

Lot A



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Joli chalet mitoyen en pleine nature

Prix de vente CHF 745'000.-



705 m²



120 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Projet d'un magnifique chalet mitoyen en madrier de 4.5 pièce et 120 m² sur une belle parcelle de 705 m² dans le village de Im Fang au Jaun.

Idéal pour une famille en quête d'air frais et de nature.

À 7 min de Charmey et des bains.

Confort

Dégagement

Vue sur les montagnes

Environnement calme

Lumineux avec de grandes baies vitrées

Construction bois

Pompe à chaleur air-eau

Panneaux solaires

Finitions au gré du preneur pour les salles d'eau, cuisine et sol.

Garage avec une place de parc à CHF 28'000.- en sus

Places de parc extérieur à CHF 12'000.- en sus

Disponibilité : à convenir.

Rez-de-chaussée

Une grande pièce à vivre de 47 m² avec séjour, salle à manger, une cuisine agencée, et un accès au grand balcon. Un espace de rangement et un WC visiteurs avec douche.

1er niveau

Deux belles chambres, un grand bureau et une salle de douche avec double vasque.

Sous-sol

Entrée, cave, local technique et garage.

Aménagements extérieurs

Un grand balcon de 32 m² orienté nord-est et un 2e balcon de 8 m² orienté est.

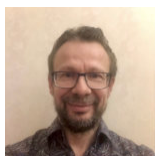
Une place de parc.

Particularités

Possibilité de réunir l'espace des deux logements afin de réaliser un chalet unique totalisant jusqu'à 240 m² de surface habitable !

Remarques

Ce projet est disponible uniquement en résidence principal.



Courtier responsable

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

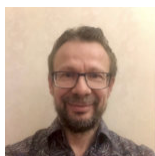
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5112648
Pièces	4.5
Surface habitable	120 m ²
Surface terrain	705 m ²
Balcons	2
Surface balcon	32 m ²
Sanitaires	2
Résidence secondaire	Non autorisé

Prix CHF 745'000.-



Courtier responsable

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

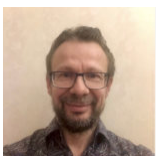
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min du village du Jaun

À 7 min de Charmey et des bains

À 20 min de Bulle

À 24 min de l'autoroute

Transports publics

À 10 min à pied de l'arrêt de bus pour Charmey ou Jaun.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)

Intérieur

- WC visiteurs
- WC séparés
- Lumineux

Sol

- A choix

Exposition

- Nord

- Est

Vue

- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes



Courtier responsable

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

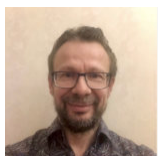
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Patrice Willemin
admin@muller-immobilier.ch
079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

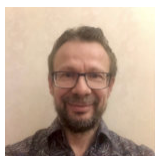
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

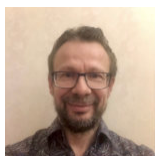
Contact



Courtier responsable
Patrice Willemin
admin@muller-immobilier.ch
079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

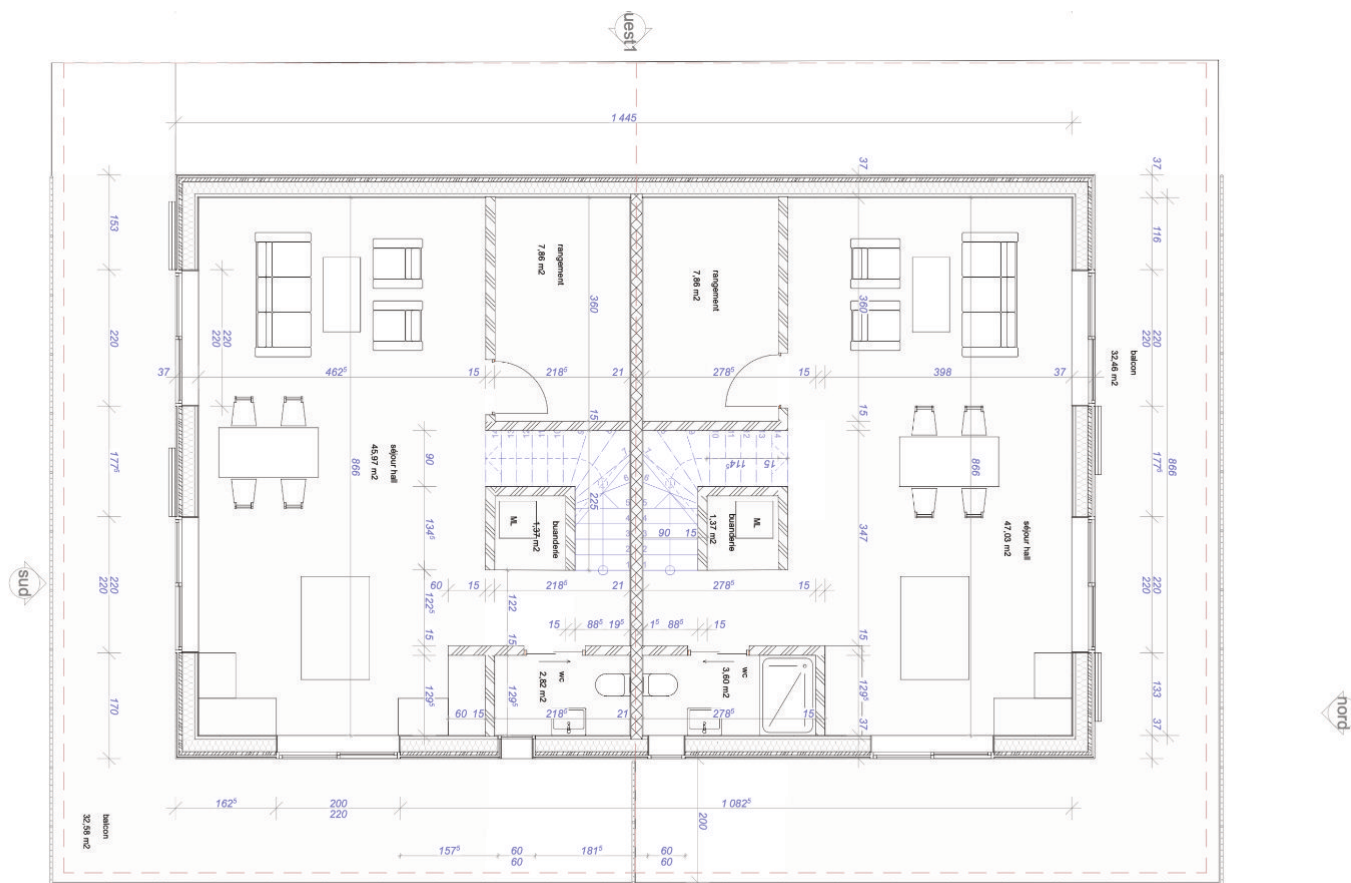
- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images
- Contact



