



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Splendide ferme en pleine nature avec terrain, à rénover, à Mossel

Prix de vente CHF 850'000.-



~100 m²



~2'000 m²



5,5



1

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Ferme de 5.5 pièces à rénover sur une surface d'environ 100 m², située à Mossel, proche d'Oron. Sur une parcelle d'environ 2000 m², elle comprend plusieurs dépendances.

Environnement calme, avec une vue splendide sur la campagne et le Moléson.

À 5 min d'Oron et 25 min de l'autoroute à Lausanne-Vennes.

Confort

Très calme
Bel ensoleillement
Jardin fleuri
Orientée Sud-Ouest
Habitable, à rénover
Toiture en bon état
Combles accessibles
Grange utilisable et dépendances
Chauffage central à mazout
3 à 4 places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Couloir d'entrée, cuisine, salon-salle à manger, bureau, salle de bain. Accès à la cave. Accès à la terrasse sud et au terrain à l'arrière.

1er niveau

Trois chambres avec boiserie, dont une avec balcon avec vue sur les montagnes, hall, accès aux combles.

Combles

Entièrement accessibles.

Sous-sol

Cave et zone technique avec chaudière à mazout.

Aménagements extérieurs

Magnifique jardin fleuri et entretenu. En pleine nature, entourée de champs et vue sur les montagnes. Grande zone pour parquer 3-4 voitures.

En pleine nature, cette ferme isolée est située à 5 minutes en voiture d'Oron.

Annexe

Grange utilisable immédiatement, et plusieurs dépendances.

Particularités

Tout juste sortie de la LDFR (loi fédérale sur le droit foncier rural), une opportunité d'acquérir une ferme à rénover, très demandée.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5220354
Pièces	5.5
Surface habitable	~ 100 m ²
Surface utile	~ 280 m ²
Surface terrain	~ 2'000 m ²
Nombre de terrasse	1
Volume	~ 2'091 m ³
Sanitaire	1
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Etat du bien	À rénover

Prix CHF 850'000.-



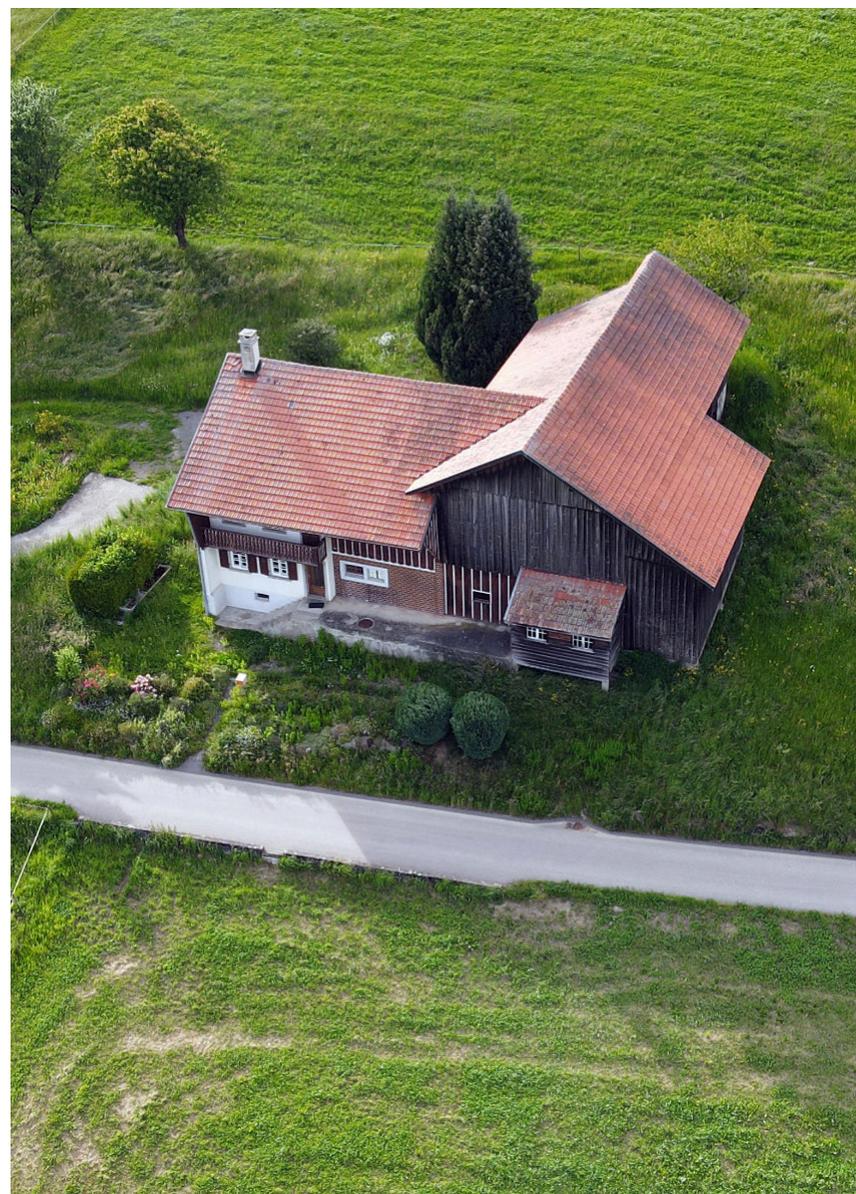
Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min d'Oron.

