



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Duplex atypique hors nuisances à Moudon

Prix de vente CHF 750'000.-



153 m<sup>2</sup>



5,5



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Beau duplex en PPE de 5,5 pièces, dont une demi-pièce et un bureau, totalisant 153 m<sup>2</sup> habitables, à Moudon, sans vis-à-vis.

Proche des commodités. Idéal pour une famille.

À 2 min de la route de Berne et à 9 min à pied de la gare.

## Confort

Tranquillité

Hors de la circulation habituelle

Dégagement sur une zone de verdure

Très bel ensemble séjour / cuisine

Deux salles d'eau

Chauffage à distance prévu l'an prochain

Une place de parc intérieure incluse

Une place de parc extérieure incluse

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Demi-pièce pouvant accueillir un lit, un espace bureau, une salle de bain et une magnifique chambre.

## Rez supérieur

Hall d'entrée, ensemble séjour - coin à manger - cuisine de 42 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle de douche, un WC visiteurs et balcon de 8 m<sup>2</sup>.

## Particularités

Chauffage à distance prévu l'an prochain.



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	4962615
Pièces	5.5
Étage	Rez supérieur
Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Année de construction	1971
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 750'000.-**



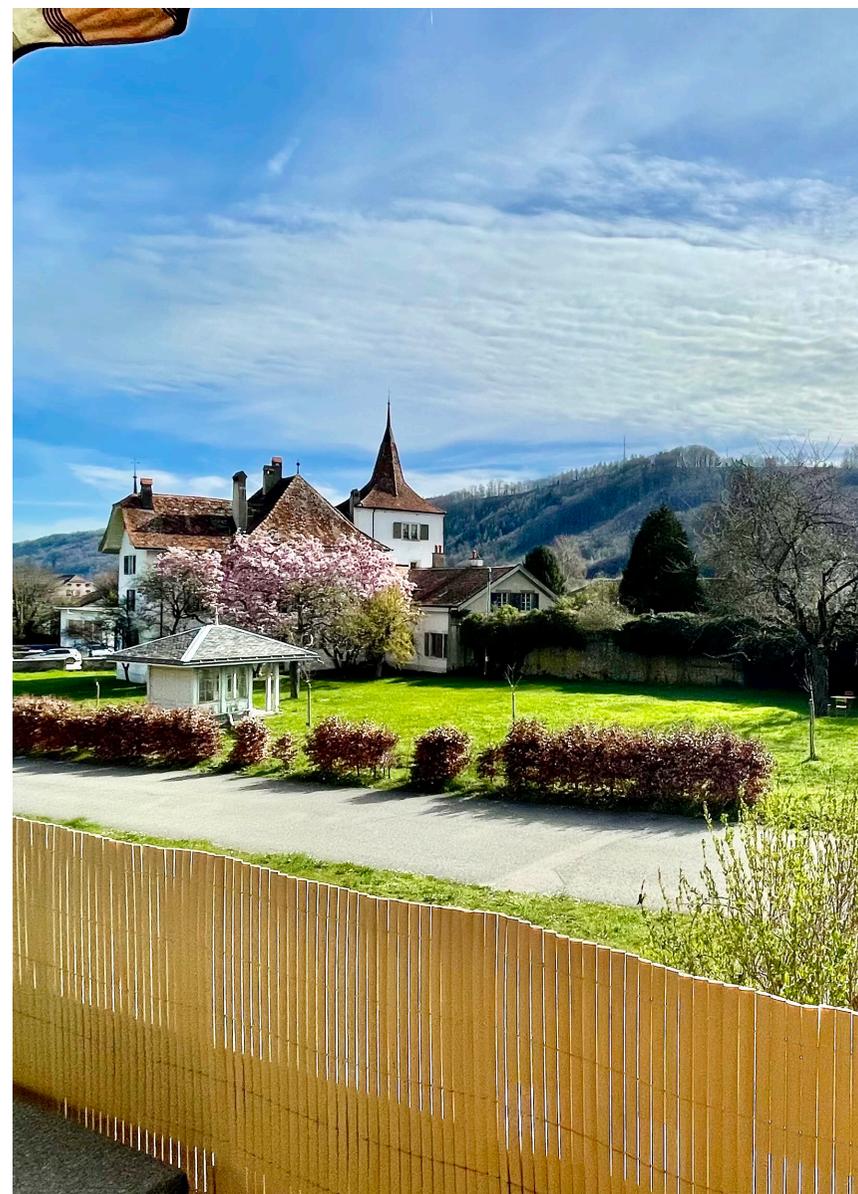
**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 13 min d'Oron

