



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle ferme rénovée à Berlens, 7 min de Romont FR

Prix sur demande



4'210 m²



225 m²



6



2

Accueil

Description

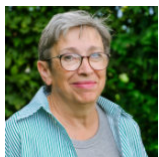
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Sympathique ferme rénovée de 2 appartements à Berens, sur une grande parcelle de 4'210 m², vue dégagée sur la campagne.

Idéal pour une ou deux familles, pour propriétaires de chevaux désirant avoir du terrain, ou activités diverses.

À 7 minutes de Romont.

Confort

Bel emplacement

État du bâtiment : bon

Classé B

Composition :

- un 2,5 pièces (90 m²)

- un 3,5 pièces (100 m²)

- un beau local chauffé

Poêle aux salons

Panneaux photovoltaïques

Rénovations au fil du temps

Grand rural : 6 box à chevaux

Galetas

Cave

Grand garage : 5 véhicules

Portes automatiques

Places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Appartement 2,5 pièces -90m²

Cuisine ouverte, grand séjour avec accès terrasse et jardin, salle de douche, chambre avec dressing, buanderie.

Accès au local chauffé avec entrée indépendante.

1er niveau

Appartement 3 pièces en duplex -100m²

Cuisine ouverte sur un grand séjour, salle de douche, chambre avec dressing et une belle mezzanine.

Sous-sol

Grand atelier de 50 m² avec accès direct au jardin.

Cave.

Aménagements extérieurs

Rural avec box pour chevaux, belle parcelle avec vue dégagée sur la campagne.

Vous recherchez un lieu de vie à la campagne, dans un joli village fribourgeois tout en étant proche des grandes villes ?

Remarques

Contactez-nous. Nous vous la ferons visiter avec plaisir !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5292007
Pièces	6
Surface habitable	225 m ²
Surface terrain	4'210 m ²
Année de construction	1841
Dernières rénovations	2024
Volume	4'570 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installations chauffage	Radiateur, Sol
Etat du bien	Très bon



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 7 min de Romont

À 23 min de Bulle

À 30 min de Fribourg

À 40 min de Lausanne

[Accueil](#)

[Description](#)

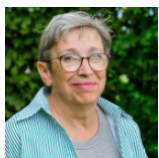
[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

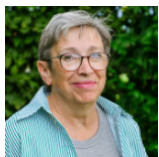
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

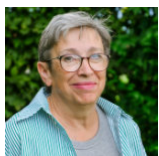
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

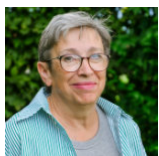
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61