



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Maison avec appartement en duplex et local commercial à Ballaigues

Prix de vente CHF 593'000.-



175 m²



7.5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Maison située au cœur du village de Ballaigues.

Beau logement de 7,5 pièces et 175 m², incluant un duplex au 1er étage de 4,5 pièces et 119 m² avec balcon, et un bureau / local commercial avec vitrine de 3 pièces et 56m² au rez-de-chaussée.

Orientation sud-ouest, pour une luminosité optimale.

À 6 min de la semi-autoroute.

Confort

Grand duplex avec combles aménagés

Local commercial avec vitrine sur rue

Bon ensoleillement

Balcon au 1er étage orienté sud-ouest

Chaudière à gaz à condensation

Poêle à bois dans les combles

Belle cuisine agencée

Rénové avec goût

Construction : 1875

Rénovation entre 1992 et 2017

Chaudière changée en 2014

Une place de parc extérieure

Un garage double avec rangement, compris dans le prix de vente

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Local commercial ou bureau avec vitrine et entrée sur rue, deux pièces supplémentaires et un WC / lavabo.

1er niveau

Beau duplex avec un hall d'entrée, un salon, une cuisine fermée avec réduit, une chambre, un bureau, une salle de douche / WC avec fenêtre et un coin buanderie, ainsi que l'accès aux combles aménagés.

Combles

Une chambre avec l'accès au balcon, une salle de bain / WC avec velux, un galetas et un atelier.

Sous-sol

Une cave.

Aménagements extérieurs

Une place de parc extérieure et un garage double avec zone de rangement.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5137032
pièces	7.5
Surface habitable	175 m ²
Balcon	1
Année de construction	1875
Dernières rénovations	2017
Sanitaires	3
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 593'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