À 15 min de Romont

À 20 minutes de Lausanne  
et de l'autoroute

## Transports publics

À 9 min à pied de la gare  
et des arrêts de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Verdoyant
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

### Intérieur

- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- Cave

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Est

### Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

### Vue

- Dégagée



**Courtier responsable**

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

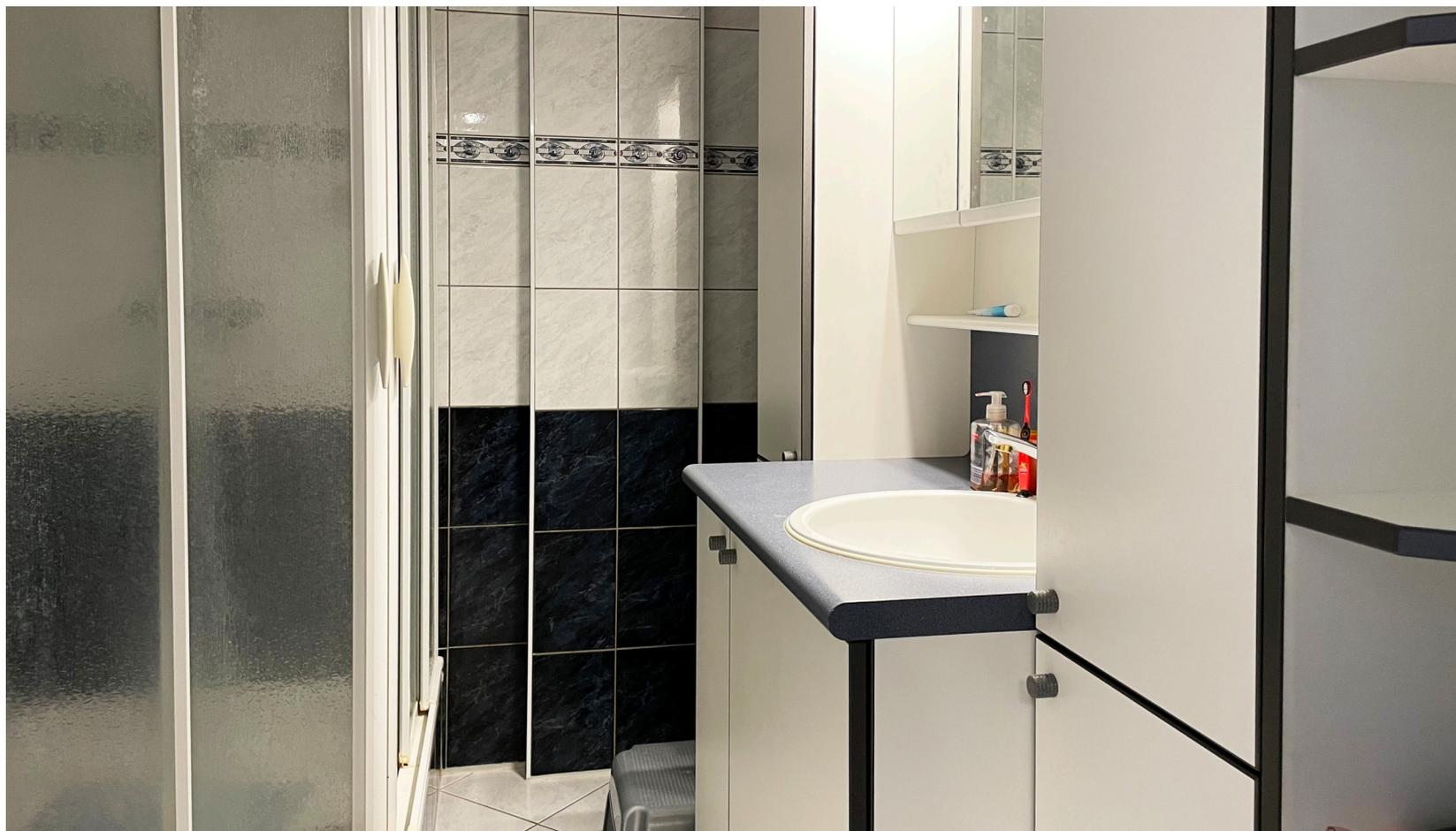
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

