

LOT A5



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61

## Appartement avec vue sur le Moléson, en Gruyère, à la Tour-de-Trême

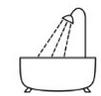
Prix de vente CHF 1'185'000.-



124 m<sup>2</sup>



4.5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Très bel appartement avec cachet, de 4,5 pièces, 124.1 m<sup>2</sup> habitables, avec ascenseur qui arrive dans l'appartement.

Grande terrasse de 68.7 m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur le Moléson et les montagnes gruériennes.

Idéal pour les amoureux de la Gruyère et de ses plaisirs.

À 7 min de l'autoroute et à 3 min de la gare.

## Confort

CONFORT - LOT A5

Situation exceptionnelle, vue sur le Moléson

Ascenseur arrivant dans l'appartement

Domotique dernier modèle

Chauffage : pompe à chaleur géothermique au sol

Fonction rafraichissante en été

Panneaux solaires photovoltaïques

Certificat énergétique A+++

Stores électriques, accordés sur la domotique

Fibre optique

Économat pour la cuisine

Grande et magnifique terrasse

Cave

Place de parc intérieure : 1 - en sus à 35'000 Frs

Couvert à vélos

Disponibilité : à convenir

## 2ème niveau

Ascenseur arrivant dans l'entrée, vestiaire, bel espace à vivre comprenant cuisine agencée, économat, salle à manger et salon avec accès à une magnifique et grande terrasse de 68.7 m<sup>2</sup>, offrant vue sur le Moléson et la Gruyère.

Une suite parentale avec sa salle de douche, deux autres chambres, une deuxième salle de bains avec baignoire, un dressing pour les chambres.

Accès au garage et au sous-sol par l'ascenseur.

## Sous-sol

Une place parc, cave, local commun.

## Aménagements extérieurs

Couvert à vélos, place de jeux, jardin.

Cet appartement vous séduira par son espace, son intimité, la splendide vue sur la Gruyère et les beaux moments à savourer sur sa grande terrasse.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ainsi qu'une rencontre sur place !

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	A5.5296123
Pièces	4.5
Étage	2ème étage
Surface habitable	124 m <sup>2</sup>
Surface utile	199 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	68.7 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Lot	A5

**Prix CHF 1'185'000.-**



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



## Accès

À 7 min de l'autoroute

À 5 min de la gare de Bulle

À 25 min de Vevey et de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**[Accès](#)**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



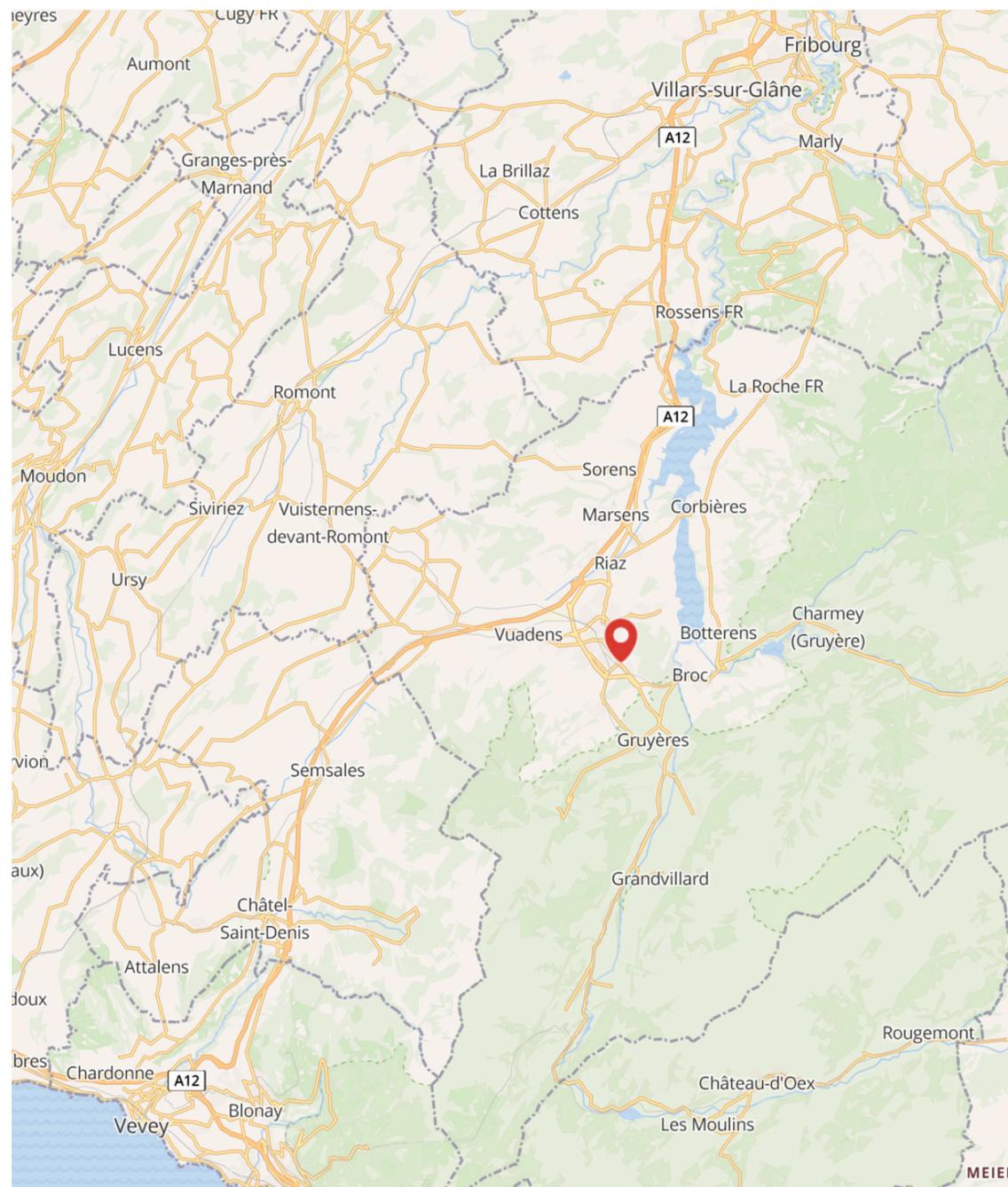
**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Domotique