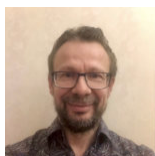
Courtier responsable
Patrice Willemin
admin@muller-immobilier.ch
079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

RDC



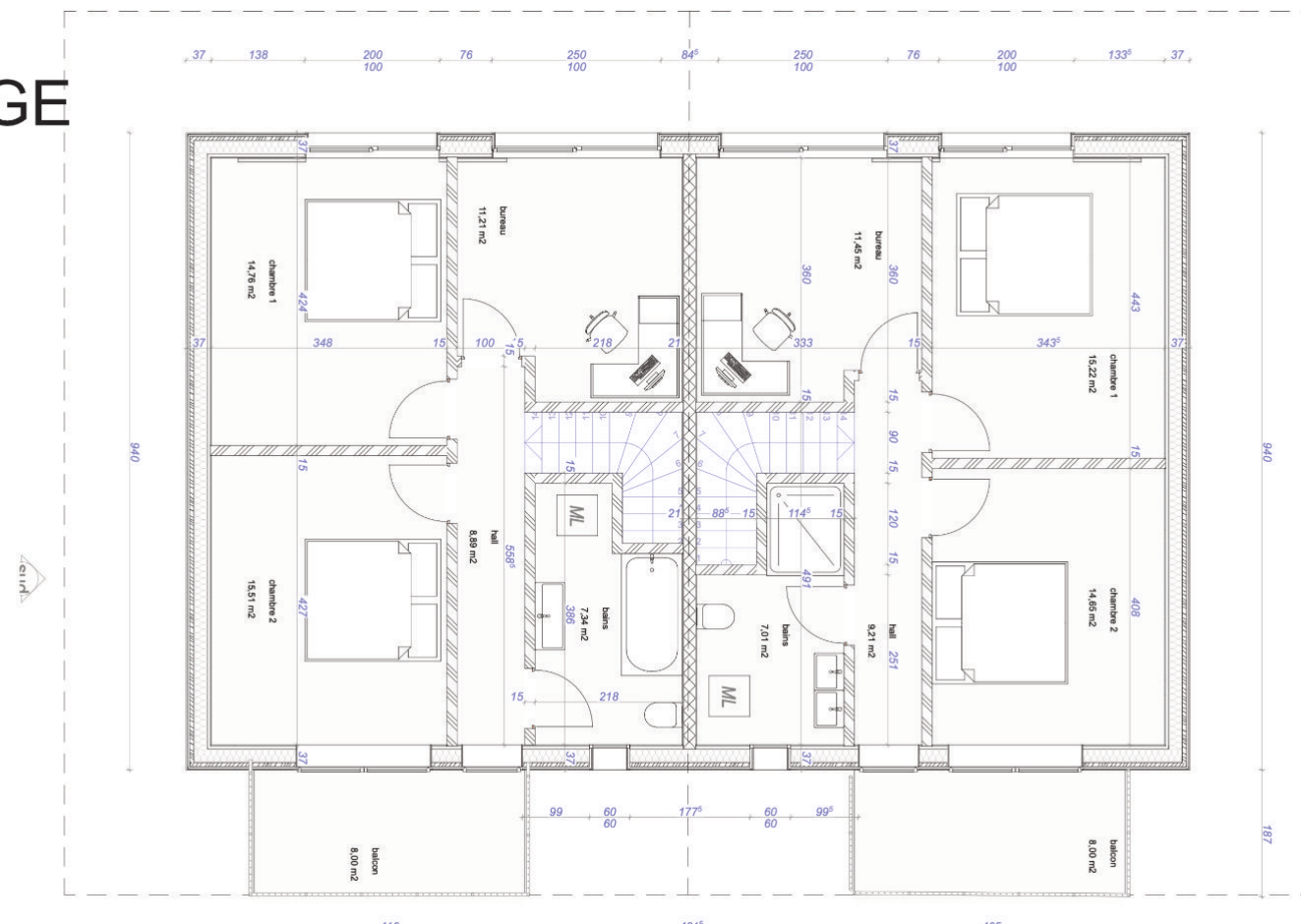
- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact



