PPE, à Corcelles-le-Jorat.

Avec son jardin et sa grande terrasse, cet objet construit en 2021 est parfait pour une famille.

À 15 min de l'autoroute et de Lausanne.

Confort

Chauffage au sol.
Pompe à chaleur géothermique.
Panneaux solaires sur le toit de l'immeuble.
Serrures à toutes les fenêtres.
Adoucisseur d'eau dans le local technique.
Cuisine ouverte.
Séjour lumineux avec accès direct à une grande terrasse.
Matériaux modernes et de qualité.
Local à vélos en commun.

Deux places de parking couvertes à côté de l'immeuble, équipées pour la recharge de véhicules électriques (non inclus dans le prix).

Disponibilité : à convenir.

Rez inférieur

Hall d'entrée spacieux. Cuisine ouverte et moderne donnant sur un séjour lumineux avec accès à la terrasse. Quatre chambres, dont une suite parentale

avec salle de bain équipée d'une baignoire et WC. Autre salle de bain avec douche, WC ; espace pour machines à laver et sécher le linge.

Sous-sol

Grande cave de 9,2 m². Local technique et buanderie commune dans l'immeuble.

Aménagements extérieurs

Calme, verdoyant, avec une vue dégagée sur le village et la campagne environnante. Grande terrasse de 40 m² idéale pour les repas en extérieur. Jardin privatif de 104,2 m² !

Deux places de parking couvertes à côté de l'immeuble, équipées pour la recharge de véhicules électriques.

Particularités

Cet appartement moderne et lumineux offre des prestations de qualité dans un cadre paisible. L'électroménager est encore sous garantie pour 2 ans. Le grand jardin et la terrasse permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Les espaces intérieurs sont fonctionnels et adaptés à une vie familiale ou en couple, à proximité de Lausanne.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

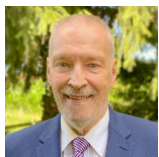
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5264884
Pièces	5.5
Étage	Rez inférieur
Surface habitable	115 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	40 m ²
Surface jardin	104 m ²
Année de construction	2021
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon

Prix CHF 890'000.-



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

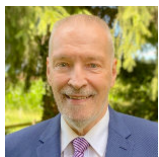
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accès

