

Lot A



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61

## Joli chalet mitoyen en pleine nature

Prix de vente CHF 745'000.-



705 m<sup>2</sup>



120 m<sup>2</sup>



4,5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Projet d'un magnifique chalet mitoyen en madrier de 4.5 pièce et 120 m<sup>2</sup> sur une belle parcelle de 705 m<sup>2</sup> dans le village de Im Fang au Jaun.

Idéal pour une famille en quête d'air frais et de nature.

À 7 min de Charmey et des bains.

## Confort

Dégagement

Vue sur les montagnes

Environnement calme

Lumineux avec de grandes baies vitrées

Construction bois

Pompe à chaleur air-eau

Panneaux solaires

Finitions au gré du preneur pour les salles d'eau, cuisine et sol.

Garage avec une place de parc à CHF 28'000.- en sus

Places de parc extérieur à CHF 12'000.- en sus

Disponibilité : à convenir.

## Rez-de-chaussée

Une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup> avec séjour, salle à manger, une cuisine agencée, et un accès au grand balcon. Un espace de rangement et un WC visiteurs avec douche.

## 1er niveau

Deux belles chambres, un grand bureau et une salle de douche avec double vasque.

## Sous-sol

Entrée, cave, local technique et garage.

## Aménagements extérieurs

Un grand balcon de 32 m<sup>2</sup> orienté nord-est et un 2e balcon de 8 m<sup>2</sup> orienté est.

Une place de parc.

## Particularités

Possibilité de réunir l'espace des deux logements afin de réaliser un chalet unique totalisant jusqu'à 240 m<sup>2</sup> de surface habitable !

## Remarques

Ce projet est disponible uniquement en résidence principal.



**Courtier responsable**

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5112648
Pièces	4.5
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface terrain	705 m <sup>2</sup>
Balcons	2
Surface balcon	32 m <sup>2</sup>
Sanitaires	2
Résidence secondaire	Non autorisé

**Prix CHF 745'000.-**



**Courtier responsable**

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min du village du Jaun

À 7 min de Charmey et des bains

À 20 min de Bulle

À 24 min de l'autoroute

## Transports publics

À 10 min à pied de l'arrêt de bus pour Charmey ou Jaun.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)

### Intérieur

- WC visiteurs
- WC séparés
- Lumineux

### Sol

- A choix

### Exposition

- Nord

- Est

### Vue

- Dégagée
- Imprenable
- Montagnes



**Courtier responsable**

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Patrice Willemin  
admin@muller-immobilier.ch  
079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Patrice Willemin

