

Lot E



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Magnifique 4.5 pièces neuf avec jardin de 266 m² !

Prix de vente CHF 900'000.-



110 m²



4.5



2

Accueil

Description

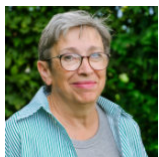
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Bel appartement de 4.5 pièces et 110 m² avec un grand jardin de 266 m² au RDC d'une petite PPE de 6 appartements, en plein cœur du village d'Ursy.

En pleine campagne, idéal pour une famille.

À 8 min de la route de Berne et à 3 min à pied du bus.

Confort

En campagne

Quartier résidentiel

Terrasse de 50 m²

Jardin orienté sud-ouest

Suite parentale avec douche et dressing

Colonne de lavage intégrée

Standing : luxueux

Panneaux solaires

Chauffage par pompe à chaleur - sol

Sol, cuisine et salle d'eau au choix du preneur.

Borne de recharge pour véhicule électriques

Une place de parc extérieure à CHF 15'000.- en sus

Une place sous couvert à CHF 25'000.- en sus

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Un hall d'entrée avec armoire de rangement, une pièce à vivre de 45 m² avec séjour, cuisine et un accès au jardin. Une suite parentale avec douche et dressing, 2 belles chambres et une salle de bains avec colonne de lavage intégrée.

Sous-sol

Une cave

Aménagements extérieurs

Un grand jardin privatif de 266 m² orienté sud-ouest et une terrasse de 50 m² !

Situation

Ursy est une commune fribourgeoise installée au sud du canton, dans le district de la Glâne. Limitrophe au canton de Vaud, elle offre à ses habitants un taux d'imposition attractif ainsi qu'une proximité avec les grandes agglomérations vaudoises.

École primaire et parascolaire proche !

Commerces

Pharmacie

Denner (ouvert dimanche matin)

Banque

Poste

Fleuriste

Boucher

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

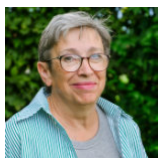
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5169012
Pièces	4.5
Étage	Rez-de-chaussée
Surface habitable	110 m ²
Surface terrasse	50 m ²
Surface jardin	266 m ²
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Standing	Luxeux
Lot	E

Prix CHF 900'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

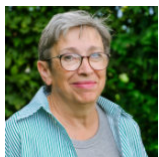
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 8 min de la route de Berne

À 30 min de Lausanne et Bulle

À 35 min de Vevey

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus

À 3 min de la gare CFF de Vauderens



Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire

Extérieur

- Terrasse(s)

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Lave-linge
- Sèche-linge

Sol

- A choix

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Vue
- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

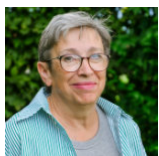
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

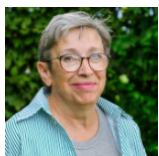
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

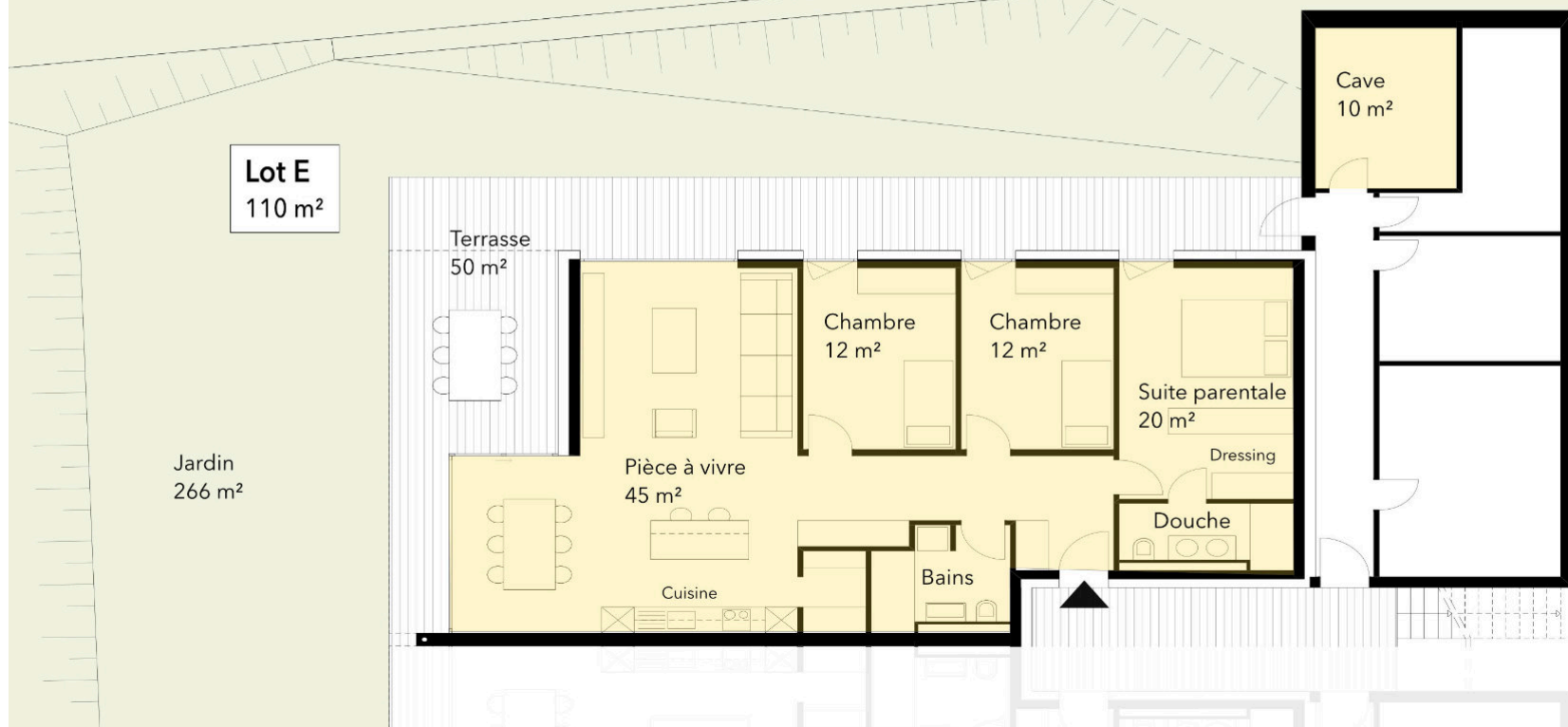
josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Rez-de-chaussée

Les plans sont non contractuels



Accueil

Description

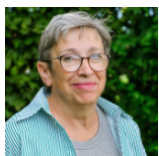
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

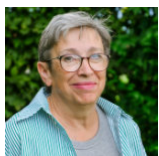
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

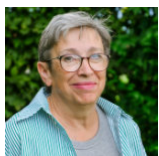
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61