



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Superbe appartement neuf avec vue sur le lac et les Alpes

Prix de vente CHF 750'000.-



49 m<sup>2</sup>



2,5



1

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Appartement neuf de 2,5 pièces et 50,6m<sup>2</sup> habitables au 1er étage d'un immeuble de haut standing, avec un balcon de 16,8m<sup>2</sup> et une vue époustouflante sur le lac et les Alpes, dans les hauteurs de la Tour de Peilz.

Dans un nouveau quartier moderne d'immeubles de 2 étages en terrasse, orienté Sud/Sud-Ouest.

À 3 min de l'autoroute (sortie Montreux).

## Confort

Vue spectaculaire sur les Alpes et le lac

Très ensoleillé

Environnement calme et verdoyant

Terrain de jeux pour enfants

Balcon de 16,8m<sup>2</sup> avec stores extérieurs sur toute la longueur

Matériaux de qualité

Grand séjour de 26,5m<sup>2</sup>

Cuisine ouverte avec équipement de qualité

Salle de bain avec possibilité de mettre une colonne de lavage

Armoires d'entrée

Grandes baies vitrées

Neuf, construit en 2024, jamais habité

Chauffage au sol

Cave en sous-sol

1 place de parc dans le parking souterrain (obligatoire, prix en sus 35'000.-)

Disponibilité : immédiatement.

## 1er niveau

Hall d'entrée avec armoires, grande pièce à vivre

entièrement vitrée avec la vue sur les montagnes et le lac et l'accès au balcon, cuisine ouverte équipée, grande chambre à coucher avec baies vitrées et accès au balcon, salle de bain avec WC

Accès par l'ascenseur ou l'escalier.

## Sous-sol

Cave

## Aménagements extérieurs

Grand balcon de 16,80m<sup>2</sup> avec stores sur toute la longueur

1 places de parc dans le parking souterrain avec possibilité de borne électrique.

## Situation

Proche de toute commodité et des transports publics, l'accès est très rapide à l'autoroute (Montreux ou Vevey). Le lac est à 3 minutes en voiture.

## Particularités

L'appartement est neuf, construit en 2024, avec des matériaux de qualité. De haut standing, il sera idéal pour un jeune couple ou personne seule, ou pour des personnes à mobilité réduite grâce à un accès facilité par l'ascenseur.

## Remarques

De haut standing, d'une luminosité exceptionnelle et une vue époustouflante sur les Alpes et le lac, cet appartement est un vrai coup de cœur, très rare sur le marché.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5251934
Pièces	2.5
Étage	1er étage
Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface utile	50.6 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Surface balcon	16.8 m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Charges PPE	CHF 260.-/mois
Places de parc	Oui, obligatoire

**Prix CHF 750'000.-**



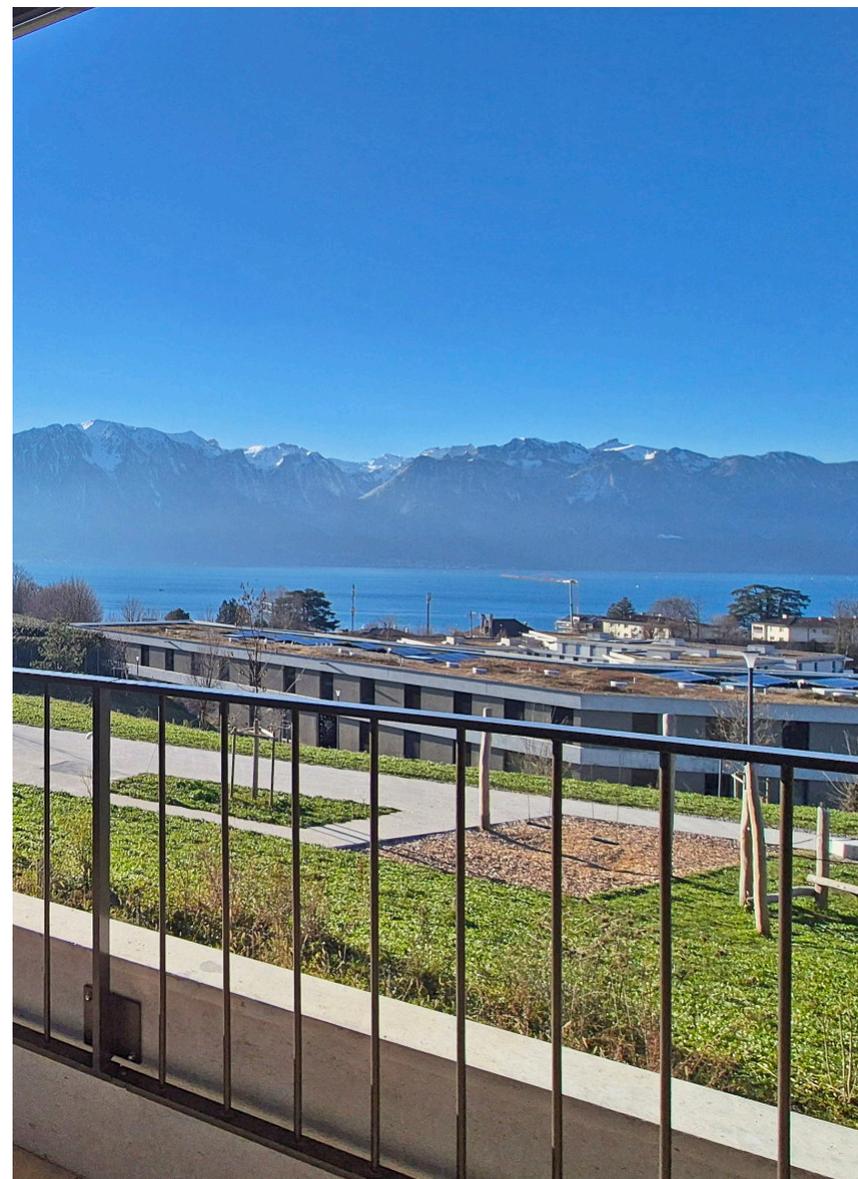
**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 3 min du bord du lac