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



Image non contractuelle réalisée par [www.bastienperrard.com](http://www.bastienperrard.com)



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

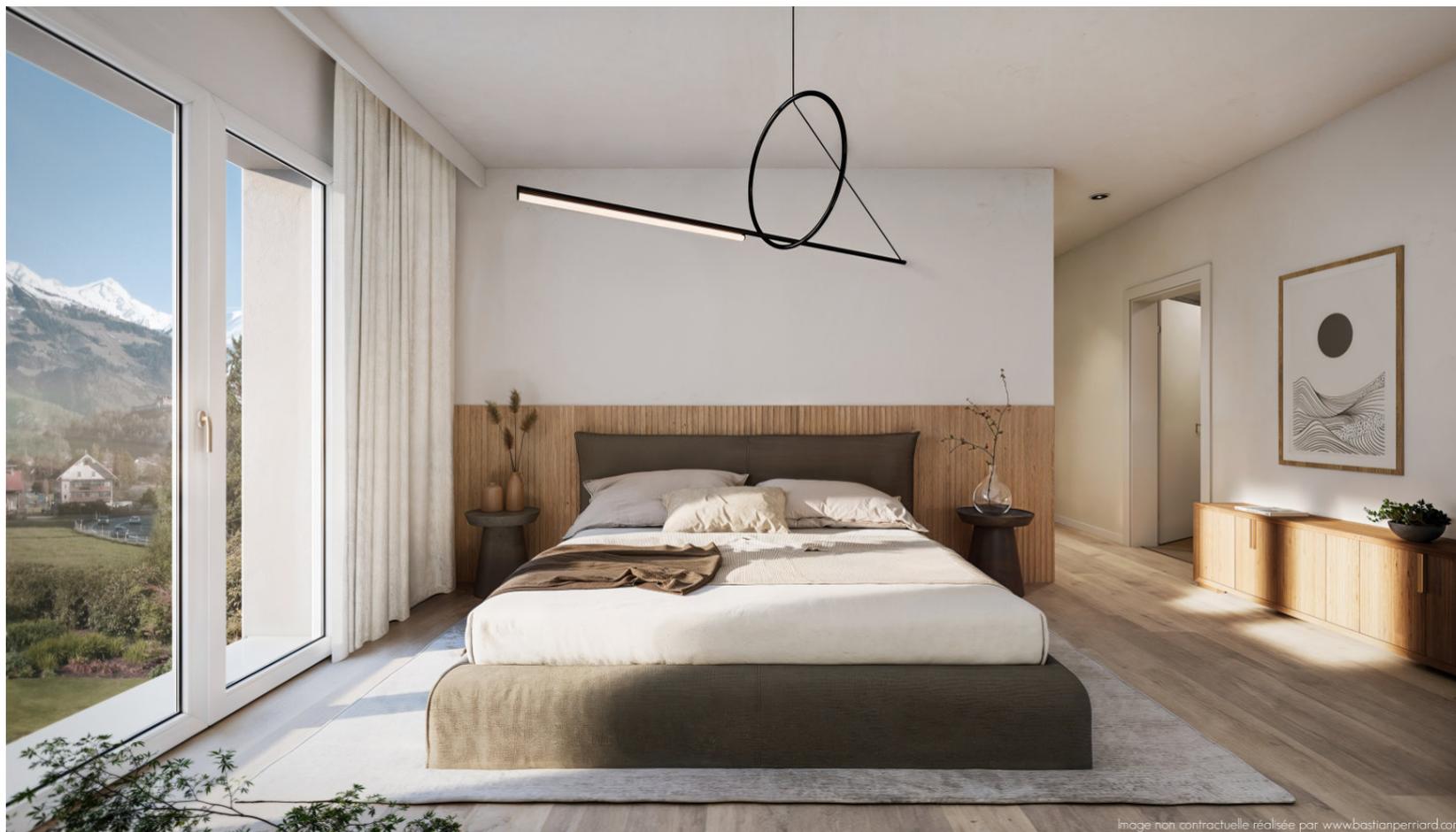
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

