



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle bâtisse à Ruyere-St-Laurent

Prix de vente CHF 1'280'000.-



1'216 m²



200 m²



8



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Description

Ancienne ferme rénovée de 8 pièces, sur la commune du Gibloux avec deux parcelles, une de 1'216 m² et une de 1'566 m².

Possibilité d'avoir des animaux.

Idéal pour grandes familles désirant avoir du terrain, un atelier pour des activités diverses.

À 6 minutes de l'autoroute.

Confort

Bel emplacement

État du bâtiment : très bon

Bel espace à vivre

Chauffage : pompe à chaleur

Pôle à bois

Surface parcelle de la ferme : 1'216 m²

Surface parcelle attenante : 1'566 m²

Année de construction : 1959

Année des rénovations : de 2007 à 2020

Grandes terrasses

Galetas

Cave

Combles

Grand garage ou atelier

Nombreuses places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Entrée, couloir traversant, grand salon avec poêle, cuisine-salle-à-manger, salle de bains avec WC, accès à la terrasse.

1er niveau

Cinq chambres dont deux avec mezzanine, belle et grande salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC.

Aménagements extérieurs

Deux jolies parcelles, grand atelier-garage, nombreuses places de parc.

Venez découvrir cette sympathique ferme et le potentiel qu'elle peut vous offrir

Nous vous la ferons visiter avec plaisir !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5265694
Pièces	8
Surface habitable	200 m ²
Surface utile	480 m ²
Surface terrain	1'216 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1959
Dernières rénovations	2020
Volume	2'082 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'280'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Accès

À 14 min de Romont

À 13 min d'Avry-centre

À 15 min de Bulle

À 20 min de Fribourg

À 40 min de Berne

À 45 min de Lausanne



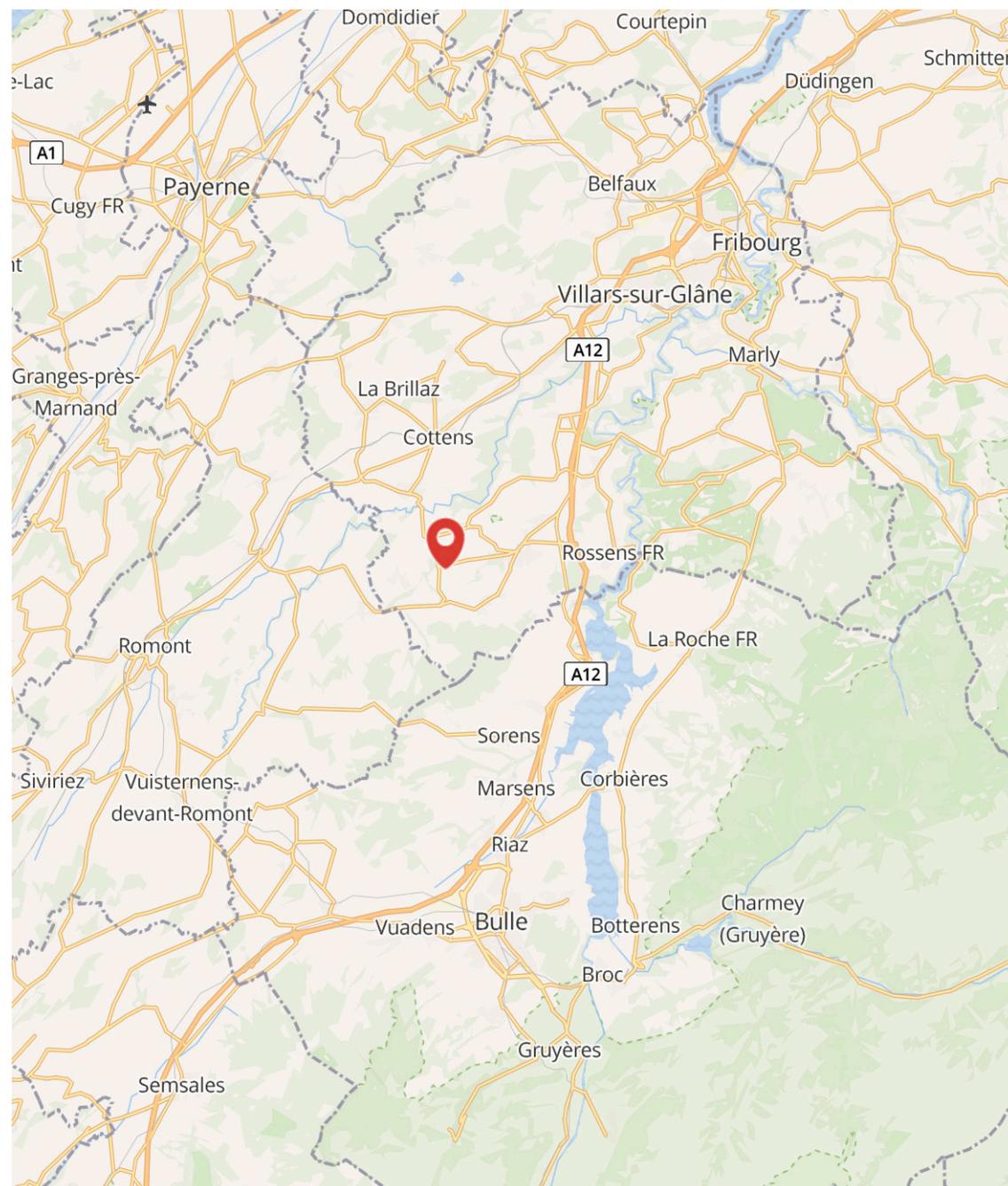
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Garage