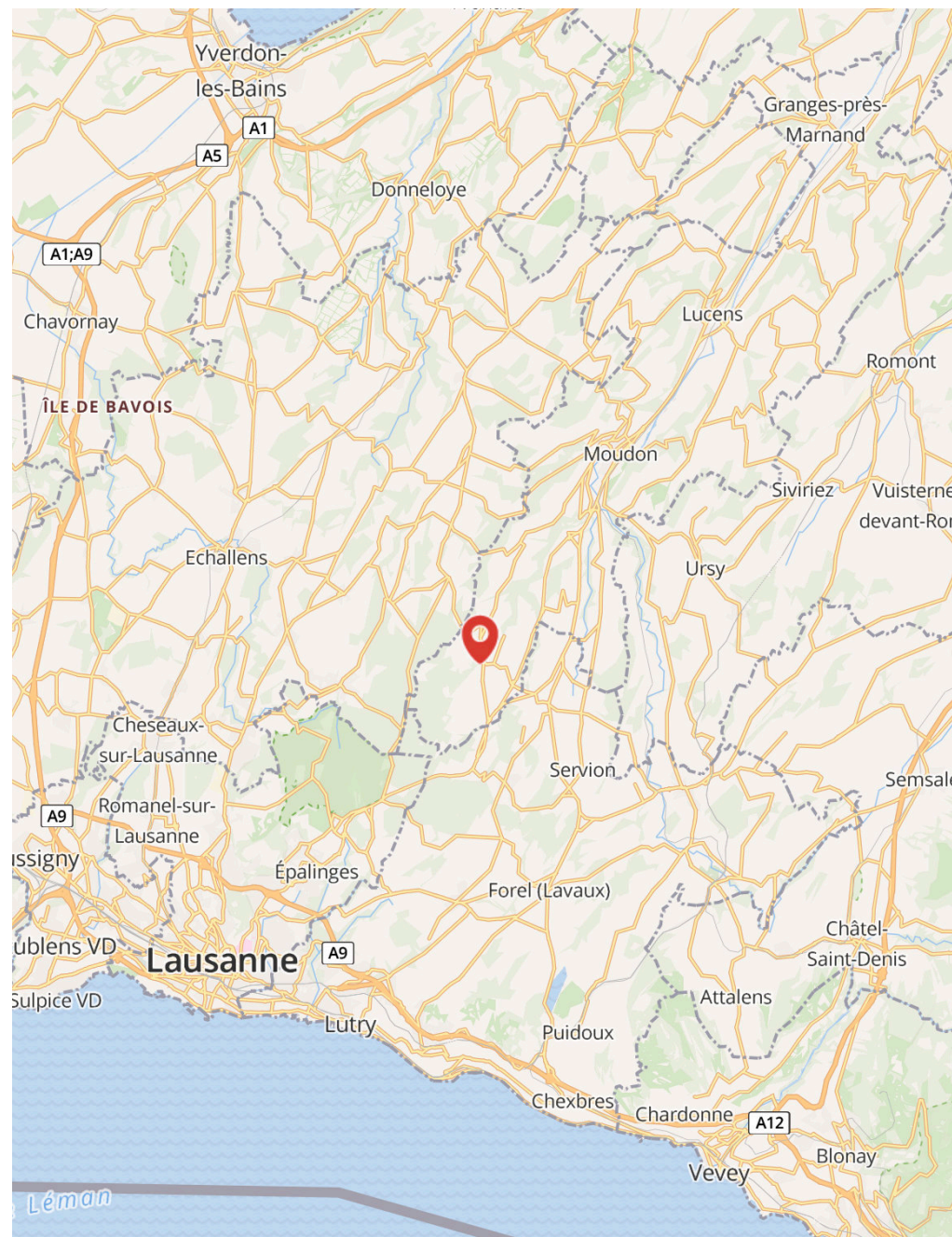
À 2 min de la route de Berne

À 15 min de l'autoroute A9 et de Lausanne

À 30 min de Vevey et du lac

Transports publics :

À 2 min à pied de l'arrêt de bus
« Corcelles-le-Jorat, village » (fréquence
d'environ une heure en journée).



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Cuisine ouverte

- WC visiteurs

- Cave
- Local à vélos
- Adoucisseur d'eau
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Buanderie collective
- Panneaux photovoltaïques
- Stores électriques

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Nord
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable
- En soirée

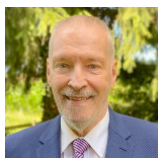
Vue

- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

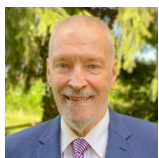
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

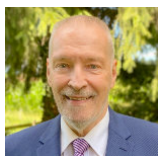
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

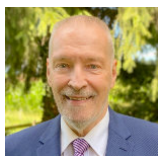
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

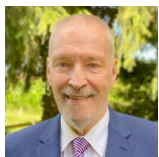
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

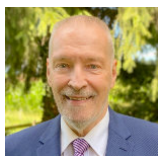
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

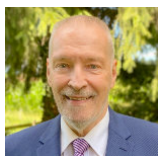
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

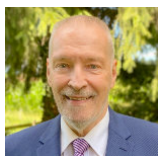
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

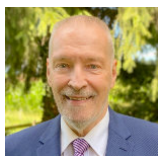
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

