



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Grande ferme à rénover à quelques minutes de Bulle

Prix de vente CHF 980'000.-



2'460 m<sup>2</sup>



120 m<sup>2</sup>



7



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Magnifique ferme à rénover à Vulruz, d'environ 7 pièces, protégée en classification 2, avec garage.

Sur une parcelle de 2460m<sup>2</sup>, située à l'écart du village de Vulruz.

À 2 min de l'autoroute et à 6 min de la sortie d'autoroute de Bulle.

## Confort

Calme

Bien ensoleillé

Grande parcelle en campagne

Accès très facile

Eau de source

Habitable avec confort rudimentaire

À rénover

Poêle à bois

Potential de rénovation important

Box couvert pour 3 voitures

Plusieurs places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

Cuisine, salon, salle de bain et 2 chambres.

## 1er niveau

Trois chambres, accès au pont de grange.

## Combles

Borne, combles accessibles.

## Aménagements extérieurs

Accès à la grange par l'arrière, grand terrain plat et zone de potager.

Eau de source potable.

Garage en béton pour 3 véhicules et plusieurs places de parc extérieures.

Fosse septique, non raccordé aux eaux claires et usées.

## Particularités

Idéalement située à proximité de l'autoroute à Vulruz en pleine campagne, le village de Vulruz et les commerces se trouvent à 2 minutes en voiture.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5308417
Pièces	7
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface utile	501 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2'460 m <sup>2</sup>
Année de construction	1852
Volume	3'850 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2

**Prix CHF 980'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



## Accès

À 2 min de l'autoroute  
(Vaulruz)

À 6 min de la sortie autoroute  
de Bulle

À 25 min de Fribourg ou Vevey

Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village

### Extérieur

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Grange
- Parking
- Box

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée

### Equipement

- Cuisine agencée

### Etat

- Reprise en l'état

### Exposition

- Nord
- Sud

- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Vue lointaine
- Champs



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

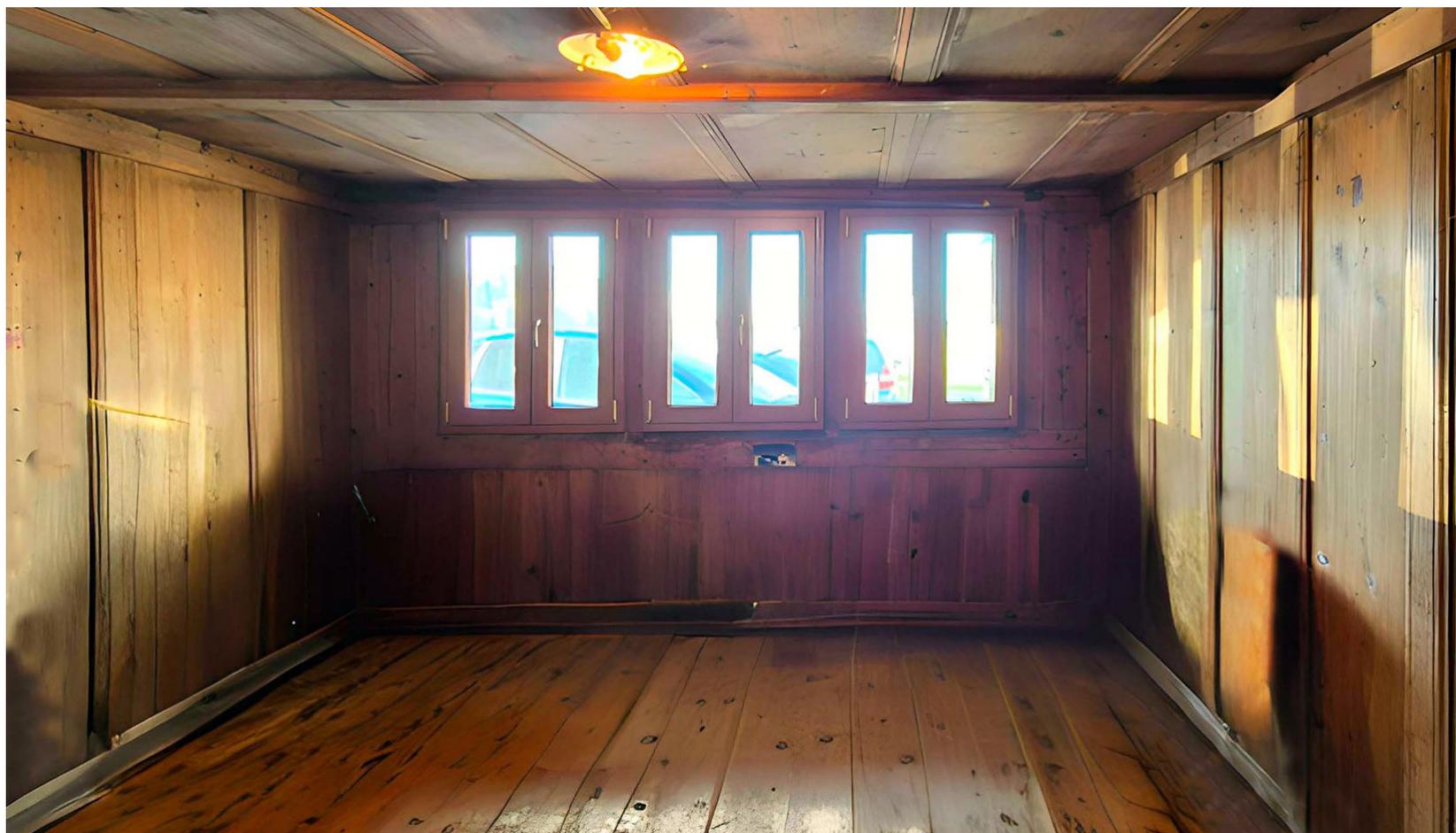
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

**[Images](#)**

[Contact](#)



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61