

LOT A5



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Appartement avec vue sur le Moléson, en Gruyère, à la Tour-de-Trême

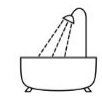
Prix de vente CHF 1'185'000.-



124 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Très bel appartement avec cachet, de 4,5 pièces, 124.1 m² habitables, avec ascenseur qui arrive dans l'appartement.

Grande terrasse de 68.7 m². Vue dégagée sur le Moléson et les montagnes gruériennes.

Idéal pour les amoureux de la Gruyère et de ses plaisirs.

À 7 min de l'autoroute et à 3 min de la gare.

Confort

CONFORT - LOT A5

Situation exceptionnelle, vue sur le Moléson

Ascenseur arrivant dans l'appartement

Domotique dernier modèle

Chauffage : pompe à chaleur géothermique au sol

Fonction rafraichissante en été

Panneaux solaires photovoltaïques

Certificat énergétique A+++

Stores électriques, accordés sur la domotique

Fibre optique

Économat pour la cuisine

Grande et magnifique terrasse

Cave

Place de parc intérieure : 1 - en sus à 35'000 Frs

Couvert à vélos

Disponibilité : à convenir

2ème niveau

Ascenseur arrivant dans l'entrée, vestiaire, bel espace à vivre comprenant cuisine agencée, économat, salle à manger et salon avec accès à une magnifique et grande terrasse de 68.7 m², offrant vue sur le Moléson et la Gruyère.

Une suite parentale avec sa salle de douche, deux autres chambres, une deuxième salle de bains avec baignoire, un dressing pour les chambres.

Accès au garage et au sous-sol par l'ascenseur.

Sous-sol

Une place parc, cave, local commun.

Aménagements extérieurs

Couvert à vélos, place de jeux, jardin.

Cet appartement vous séduira par son espace, son intimité, la splendide vue sur la Gruyère et les beaux moments à savourer sur sa grande terrasse.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ainsi qu'une rencontre sur place !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

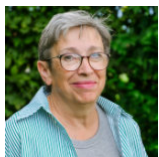
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	A5.5296123
Pièces	4.5
Étage	2ème étage
Surface habitable	124 m ²
Surface utile	199 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	68.7 m ²
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Lot	A5

Prix CHF 1'185'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 7 min de l'autoroute

À 5 min de la gare de Bulle

À 25 min de Vevey et de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

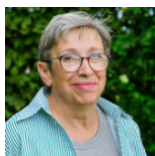
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

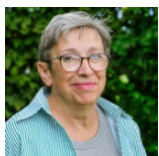
Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Domotique

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

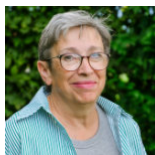
Commodités

Images

Contact



Image non contractuelle réalisée par www.bastianperrard.com



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

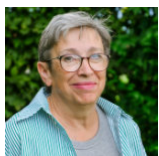
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

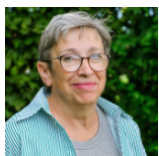
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

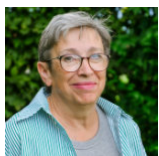
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

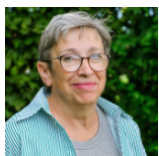
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

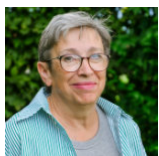
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

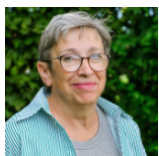
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

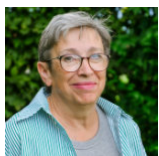
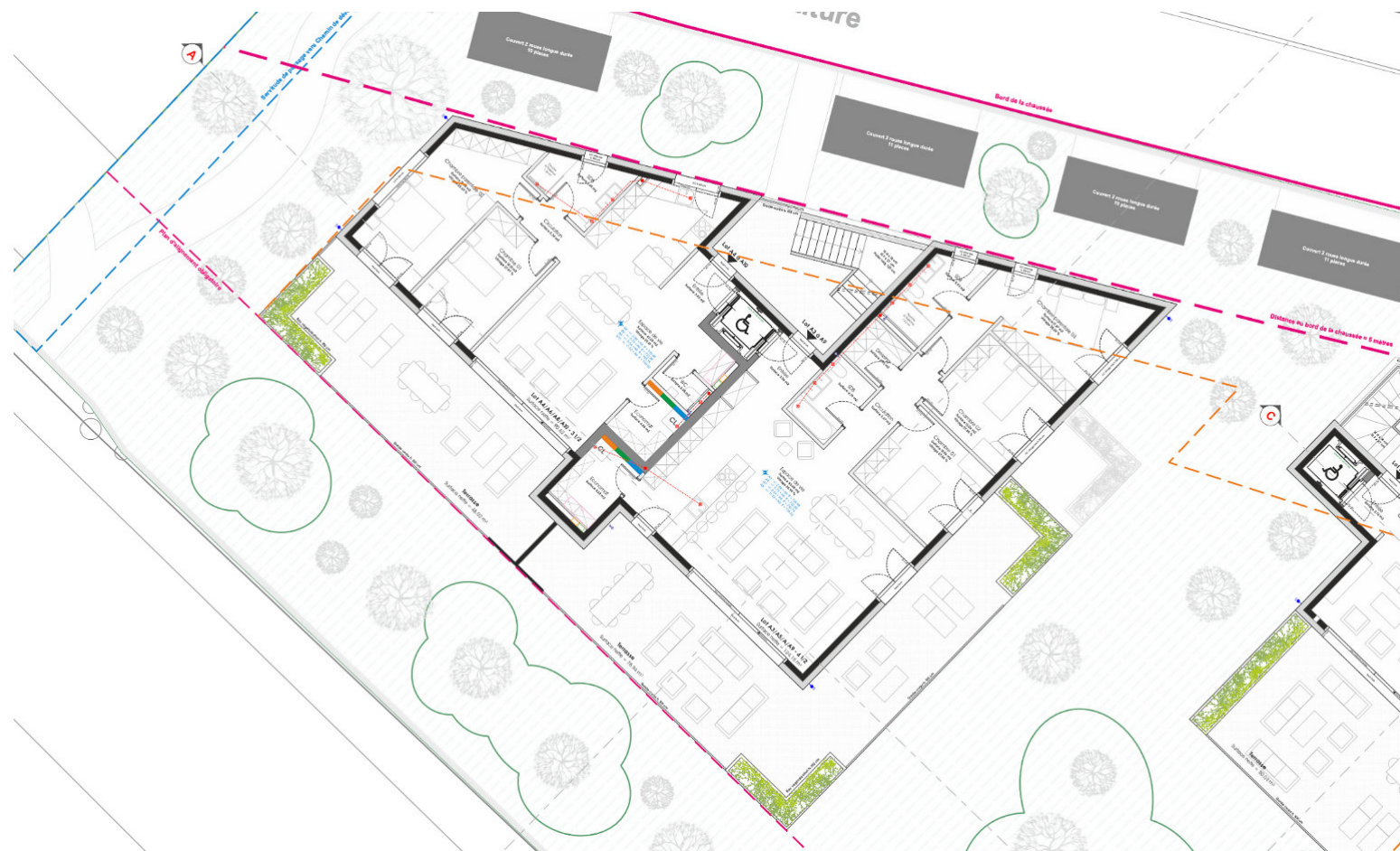
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

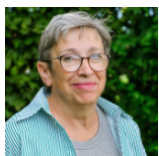
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

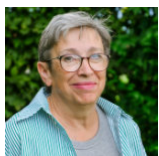
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61