



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Immeuble de 4 appartements à Sédeilles

Prix de vente CHF 1'390'000.-



1'273 m²



400 m²



16



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Description

Habitation de 4 appartements d'une surface totale d'environ 400 m². Sa parcelle de 1'273 m² accueille 3 garages, plusieurs places de parc couvertes et un grand jardin, le tout situé dans le village de Sédeilles.

Appartements :

- 1 x 1,5 pièces
- 2 x 4,5 pièces
- 1 x 5,5 pièces

À 13 min de l'autoroute.

Confort

Jardin

Ensoleillement : bon

Nombre de niveaux : 4

Panneaux solaires pour la production de l'eau chaude.

Construit en 1950, partiellement rénové en 2006

Places de parc non couvertes : oui

Places de parc couvertes : 3

Garages : 3

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Appartement n°1 - 5,5 pièces

Hall / dégagement, cuisine, séjour, quatre chambres, balcon, salle de bain/WC/lavabo.

1er niveau

Appartement n°2 - 4,5 pièces

Cuisine ouverte avec salle à manger, balcon, séjour, dégagement, trois chambres, une salle d'eau avec douche/baignoire/WC/lavabo.

Appartement n°4 - 1,5 pièces

Studio construit en 2006 : dégagement et escaliers, une cuisine/chambre/séjour, salle de douche.

Combles

Appartement n°3 - 4,5 pièces

Hall, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès au balcon, trois chambres, salle de douche/WC/lavabo.

Sous-sol

Dégagement, caves individuelles, chaufferie, buanderie équipée, locaux techniques, chauffage au gaz par radiateurs.

Aménagements extérieurs

Jardin arborisé et clôturé, 3 places de parc couvertes, 3 garages, abri de jardin.

Remarques

Contactez-moi, je me ferai un plaisir de vous faire visiter et de vous donner toutes les infos utiles en cas d'intérêt. Tous les appartements sont loués.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4243617
Pièces	16
Surface habitable	400 m ²
Surface utile	620 m ²
Surface terrain	1'273 m ²
Année de construction	1950
Année de rénovation	2006
Volume	2'134 m ³
Sanitaires	4
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	4

Prix CHF 1'390'000.-



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 13 min de l'autoroute

À 8 min de Romont

À 11 min de Payerne

À 23 min de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

Accès

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



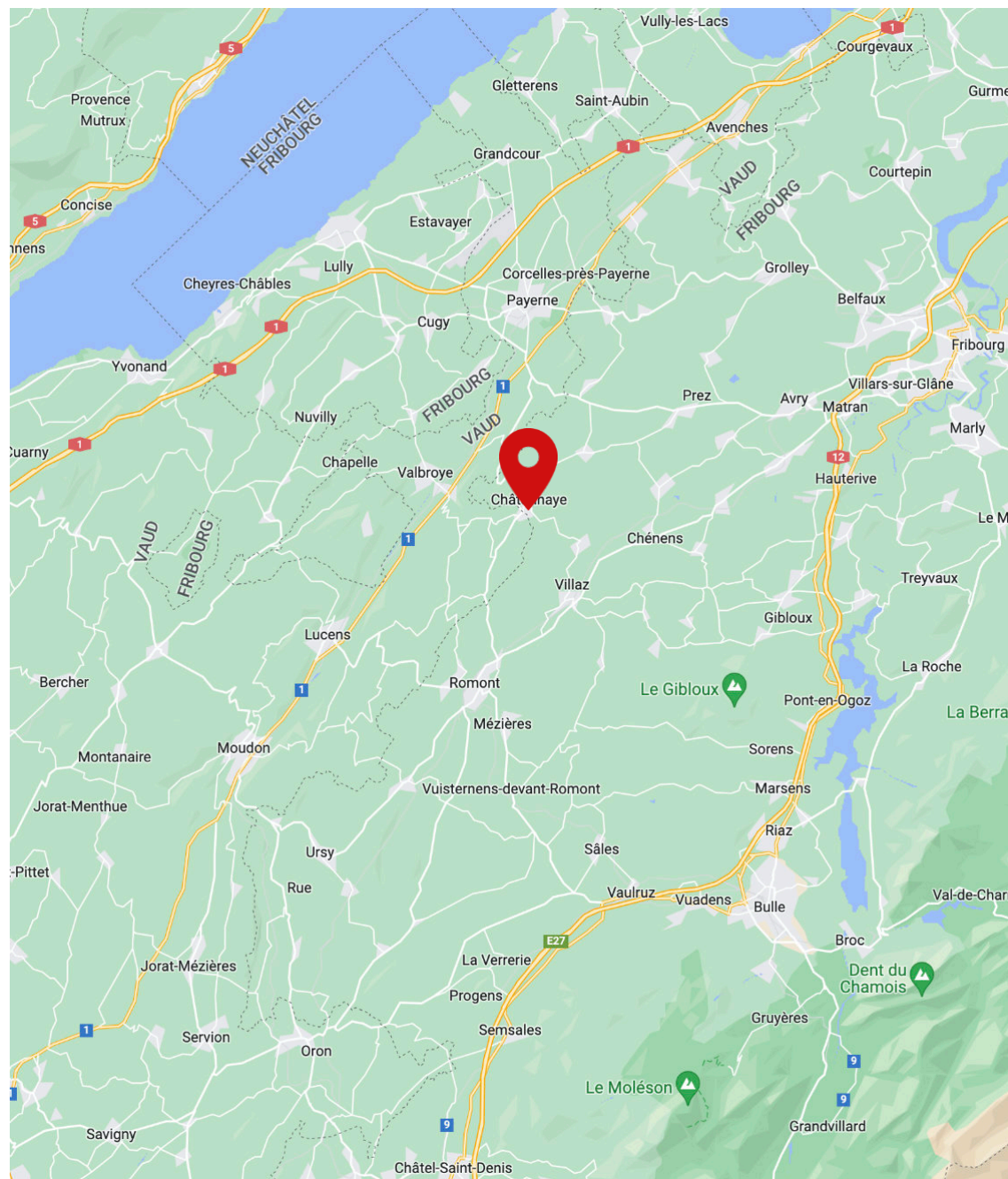
Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

Extérieur

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Cabanon
- Places de parc couvertes

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cuisine habitable

Equipement

- Cuisine agencée

Etat

- Bon

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Jimmy Esseiva
jimmy@muller-immobilier.ch
076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

076 389 13 93

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Jimmy Esseiva

jimmy@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

076 389 13 93



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61