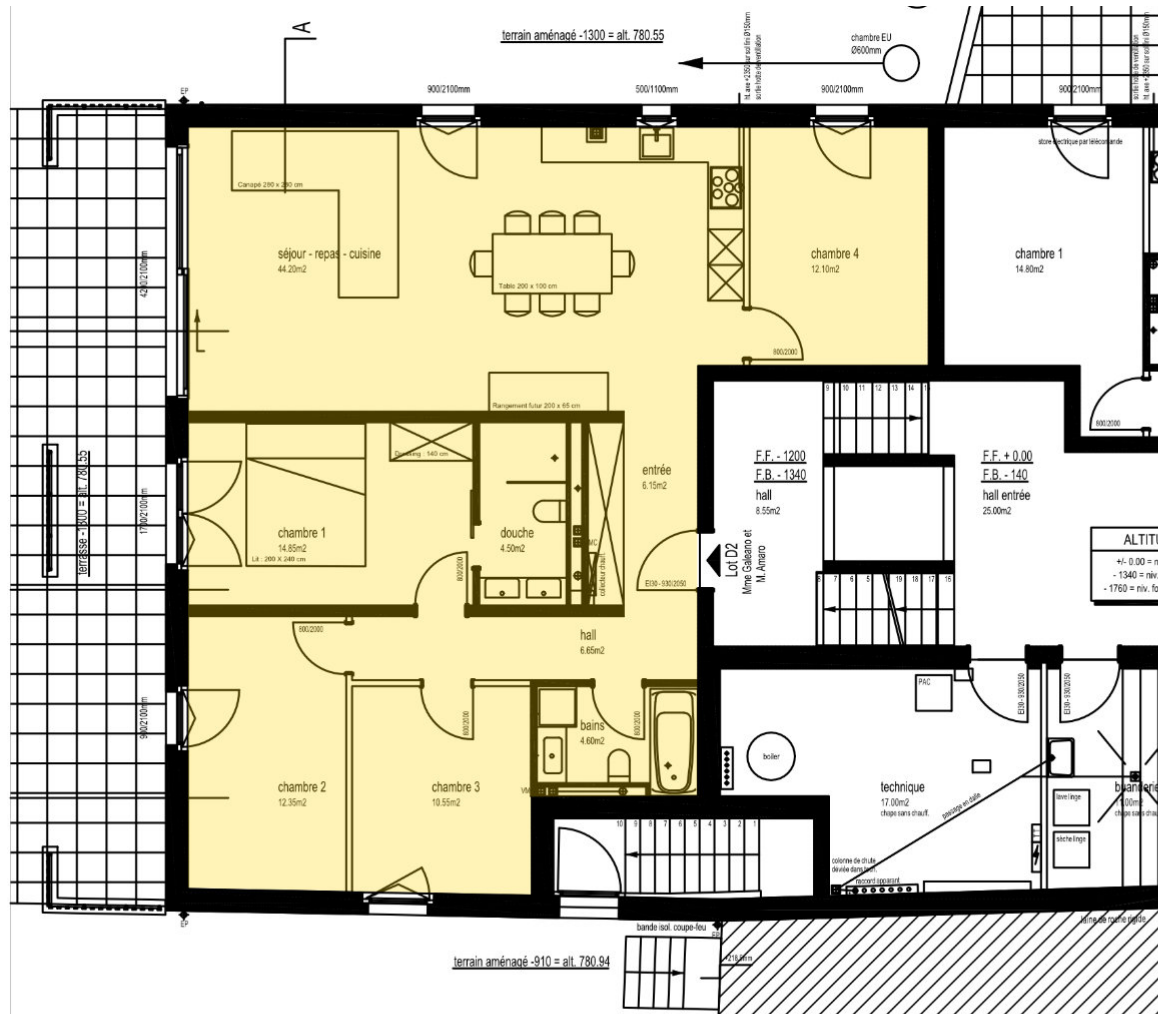
Images et valeurs non contractuelles

- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact

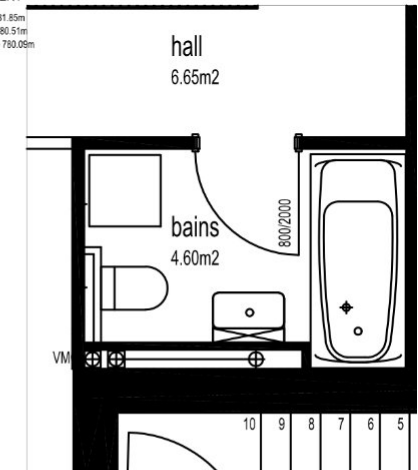


Courtier responsable
 Claude-André Quennoz
 claudandre@muller-immobilier.ch
 079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



V1 - échelle 1/100 ème



V2 - échelle 1/50 ème

D2_Corcelles_Aménagement intérieur _20200210

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl

Route des Chapelettes 25

1608 Chapelle Glâne

021 991 73 61