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave
- Grenier
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Matinal

Vue

- Belle vue



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

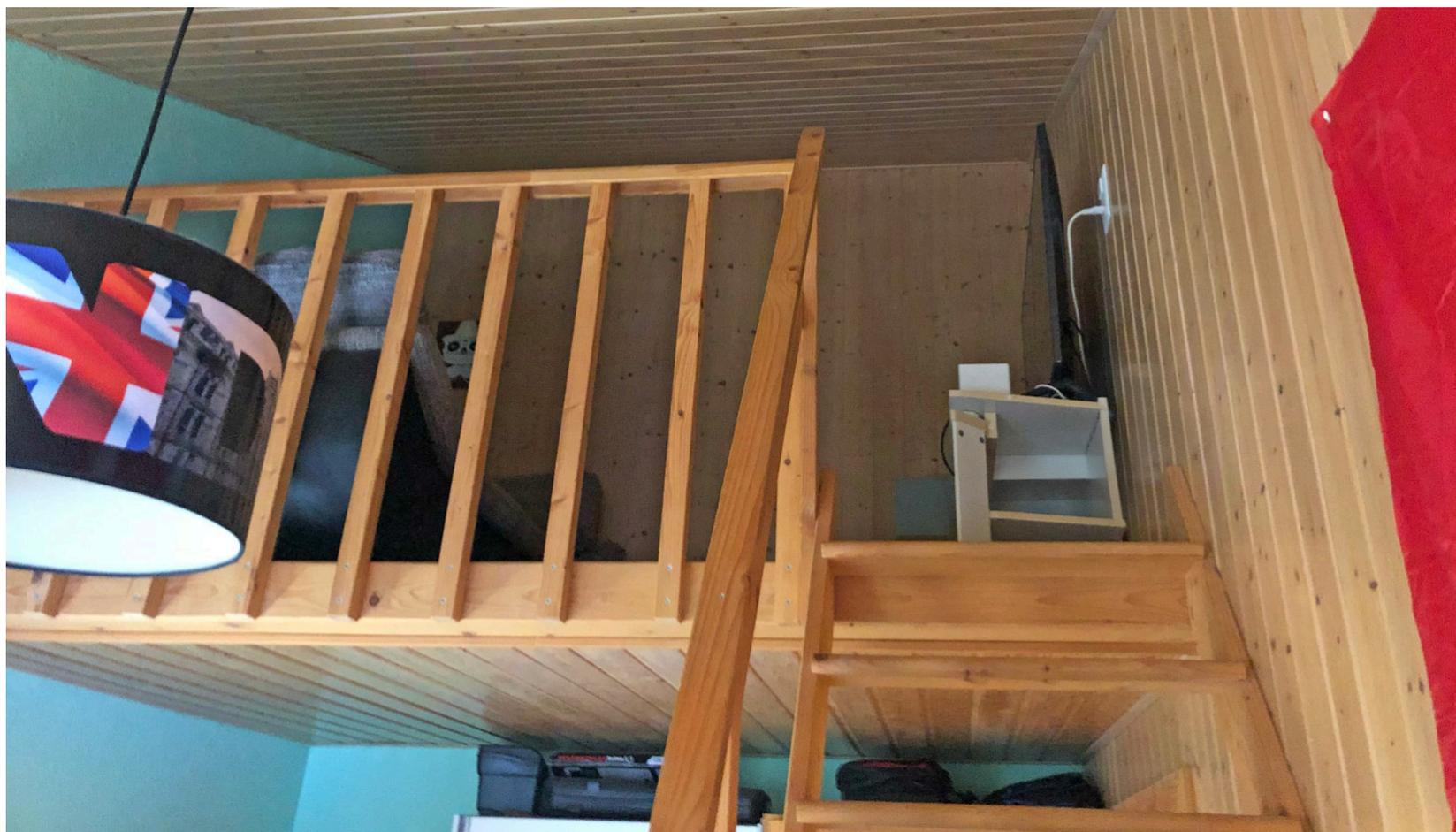
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61