

LOT B4



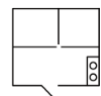
Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Magnifique appartement en Gruyère, à la Tour-de-Trême

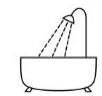
Prix de vente CHF 1'025'000.-



107 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Très bel appartement avec cachet de 4,5 pièces avec 107.9 m² habitables, avec ascenseur qui arrive dans l'appartement.

Terrasse avec vue dégagée sur le Moléson et les montagnes gruériennes.

À 7 min de l'autoroute à 3 min de la gare.

Confort

LOT B4- ETAGE 3

Situation exceptionnelle, vue sur le Moléson

Domotique dernier modèle

Chauffage : pompe à chaleur géothermique au sol

Fonction rafraîchissante en été

Certificat énergétique A+++

Trois belles chambres

Deux salles de bains /2 WC

Cave

Stores électriques, accordés sur la domotique

Fibre optique

Économat pour la cuisine

Grande et magnifique terrasse

Surface habitable : 107.9 m²

Surface utile : 163.9 m²

Année de construction : 2025

Place de parc intérieure : 1 en sus à 35'000 Frs

Couvert à vélos

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Ascenseur arrivant dans l'entrée, vestiaire, bel espace de vie comprenant une cuisine agencée, économat, salle à manger, salon, accès à une magnifique terrasse de 50 m², offrant vue sur le Moléson et la Gruyère.

Une suite parentale avec dressing, salle de douche, double-lavabo et WC, deux autres chambres, une deuxième salle de bains avec baignoire.

Accès au garage et au sous-sol par l'ascenseur.

Sous-sol

Une place parc, cave, local commun.

Aménagements extérieurs

Couvert à vélos, place de jeux, jardin.

Cet appartement vous séduira par son espace, son intimité, la splendide vue sur la Gruyère et les beaux moments à savourer sur sa grande terrasse.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ainsi qu'une rencontre sur place !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	B4.5296693
Pièces	4.5
Étage	3ème étage
Surface habitable	107 m ²
Surface utile	163.9 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	50 m ²
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Lot	B4

Prix CHF 1'025'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 7 min de l'autoroute

À 5 min de la gare de Bulle

À 25 min de Vevey et de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

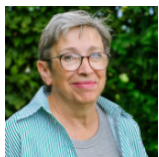
[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure

Exposition

- Sud
- Ouest

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Domotique

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Montagnes



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

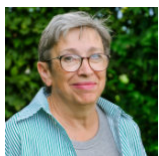
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

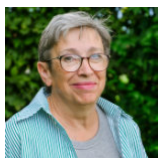
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

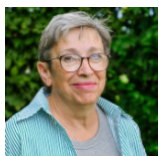
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

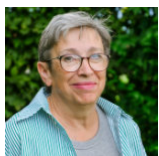
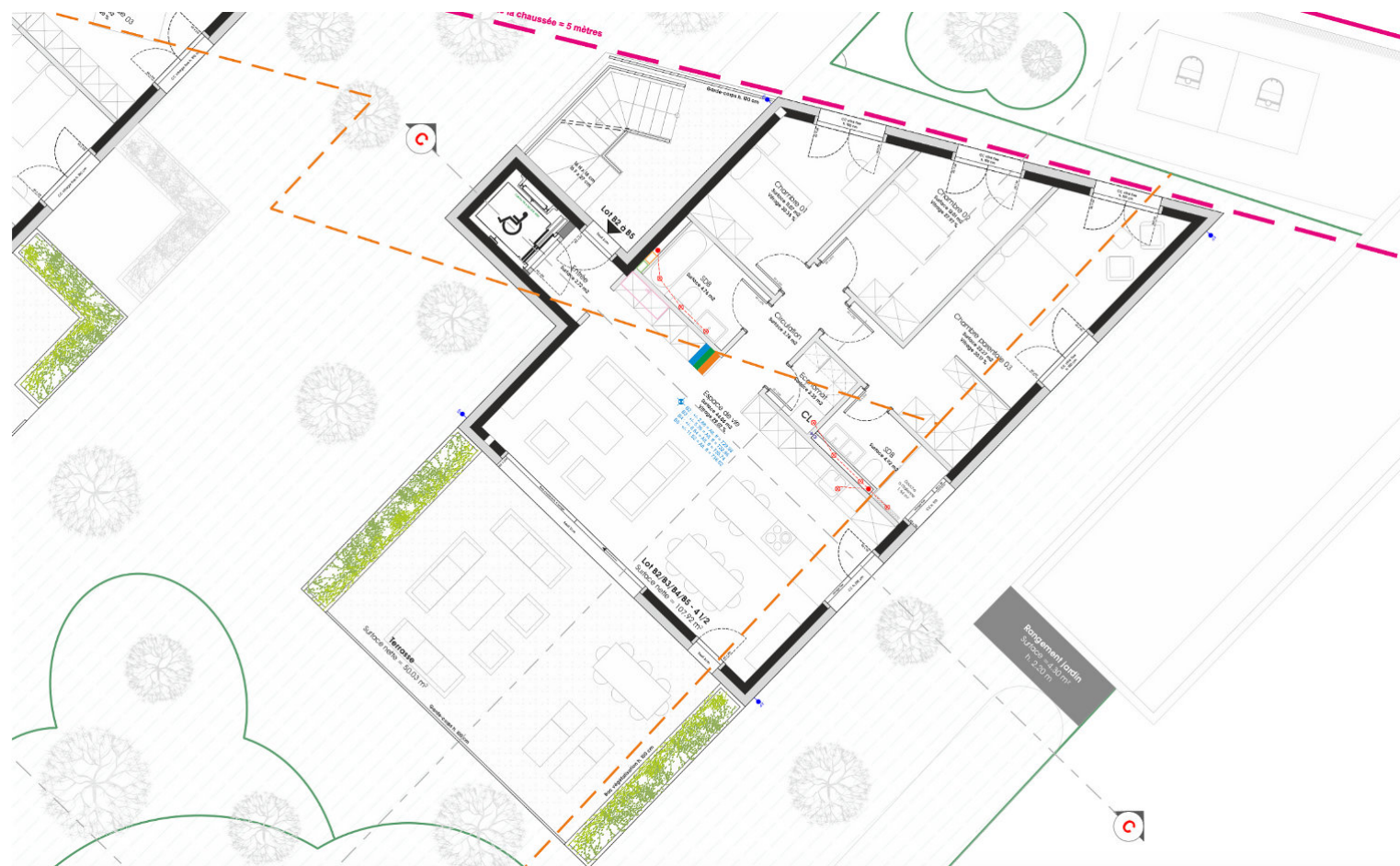
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

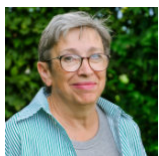
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

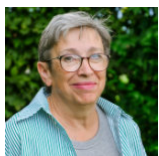
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61