

LOT A8



Image non contractuelle réalisée par www.bo



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61

## Appartement avec vue sur le Molésan, en Gruyère, à la Tour-de-Trême

Prix de vente CHF 870'000.-

		
90,6 m <sup>2</sup>	3.5	2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Très bel appartement avec cachet, de 3,5 pièces, 90.6 m<sup>2</sup> habitables, avec ascenseur qui arrive dans l'appartement.

Grande terrasse de 46 m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur le Moléson et les montagnes gruériennes.

Idéal pour les amoureux de la Gruyère et de ses plaisirs.

À 7 min de l'autoroute et à 3 min de la gare.

## Confort

LOT A8- Étage 3

Situation exceptionnelle, vue sur le Moléson

Ascenseur arrivant dans l'appartement

Domotique dernier modèle

Fonction rafraichissante en été

Panneaux solaires photovoltaïques

Certificat énergétique A+++

Salles de bains douche italienne :1

WC : 2

Stores électriques, accordés sur la domotique

Fibre optique

Économat pour la cuisine

Grande et belle terrasse

Cave

Place de parc intérieure : 1 - en sus à 35'000 Frs

Couvert à vélos

Disponibilité : à convenir

## 3ème niveau

Ascenseur arrivant dans l'entrée, vestiaire, WC visiteurs, bel espace à vivre comprenant cuisine agencée, économat, salle à manger et salon avec accès à une belle et grande terrasse de 46 m<sup>2</sup>, offrant vue sur le Moléson et la Gruyère.

Deux chambres avec accès également à la terrasse, salle de bains avec WC

Accès au garage et au sous-sol par l'ascenseur.

## Sous-sol

Une place parc, cave, local commun.

## Aménagements extérieurs

Couvert à vélos, place de jeux, jardin.

Cet appartement vous séduira par son espace, son intimité, la splendide vue sur la Gruyère et les beaux moments à savourer sur sa grande terrasse.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ainsi qu'une rencontre sur place !

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	A8.5296227
Pièces	3.5
Étage	3ème étage
Surface habitable	90.6 m <sup>2</sup>
Surface utile	142 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	46 m <sup>2</sup>
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Lot	A8

**Prix CHF 870'000.-**



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



## Accès

À 7 min de l'autoroute

À 5 min de la gare de Bulle

À 25 min de Vevey et de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**[Accès](#)**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Domotique

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**

Josette Morier-Genoud

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

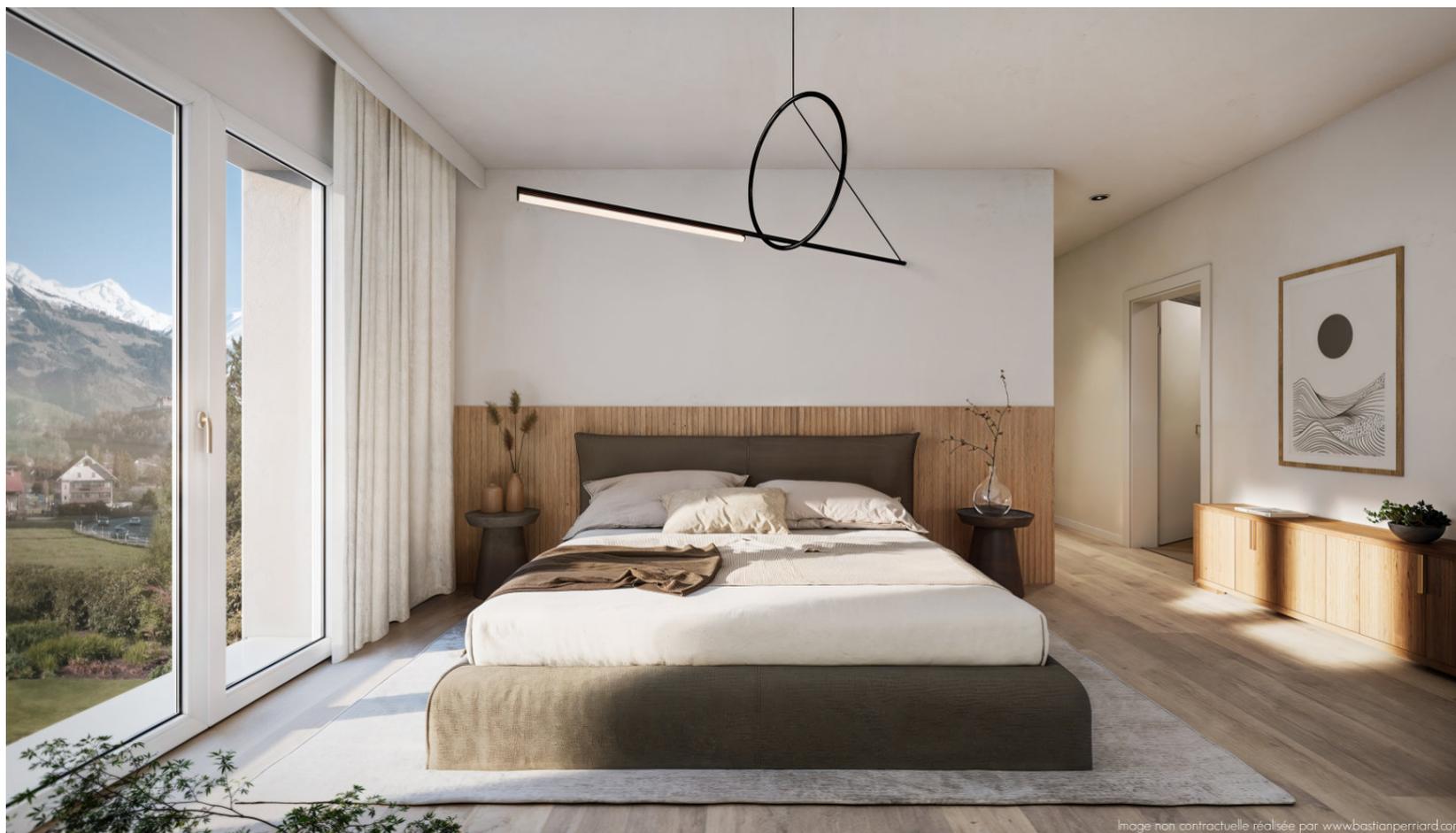
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