[Accueil](#)

[Description](#)

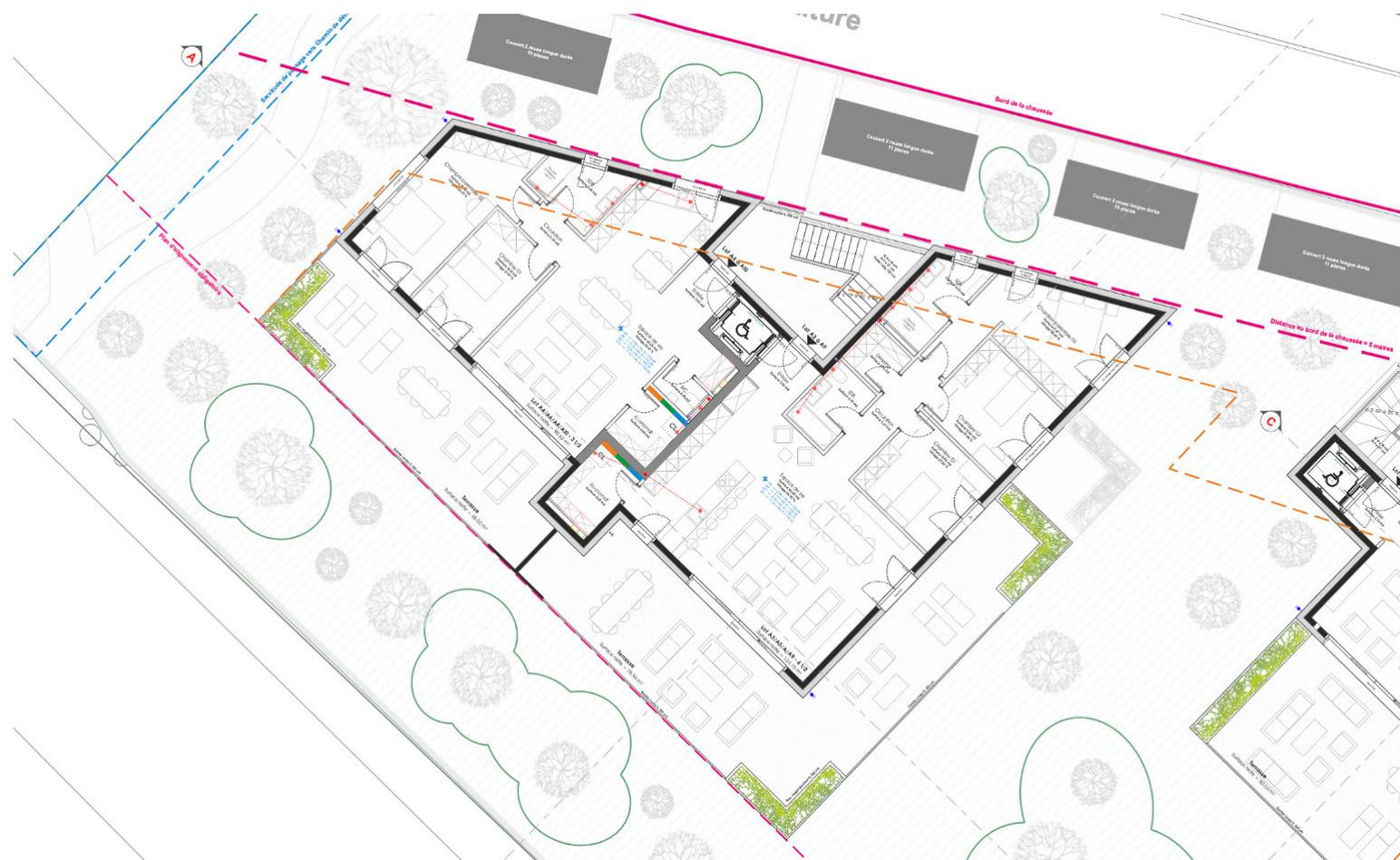
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtière responsable

**Josette Morier-Genoud**

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**078 920 58 02**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61