



Rte des Chapellettes 25 1608 Chapelle Glâne www.muller-immobilier.ch 021 991 73 61

# Confortable duplex dans les Hauts de Morges

Prix de vente CHF 815'000.-







 $145 \text{ m}^2$ 

4

2



### **Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact



Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50

### **Description**

Spacieux duplex de 145 m2 et 4 pièces au pied du Jura à Montricher dans un immeuble récent (2021).

Calme et confortable avec grand pièce à vivre et cuisine ouverte.

À 20 min de l'autoroute et à 50 m du bus.

#### Confort

Spacieux et lumineux
Joli jardin privatif de 45 m2
2 chambres à coucher
1 vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte et bar séparé
Joli balcon attenant
Belle mezzanine sous les combles
Chauffage au sol
2 places de parc (dont 1 couverte) en sus pour CHF
35'000.-

Disponibilité : juin 2025

### 2e étage

Hall d'entrée, salle de douche, WC, deux chambres, grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et plan de travail, salle à manger, salon, balcon avec vue lac.

Mezzanine de 45m<sup>2</sup> : vaste, permet de créer 1 chambre séparée avec salle d'eau.

### Aménagements extérieurs

Joli balcon avec vue sur le Lac Léman et les Alpes.

#### Situation

Petit immeuble tranquille dans un village charmant entouré de nature, aux pieds du Jura. Situation idéale pour randonnée, nature et retour au calme.

Accès rapide à Morges et autoroute.

#### **Particularités**

Écoles à Apples et Bière.

### Remarque

Idéal pour jeune couple désirant s'établir dans un endroit calme et proche de la nature.



Description

# Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

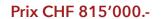
Contact

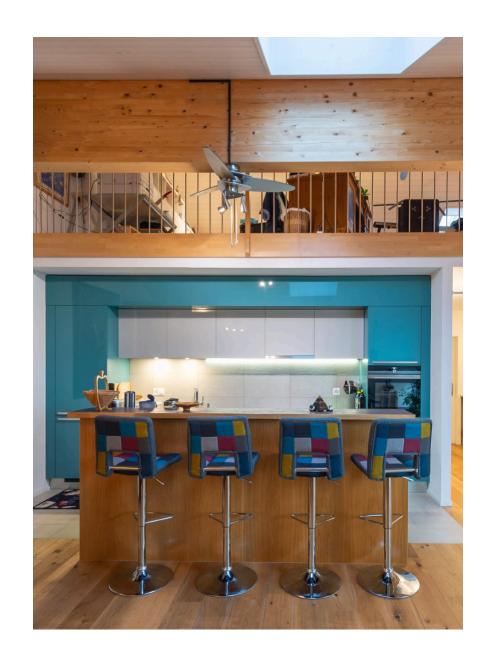


Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50

# Caractéristiques

| Disponibilité          | Juin 2025      |
|------------------------|----------------|
| Référence              | 5174858        |
| Pièces                 | 4              |
| Étage                  | 2ème étage     |
| Surface habitable      | 145 m²         |
| Mezzanine              | 45 m²          |
| Balcon                 | 1              |
| Surface jardin         | 45 m²          |
| Année de construction  | 2021           |
| Sanitaires             | 2              |
| Installation chauffage | Sol            |
| Etat du bien           | Très bon       |
| Places de parc         | Oui, optionnel |
|                        |                |
|                        |                |
|                        |                |







Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact



Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50

### Accès

À 1 min du charmant train Bière-Apples-Morges À 20 min de l'autoroute À 20 min de Morges

### **Transports publics**

À 1 min à pied de l'arrêt de bus





Description

Caractéristiques

Accès

#### **Commodités**

**Images** 

Contact

### **Commodités**

#### Environnement

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare

#### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Jardin

#### Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Lumineux
- Equipement
- Cuisine agencée

### **Exposition**

• Sud

#### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

#### Vue

- Dégagée
- Lac



Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50

# Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch 021 694 00 00



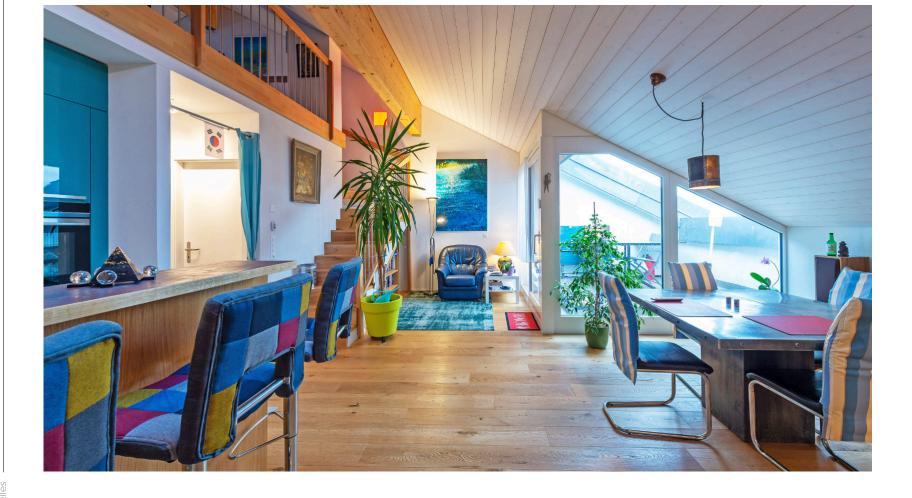
Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 



Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50





Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 





Courtier responsable Jean-Pierre Lehmann jean-pierre@muller-immobilier.ch 079 680 87 50



Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images** 

Contact

# **Courtier responsable**

Jean-Pierre Lehmann

jean-pierre@muller-immobilier.ch www.muller-immobilier.ch

079 680 87 50



Muller Immobilier Courtage Sàrl Route des Chapelettes 25 1608 Chapelle Glâne 021 991 73 61