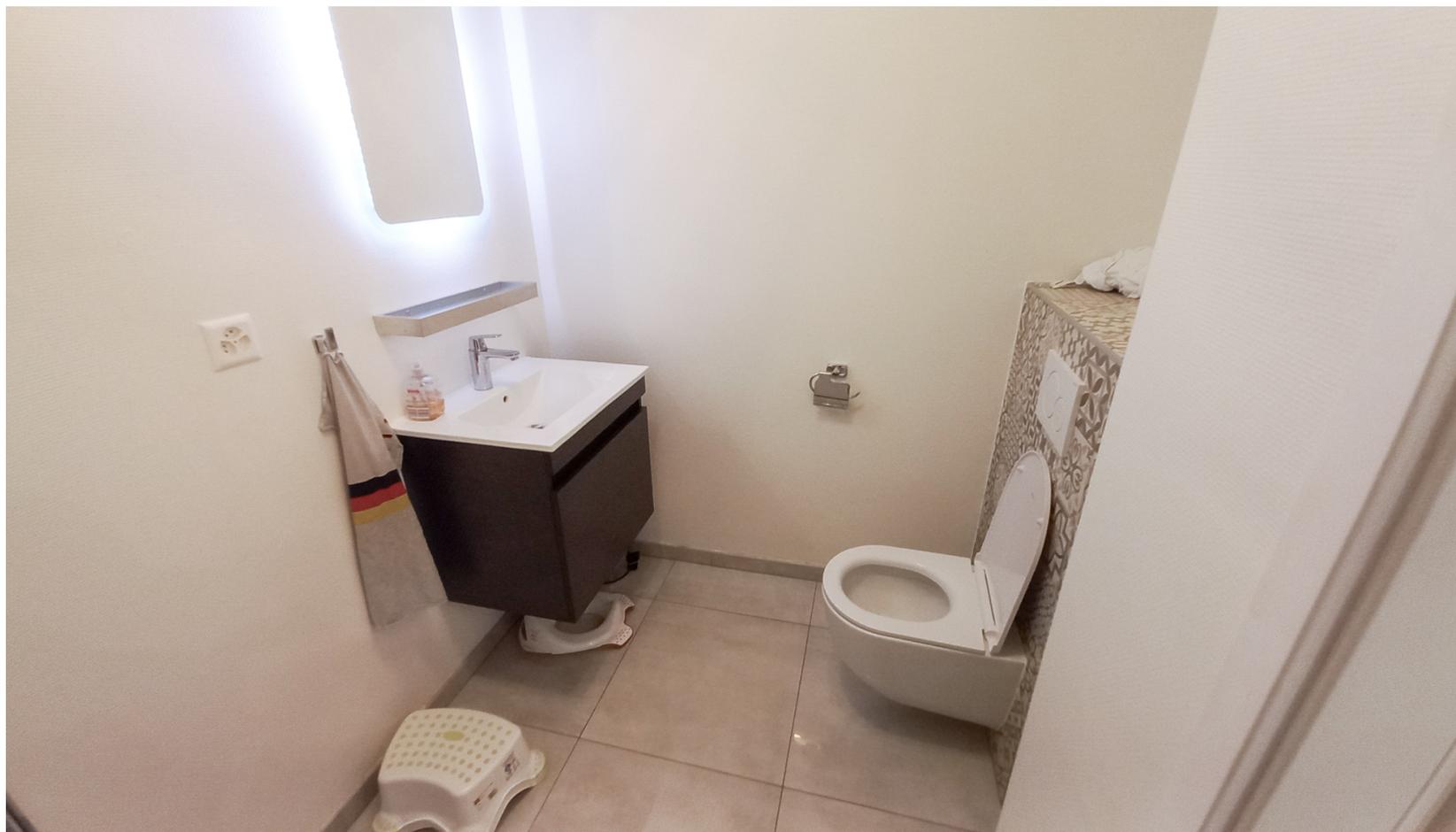
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