Courtier responsable
Patrice Willemin
admin@muller-immobilier.ch
079 279 40 20

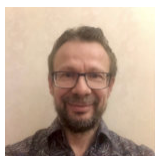
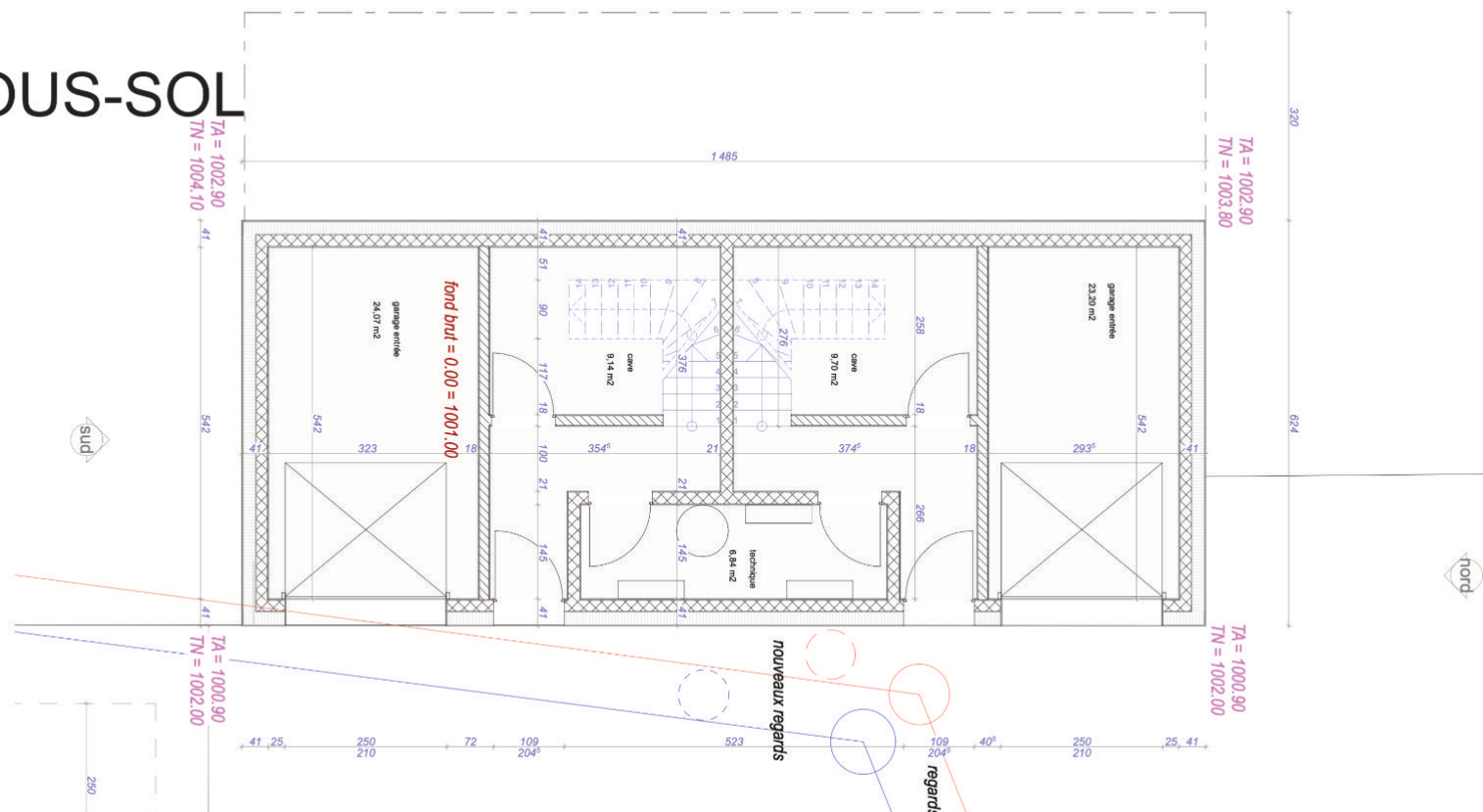
Images et valeurs non contractuelles

ETAGE



- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact

SOUS-SOL



Courtier responsable
 Patrice Willemin
 admin@muller-immobilier.ch
 079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 279 40 20



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61