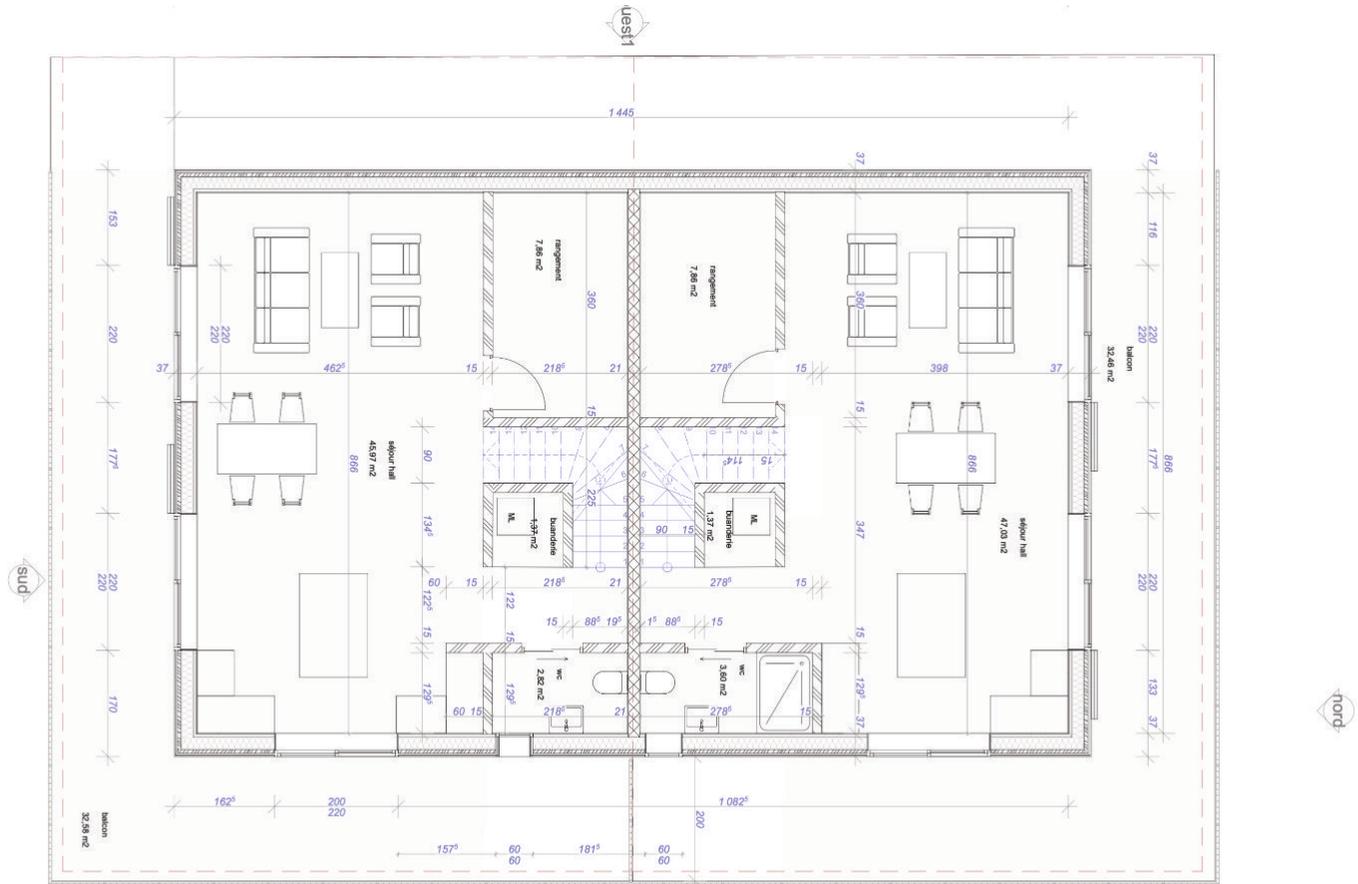
admin@muller-immobilier.ch

079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact

# RDC



**Courtier responsable**  
 Patrice Willemin  
 admin@muller-immobilier.ch  
 079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

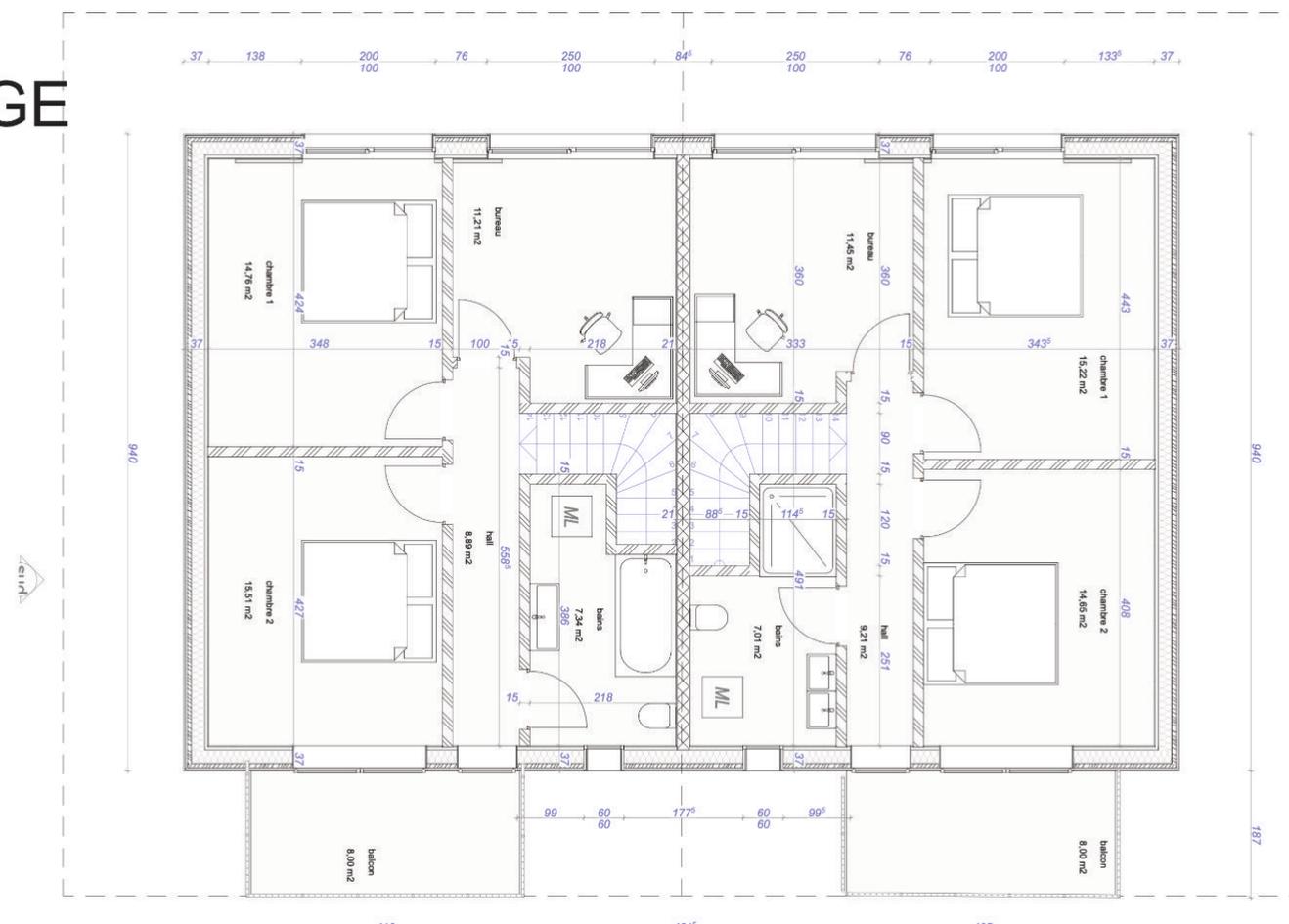
- Accueil
- Description
- Caractéristiques
- Accès
- Commodités
- Images**
- Contact



