



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Bel immeuble avec 2 appartements et restaurant à Charmey

Prix de vente CHF 1'350'000.-



800 m²



450m²



10,5



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Ancienne ferme de 450 m² et 10,5 pièces, rénovée en deux appartements, un restaurant et un grand atelier, sur une jolie parcelle de 800 m² dans le Val-de-Charmey.

La configuration actuelle pourrait être revue selon souhaits des acheteurs. Idéal pour investisseurs ou pour plusieurs familles.

À 3 min du centre de Charmey.

Confort

Bel emplacement en campagne, face aux montagnes

État : excellent

Terrasses

Chauffage : mazout au sol et radiateurs

Poêle à bois

Nombre de pièces : 4,5 et 6 pièces

Restaurant et atelier

Ascenseur

Année de construction : 1803

Entièrement rénové en 2013

Couvert à voitures

Places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Grand atelier, chaufferie

Très beau restaurant

Rez supérieur

Appartement de 6 pièces avec terrasse. Entrée, WC visiteurs, buanderie, cuisine agencée, salle à manger, salon avec un joli pierre ollaire, quatre chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC.

1er niveau

Appartement de 4.5 pièces avec un hall d'entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, économat, buanderie, WC, trois chambres, salle de bains avec douche, lavabo et WC.

Aménagements extérieurs

Terrain face aux montagnes dans un très joli lieu champêtre, couvert à voitures, places de parc.

Remarques

Venez découvrir cette magnifique demeure et tout le potentiel qu'elle peut vous offrir !
Nous vous le ferons visiter avec plaisir.



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5218680
Pièces	10.5
Surface habitable	450 m ²
Surface utile	602 m ²
Surface terrain	800 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1803
Dernières rénovations	2013
Volume	2'322 m ³
Sanitaires	4
Type de chauffage	Mazout
Installations chauffage	Radiateur, Sol
Logements	2

Prix CHF 1'350'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 11 min de la gare de Broc

À 19 min de Bulle

À 20 min de L'autoroute

À 40 min de Fribourg

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



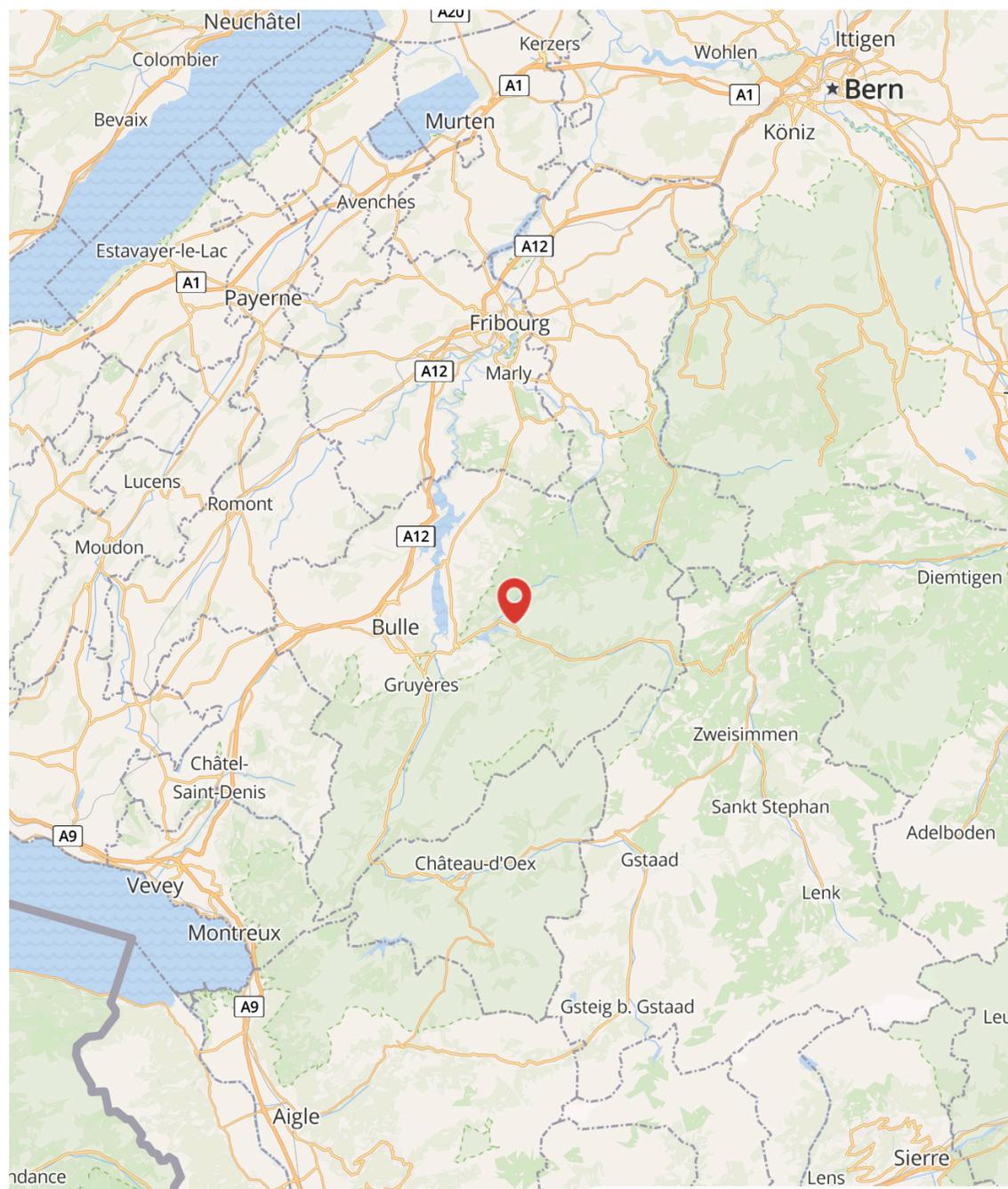
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

Extérieur

- Terrasse(s)
- **Place(s) de parc
couverte(s)**

- Parking

Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cheminée

Etat

- Très bon

Exposition

- Sud
- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Montagnes



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61