[Accueil](#)

[Description](#)

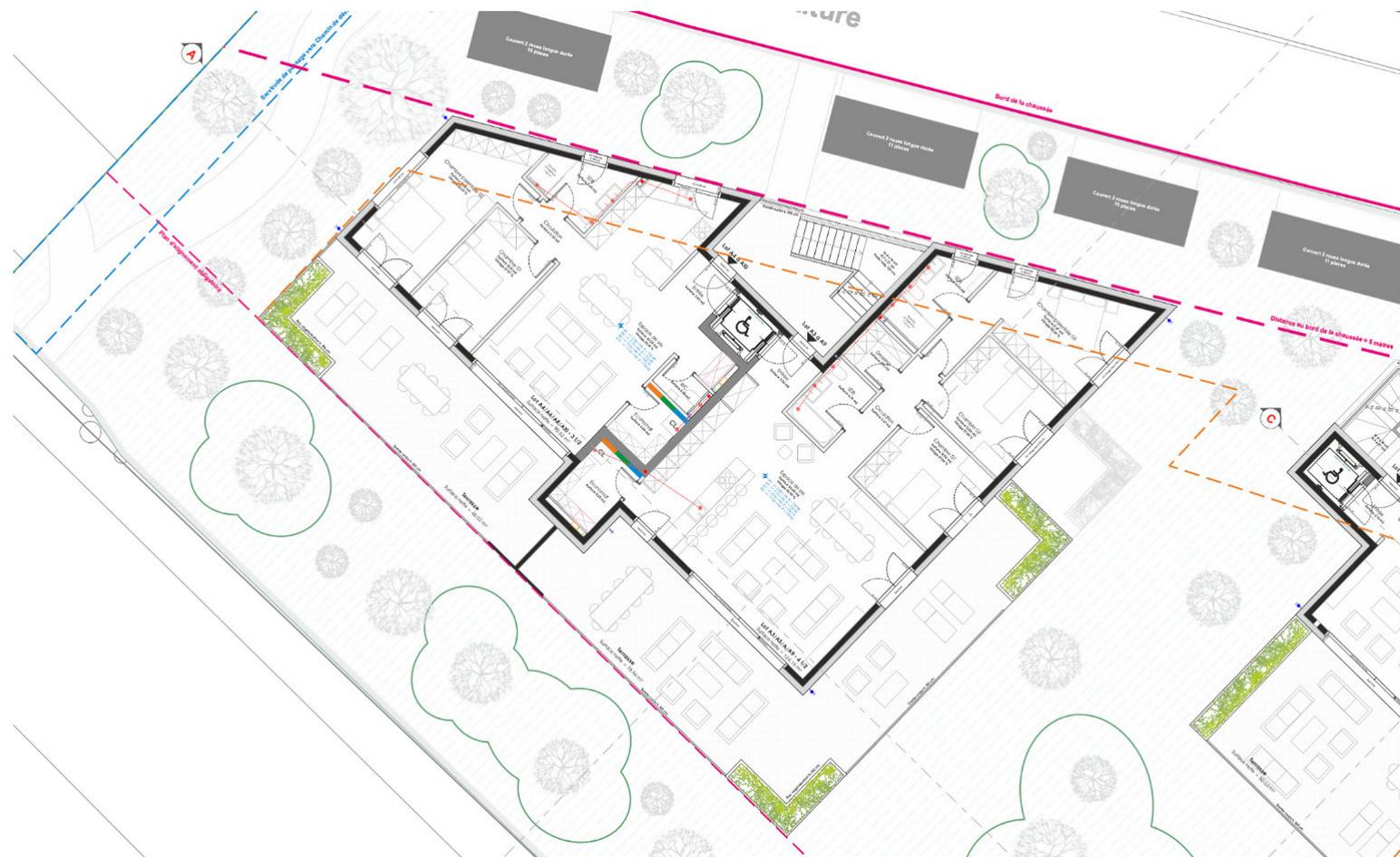
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtière responsable**  
Josette Morier-Genoud  
josette@muller-immobilier.ch  
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtière responsable

**Josette Morier-Genoud**

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

**078 920 58 02**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61