

LOT B1



Image réalisée par www.bastienperriard.com



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Magnifique appartement en Gruyère, à la Tour-de-Trême

Prix de vente CHF 1'025'000.-



105 m²



4.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Très bel appartement avec cachet de 4,5 pièces avec 105.2 m² habitables au rez, avec jardin 64 m².

Terrasse avec vue dégagée sur le Moléson et les montagnes gruériennes.

À 7 min de l'autoroute et à 3 min de la gare.

Confort

LOT B1- REZ

Situation exceptionnelle, vue sur le Moléson

Domotique dernier modèle

Chauffage : pompe à chaleur géothermique au sol

Fonction rafraîchissante en été

Certificat énergétique A+++

Trois belles chambres

Deux salles de bains /2 WC

Cave

Stores électriques, accordés sur la domotique

Fibre optique

Économat pour la cuisine

Grande et magnifique terrasse

Jardin

Surface habitable : 105.2 m²

Surface utile : 161 m²

Année de construction : 2025

Place de parc intérieure : 1 - en sus à 35'000 Frs

Couvert à vélos

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée, avec vestiaire, bel espace de vie comprenant une cuisine agencée, économat, salle à manger, salon, accès à une grande terrasse de 50 m², offrant vue sur le Moléson et la Gruyère.

Une suite parentale avec dressing, salle de douche, double-lavabo et WC, deux autres chambres, une deuxième salle de bains avec baignoire.

Accès au garage et au sous-sol par l'ascenseur.

Sous-sol

Une place parc, cave, local commun.

Aménagements extérieurs

Couvert à vélos, place de jeux, jardin.

Cet appartement vous séduira par son espace, son intimité, la splendide vue sur la Gruyère et les beaux moments à savourer sur sa grande terrasse.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ainsi qu'une rencontre sur place !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	B1. 5296695
Pièces	4.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	105 m ²
Surface utile	161 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	50 m ²
Surface jardin	64 m ²
Année de construction	2025
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Lot	B1

Prix CHF 1'025'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 7 min de l'autoroute

À 5 min de la gare de Bulle

À 25 min de Vevey et de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Domotique

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

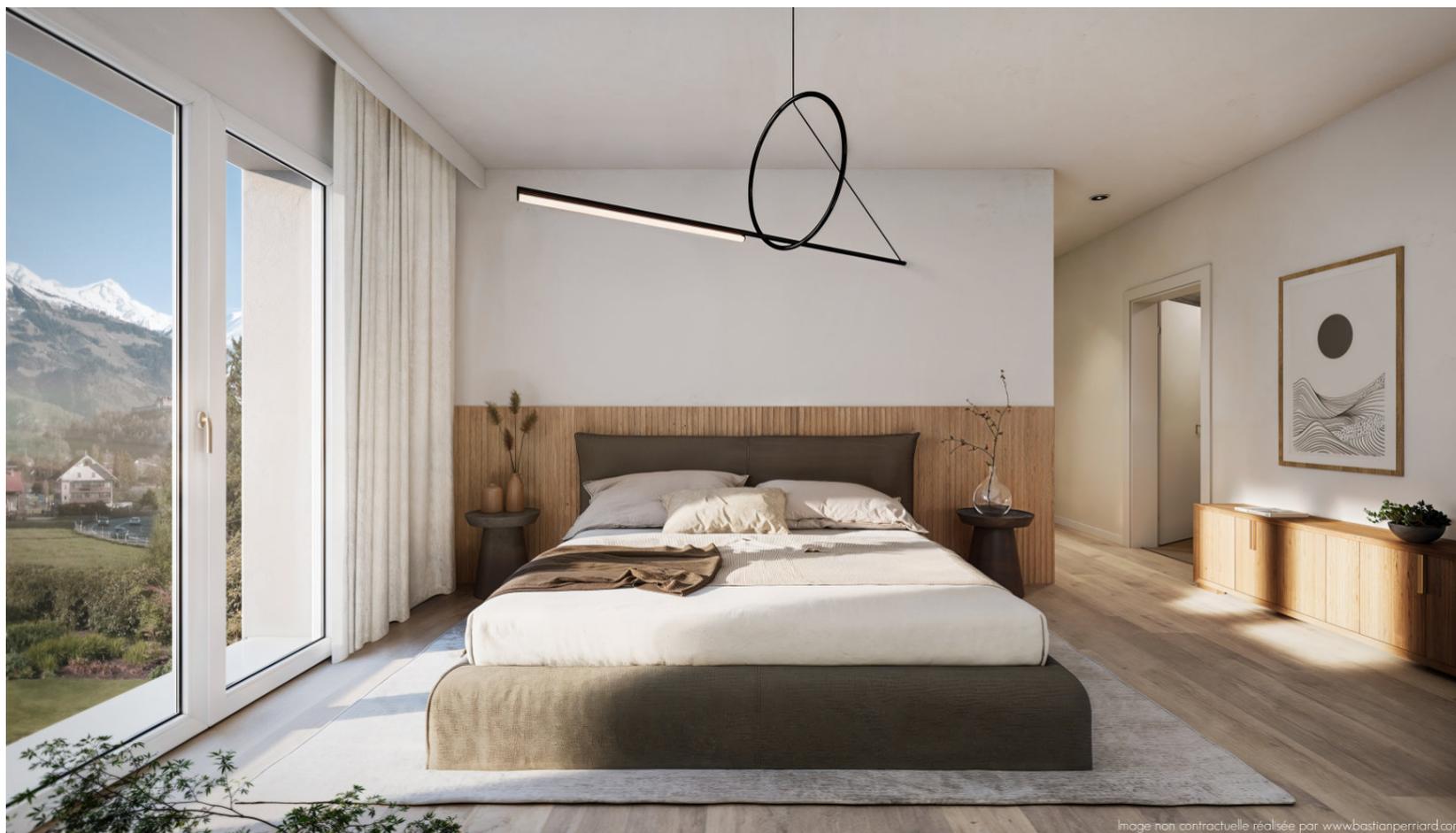
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtîere responsabilă

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Image non contractuelle réalisée par www.bastianperriard.com



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61