À 20 min de Bulle.

À 25 min de Lausanne-Vennes.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Dépendance
- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable

Equipement

- Cuisine agencée

Etat

- A transformer
- Reprise en l'état

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Jardin
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

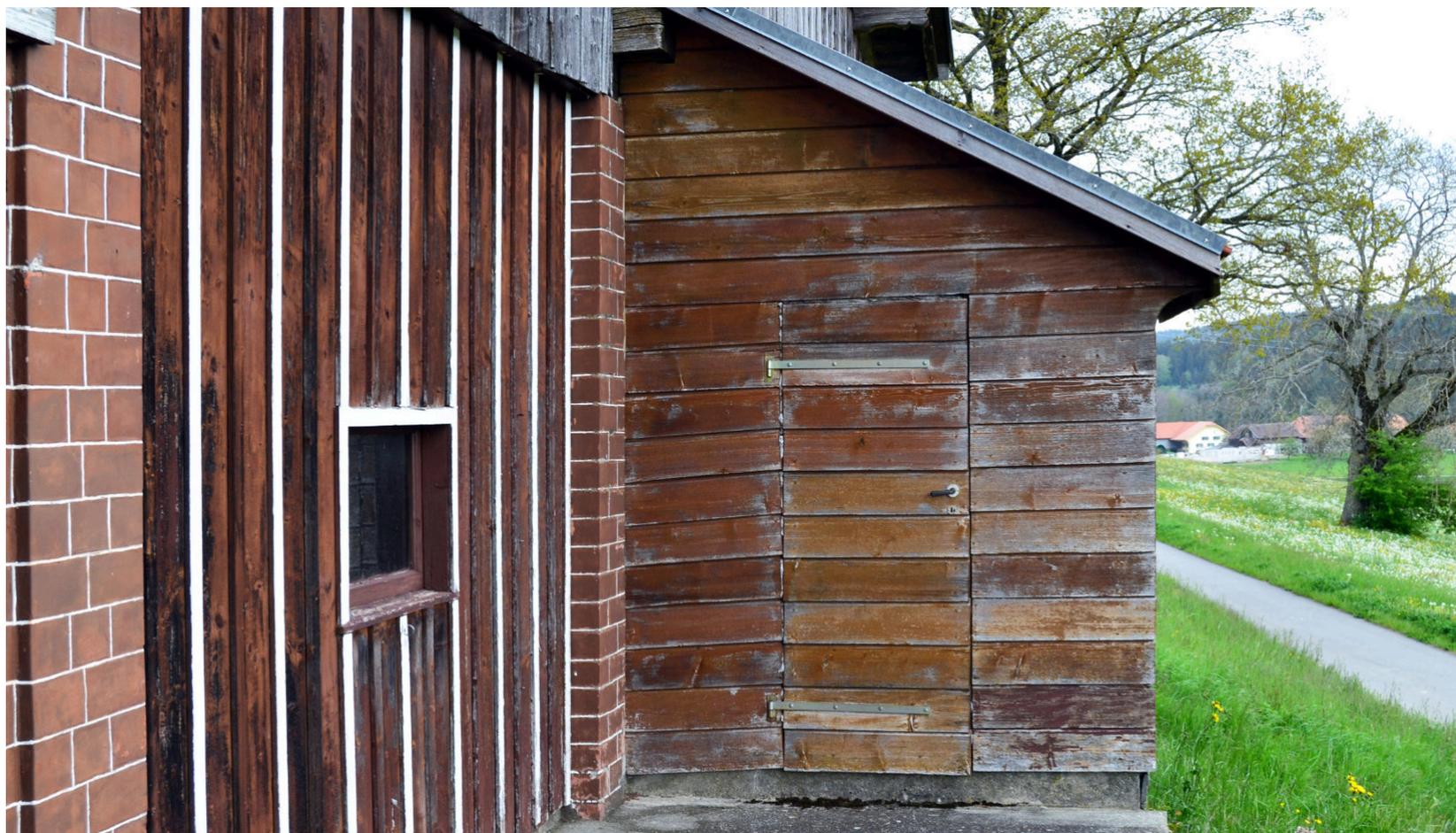
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61