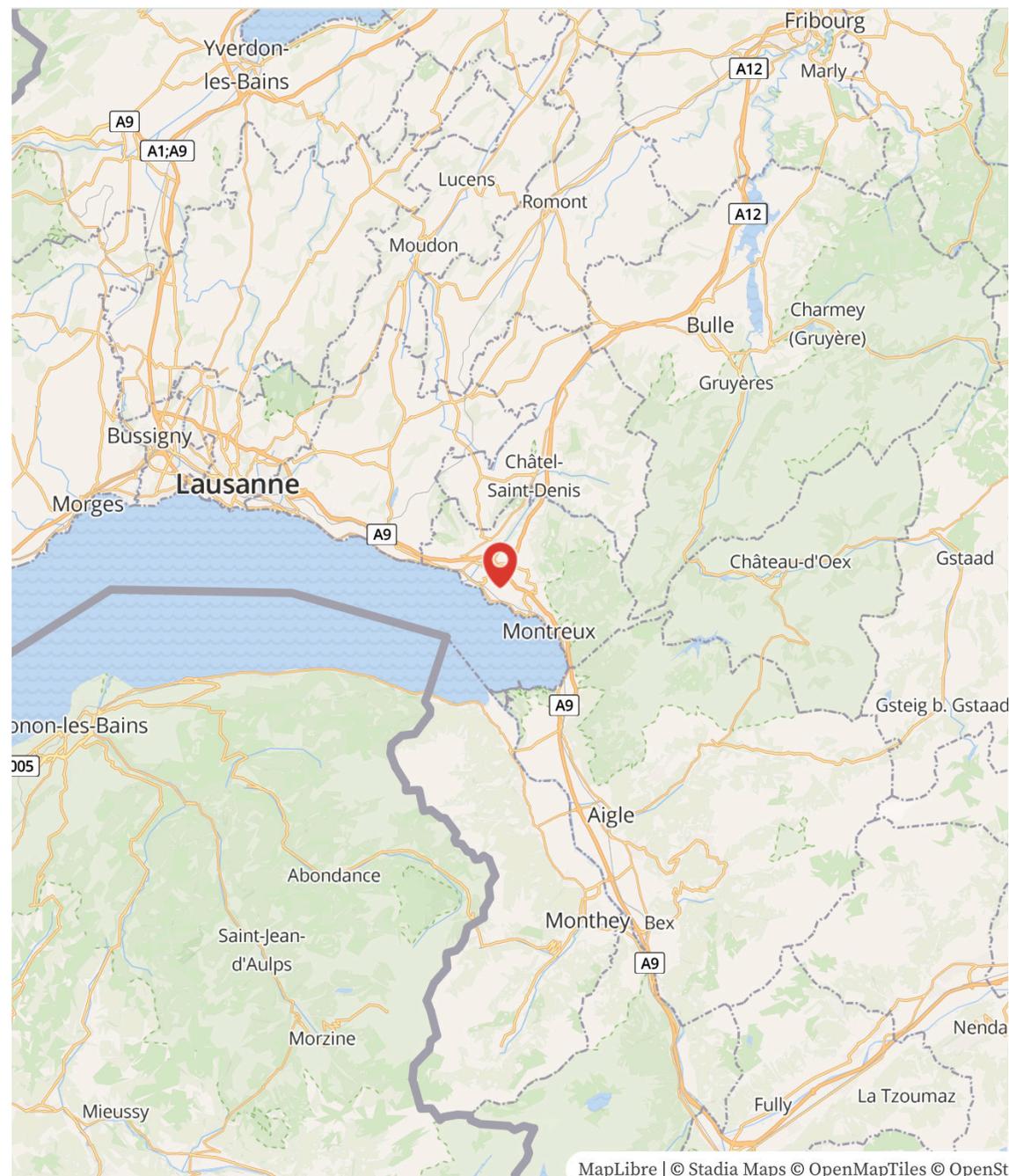
À 3 min de l'autoroute  
(Montreux)

