



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Local/bureau de 48 m<sup>2</sup> à Ardon

Prix de vente CHF 94'000.-



48 m<sup>2</sup>



1



1

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Local/bureau de 48 m<sup>2</sup> au calme et plein sud, situé au rez inférieur.

Emplacement idéal et très passant, avec une belle luminosité et une place de parc extérieure.

À 5 min de l'autoroute et à 4 min de Vétroz.

## Confort

Bureau très lumineux plein sud, avec plusieurs fenêtres.

Equipements lavabo / WC en commun sur le même niveau

Place de parc extérieure : 1

Disponibilité : à convenir.

## Remarques

Actuellement le local à vendre est loué.

Adresse : Route du Simplon 67, 1957 Ardon.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5138702
pièce	1
Étage	Rez inférieur
Surface utile	48 m <sup>2</sup>
Sanitaire	1
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 94'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



## Accès

À 4 min de Vétroz

À 5 min de l'autoroute

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**Accès**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Zone industrielle/commerciale

### Extérieur

- Parking

### Exposition

- Sud



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

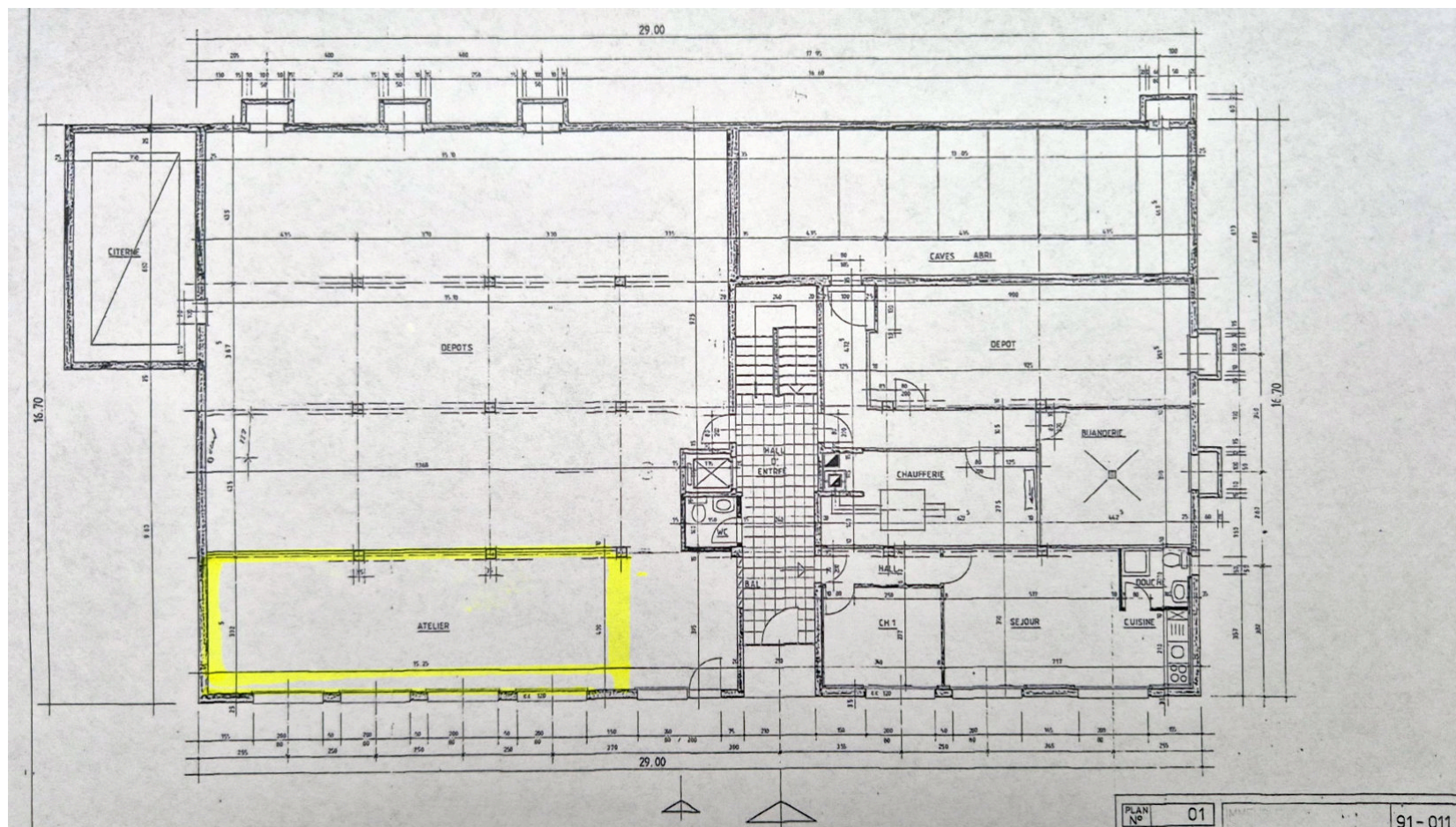
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61