



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle ferme à rénover à Estévenens, commune Vuisternens-devant-Romont

Prix de vente CHF 535'000.-



2'508 m²



365 m²



4,5

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Charmante ferme située à Estévenens, au cœur de la campagne fribourgeoise. La propriété offre une surface habitable de 365 m² sur 2 étages, sur une parcelle généreuse de 2508 m².

Classée comme bâtiment protégé A, cette ferme allie charme rural et potentiel de rénovation et d'agrandissement.

À 10 min de l'autoroute et proche des commerces de Mézières.

Confort

Calme et verdoyant

Bon ensoleillement

Grand jardin fleuri

Pièces : 4,5

Surface habitable : 365m²

Parcelle : 2508m²

Places de parc : 2

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Composée de 4,5 pièces réparties sur 2 étages.

Possibilité d'agrandissement pour augmenter l'espace de vie.

Entièrement à rénover.

Sous-sol

Cave

Aménagements extérieurs

Grand jardin fleuri offrant une vue sur la plaine et le village de Romont.

Située en pleine campagne, cette ferme est un havre de paix, parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Particularités

Ces locaux peuvent être rénovés pour répondre à divers besoins, que ce soit pour des espaces de vie supplémentaires, des ateliers ou des espaces de rangement.

Remarques

Entièrement à rénover, cette ferme typique fribourgeoise très bien orientée est protégée de type A, des rénovations sont possibles tout en gardant les caractéristiques de cette belle maison.

Cette ferme représente une opportunité rare de posséder une propriété unique dans un cadre magnifique de la campagne fribourgeoise, et pourtant proche des commodités.

Un résumé des transformations possibles a été effectué par un architecte et est disponible

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Disponibilité | À convenir |
| Référence | 5069350 |
| Pièces | 4.5 |
| Surface habitable | 365 m ² |
| Surface terrain | 2'508 m ² |
| Année de construction | 1775 |
| Etat du bien | À rénover |

Prix CHF 535'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 7 min de Mézières FR

À 12 min de Romont

À 10 min de l'autoroute
(Vaulruz)

À 30 min de Fribourg

À 40 min de Lausanne

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Verdoyant

Extérieur

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Grange
- Parking

Intérieur

- Cave

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal

- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Jardin
- Forêt



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61