



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Confortable duplex dans les Hauts de Morges

Prix de vente CHF 815'000.-



145 m²



4



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jean-Pierre Lehmann

jean-pierre@muller-immobilier.ch

079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Description

Spacieux duplex de 145 m² et 4 pièces au pied du Jura à Montricher dans un immeuble récent (2021).

Calme et confortable avec grand pièce à vivre et cuisine ouverte.

À 20 min de l'autoroute et à 50 m du bus.

Confort

Spacieux et lumineux

Joli jardin privatif de 45 m²

2 chambres à coucher

1 vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte et bar séparé

Joli balcon attenant

Belle mezzanine sous les combles

Chauffage au sol

2 places de parc (dont 1 couverte) en sus pour CHF 35'000.-

Disponibilité : juin 2025

2^e étage

Hall d'entrée, salle de douche, WC, deux chambres, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et plan de travail, salle à manger, salon, balcon avec vue lac.

Mezzanine de 45m² : vaste, permet de créer 1 chambre séparée avec salle d'eau.

Aménagements extérieurs

Joli balcon avec vue sur le Lac Léman et les Alpes.

Situation

Petit immeuble tranquille dans un village charmant entouré de nature, aux pieds du Jura. Situation idéale pour randonnée, nature et retour au calme.

Accès rapide à Morges et autoroute.

Particularités

Écoles à Apples et Bière.

Remarque

Idéal pour jeune couple désirant s'établir dans un endroit calme et proche de la nature.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	Jun 2025
Référence	5174858
Pièces	4
Étage	2ème étage
Surface habitable	145 m ²
Mezzanine	45 m ²
Balcon	1
Surface jardin	45 m ²
Année de construction	2021
Sanitaires	2
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon
Places de parc	Oui, optionnel

Prix CHF 815'000.-



Courtier responsable

Jean-Pierre Lehmann

jean-pierre@muller-immobilier.ch

079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jean-Pierre Lehmann

jean-pierre@muller-immobilier.ch

079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 1 min du charmant train
Bière-Apples-Morges

À 20 min de l'autoroute

À 20 min de Morges

Transports publics

À 1 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Jardin

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Lumineux
- Equipement
- Cuisine agencée

Exposition

- Sud

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Lac



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jean-Pierre Lehmann
jean-pierre@muller-immobilier.ch
079 680 87 50

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jean-Pierre Lehmann

jean-pierre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 680 87 50



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61