



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Immeuble de 4 appartements à Sédeilles

Prix de vente CHF 1'490'000.-



1'273 m<sup>2</sup>



400 m<sup>2</sup>



16



4

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Habitation de 4 appartements d'une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup>. Sa parcelle de 1'273 m<sup>2</sup> accueille 3 garages, plusieurs places de parc couvertes et un grand jardin, le tout situé dans le village de Sédeilles.

Appartements :

- 1 x 1,5 pièces
- 2 x 4,5 pièces
- 1 x 5,5 pièces

À 13 min de l'autoroute.

## Confort

Jardin

Ensoleillement : bon

Nombre de niveaux : 4

Panneaux solaires pour la production de l'eau chaude.

Construit en 1950, partiellement rénové en 2006

Places de parc non couvertes : oui

Places de parc couvertes : 3

Garages : 3

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

### Appartement n°1 - 5,5 pièces

Hall / dégagement, cuisine, séjour, quatre chambres, balcon, salle de bain/WC/lavabo.

## 1er niveau

### Appartement n°2 - 4,5 pièces

Cuisine ouverte avec salle à manger, balcon, séjour, dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec douche/baignoire/WC/lavabo.

### Appartement n°4 - 1,5 pièces

Studio construit en 2006 : dégagement et escaliers, une cuisine/chambre/séjour, salle de douche.

## Combles

### Appartement n°3 - 4,5 pièces

Hall, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès au balcon, trois chambres, salle de douche/WC/lavabo.

## Sous-sol

Dégagement, caves individuelles, chaufferie, buanderie équipée, locaux techniques, chauffage au gaz par radiateurs.

## Aménagements extérieurs

Jardin arborisé et clôturé, 3 places de parc couvertes, 3 garages, abri de jardin.

## Remarques

Contactez-moi, je me ferai un plaisir de vous faire visiter et de vous donner toutes les infos utiles en cas d'intérêt. Tous les appartements sont loués.



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4243617
Pièces	16
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface utile	620 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1'273 m <sup>2</sup>
Année de construction	1950
Année de rénovation	2006
Volume	2'134 m <sup>3</sup>
Sanitaires	4
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	4

**Prix CHF 1'490'000.-**



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles





## Accès

À 13 min de l'autoroute

À 8 min de Romont

À 11 min de Payerne

À 23 min de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**Accès**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



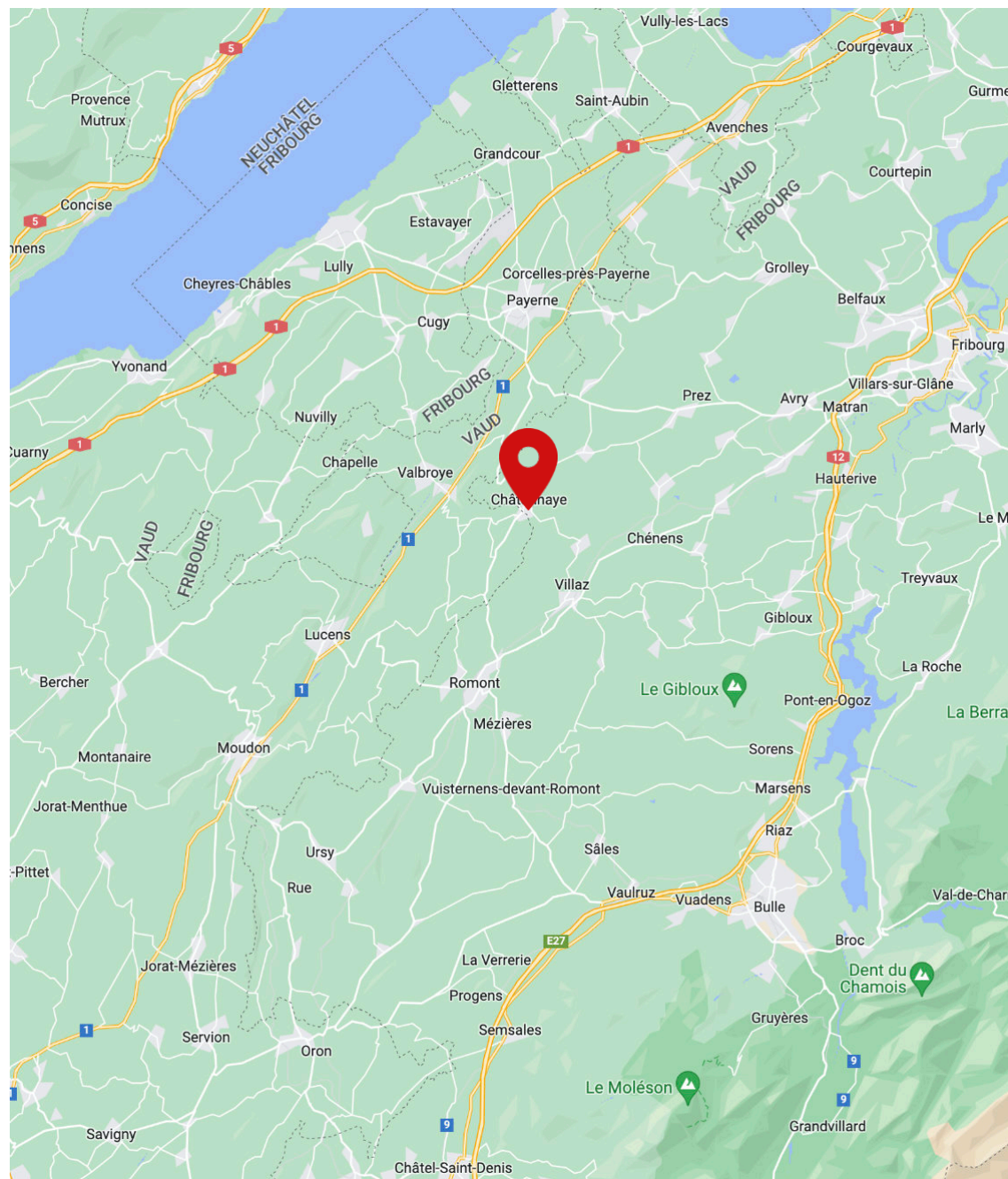
**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Places de parc couvertes

### Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable

### Equipement

- Cuisine agencée

### Etat

- Bon

### Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

[jimmy@muller-immobilier.ch](mailto:jimmy@muller-immobilier.ch)

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

[jimmy@muller-immobilier.ch](mailto:jimmy@muller-immobilier.ch)

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Jimmy Esseiva  
jimmy@muller-immobilier.ch  
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Jimmy Esseiva

[jimmy@muller-immobilier.ch](mailto:jimmy@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

076 389 13 93



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61