À 6 min de Vevey

À 25 min de Lausanne

## Transports publics

À 10 min à pied de l'arrêt de  
bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain

- Cuisine ouverte

- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Etat

- Neuf

### Exposition

- Sud
- Ouest
- 

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Lac
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

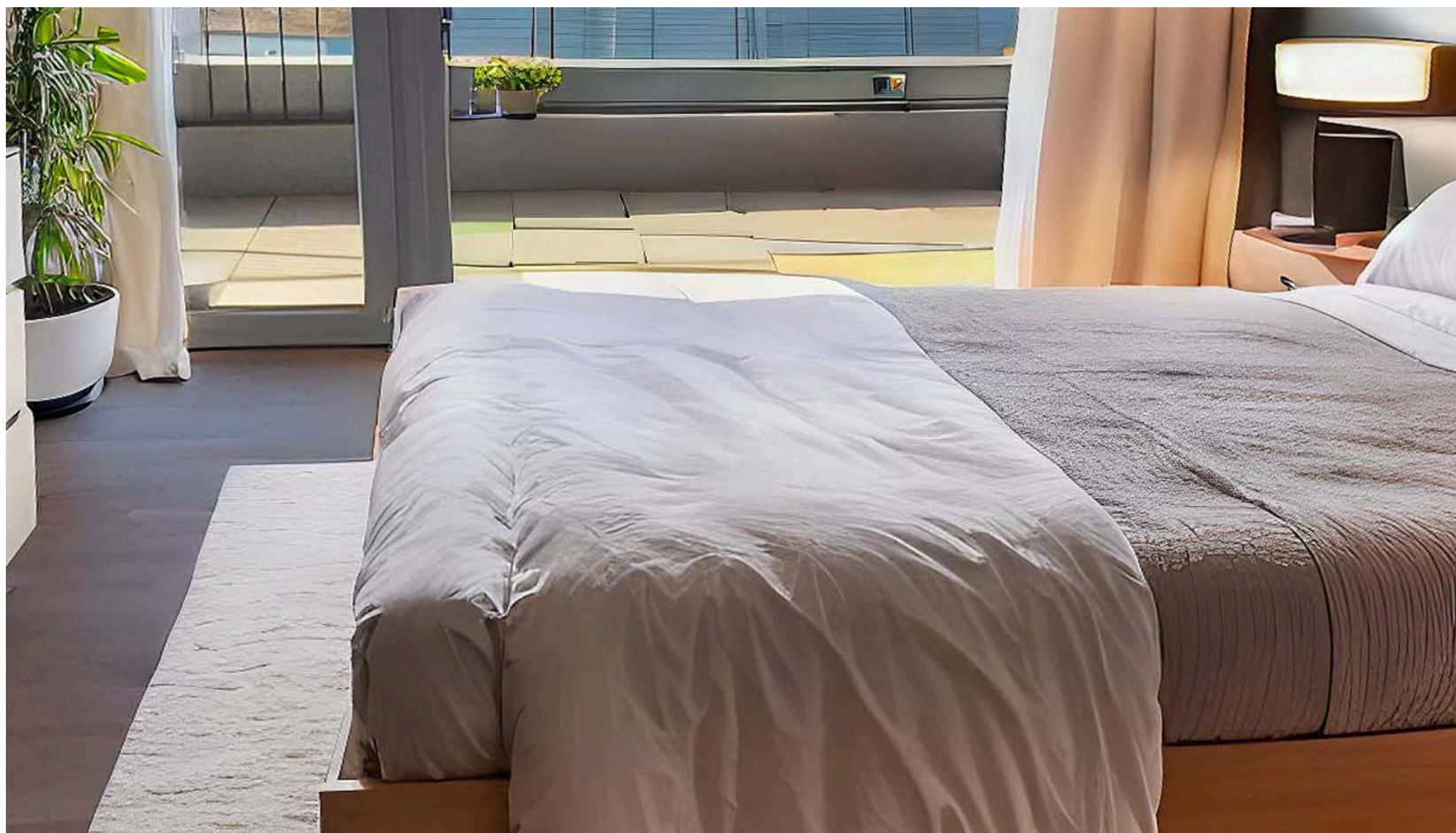
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