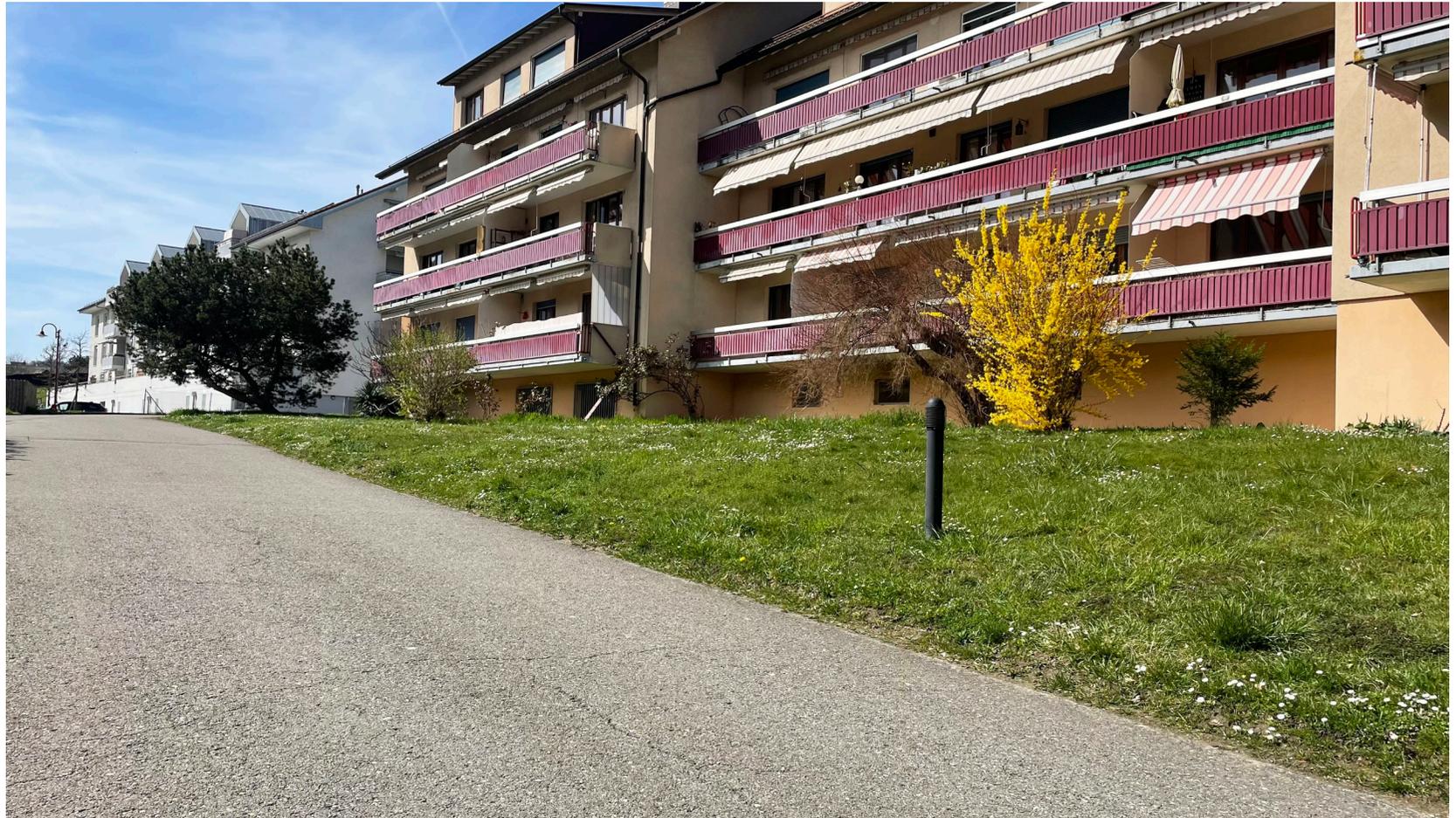
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Daniel Décombaz  
daniel@muller-immobilier.ch  
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

**079 686 47 43**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61