**Courtier responsable**  
Patrice Willemin  
admin@muller-immobilier.ch  
079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

# ETAGE

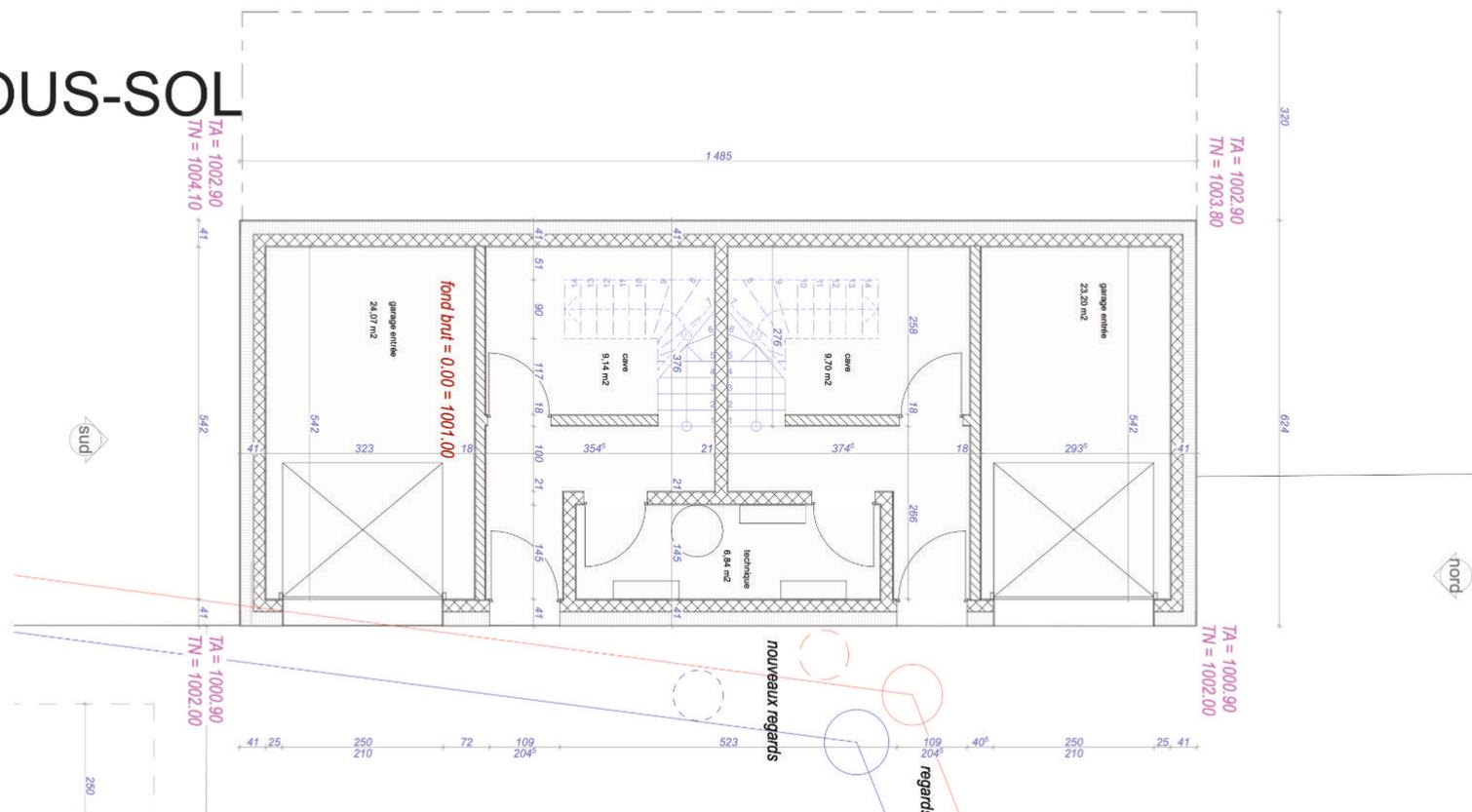




**Courtier responsable**  
 Patrice Willemin  
 admin@muller-immobilier.ch  
 079 279 40 20

Images et valeurs non contractuelles

## SOUS-SOL



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Patrice Willemin

admin@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 279 40 20



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61