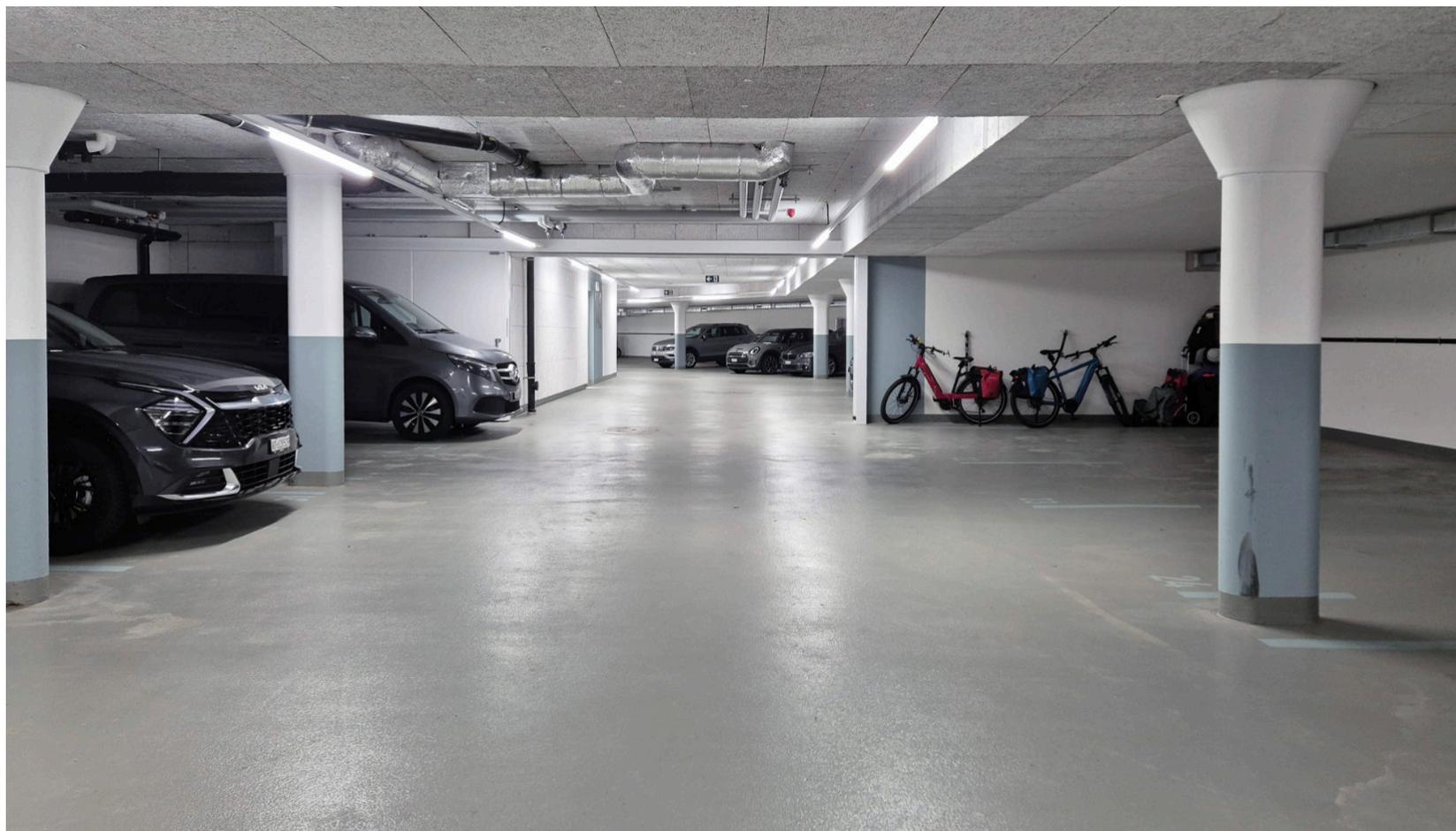
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61