



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Charmant chalet avec une vue magnifique à Gryon

Prix de vente CHF 1'080'000.-



1'372 m<sup>2</sup>



118 m<sup>2</sup>



4,5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Charmant chalet dans un écrin de verdure, de 4,5 pièces et un espace bureau avec 118 m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle de 1372 m<sup>2</sup>.

Totalement rénové et agrandi en 2022, ce chalet dispose d'une superbe vue ! En résidence secondaire ou principale.

## Confort

Ensoleillement : optimal

Situation : plein sud

Environnement : calme, verdure

Vue : Dents du Midi, Dents de Morcles, etc

Jardin avec 2 cabanons

Balcon de 7 m<sup>2</sup>

Terrasse de 17 m<sup>2</sup>

Chauffage mazout avec grille de diffusion de chaleur

Nombre de pièces : 4,5 pièces et un espace bureau

Altitude : 1114 m

Place de parc : 2

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Hall, local technique, une salle de bain, trois chambres dont une avec dressing et salle de bain.

## 1er niveau

Hall, espace bureau, cuisine ouverte sur grand living avec accès au balcon et à la terrasse.

## Aménagements extérieurs

Un sauna et deux cabanons.

## Remarques

Club de tennis, station de ski.

Vous cherchez la tranquillité, la nature, l'espace et la verdure ? N'hésitez plus vous avez trouvé !



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

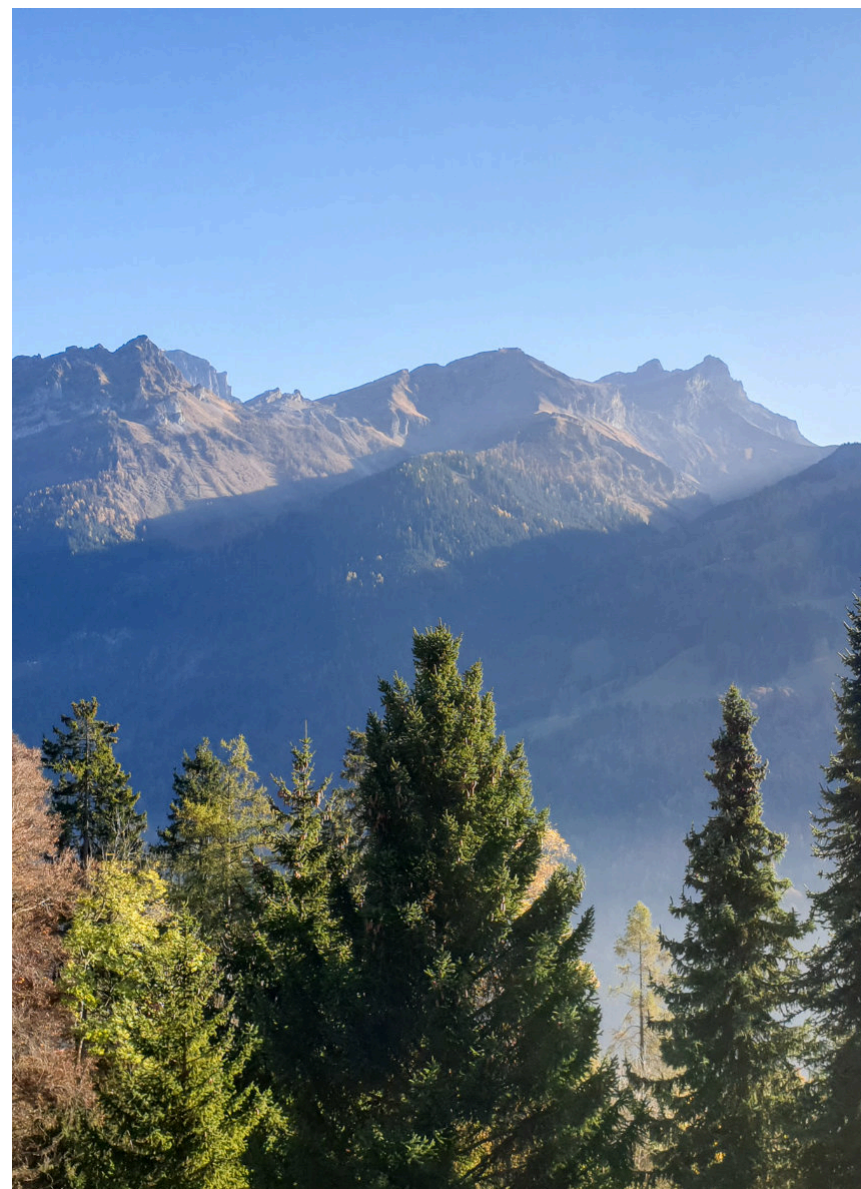
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5188476
Pièces	4.5
Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Surface utile	124 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1'372 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	14 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Surface balcon	7 m <sup>2</sup>
Année de construction	1965
Dernières rénovations	2022
Volume	391 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Air pulsé
Altitude	1'114 m

**Prix CHF 1'080'000.-**



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 2 min de la gare et du bus

À 3 min des commerces



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking
- Sauna

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine équipée

### Exposition

- Sud

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes
- Alpes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61