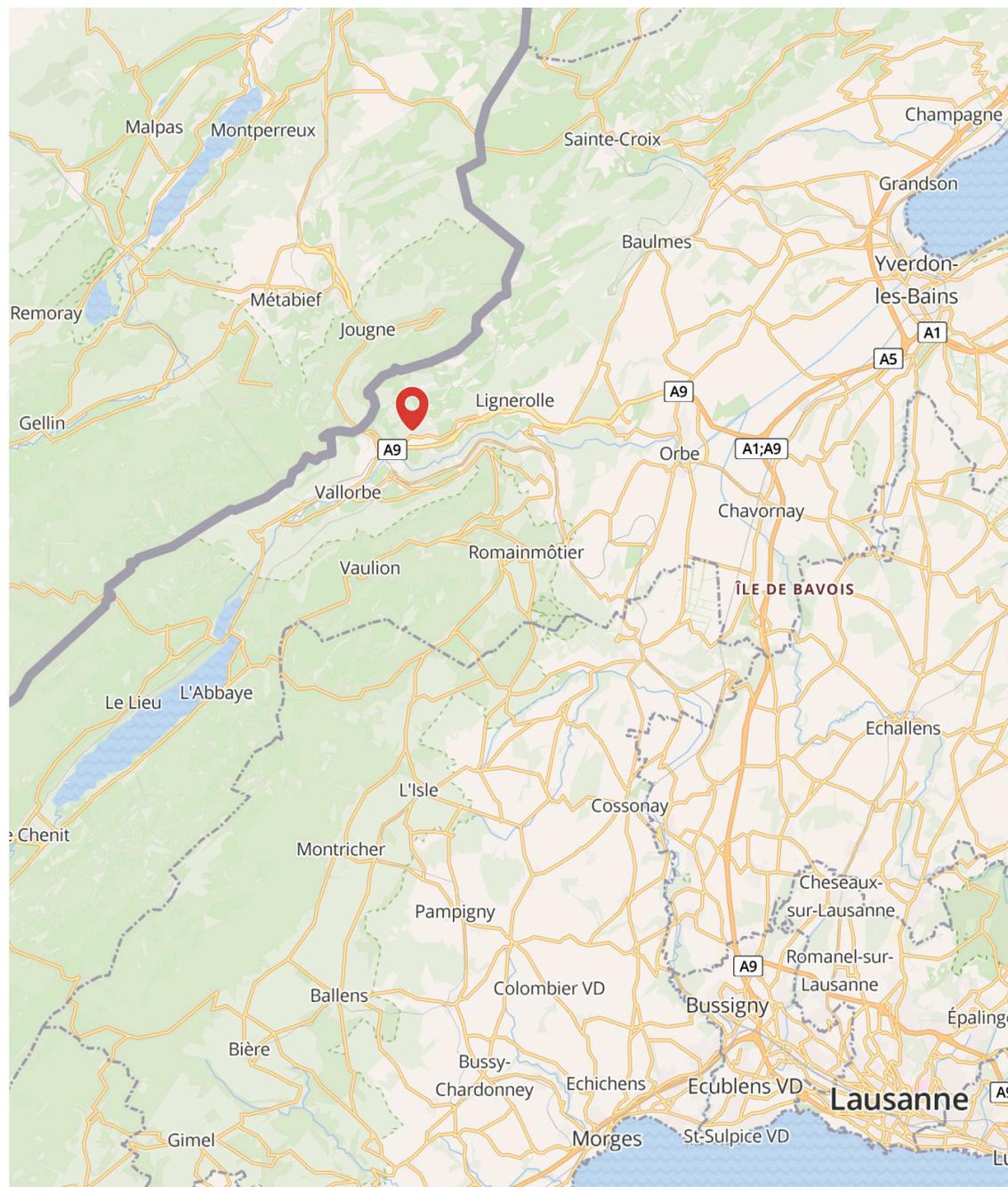
À 6 min de la semi-autoroute

À 19 min d'Yverdon

À 30 min de Lausanne

Transports publics

À 2 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus

Extérieur

- Balcon(s)
- Parking
- Garage

Intérieur

- Cuisine habitable
- Cave
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud, est et ouest

Ensoleillement

- Favorable

Vue

- Dégagée
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

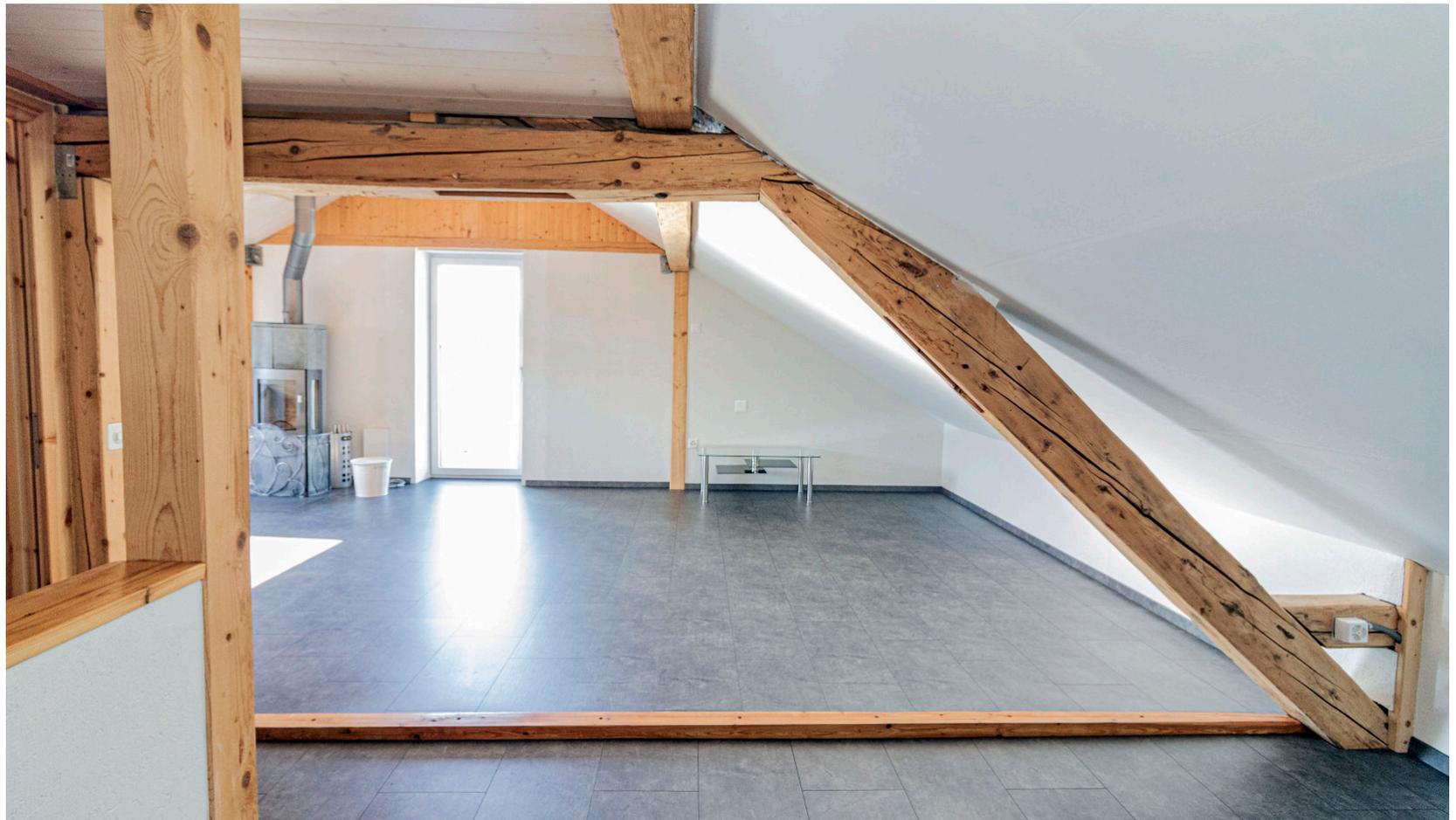
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

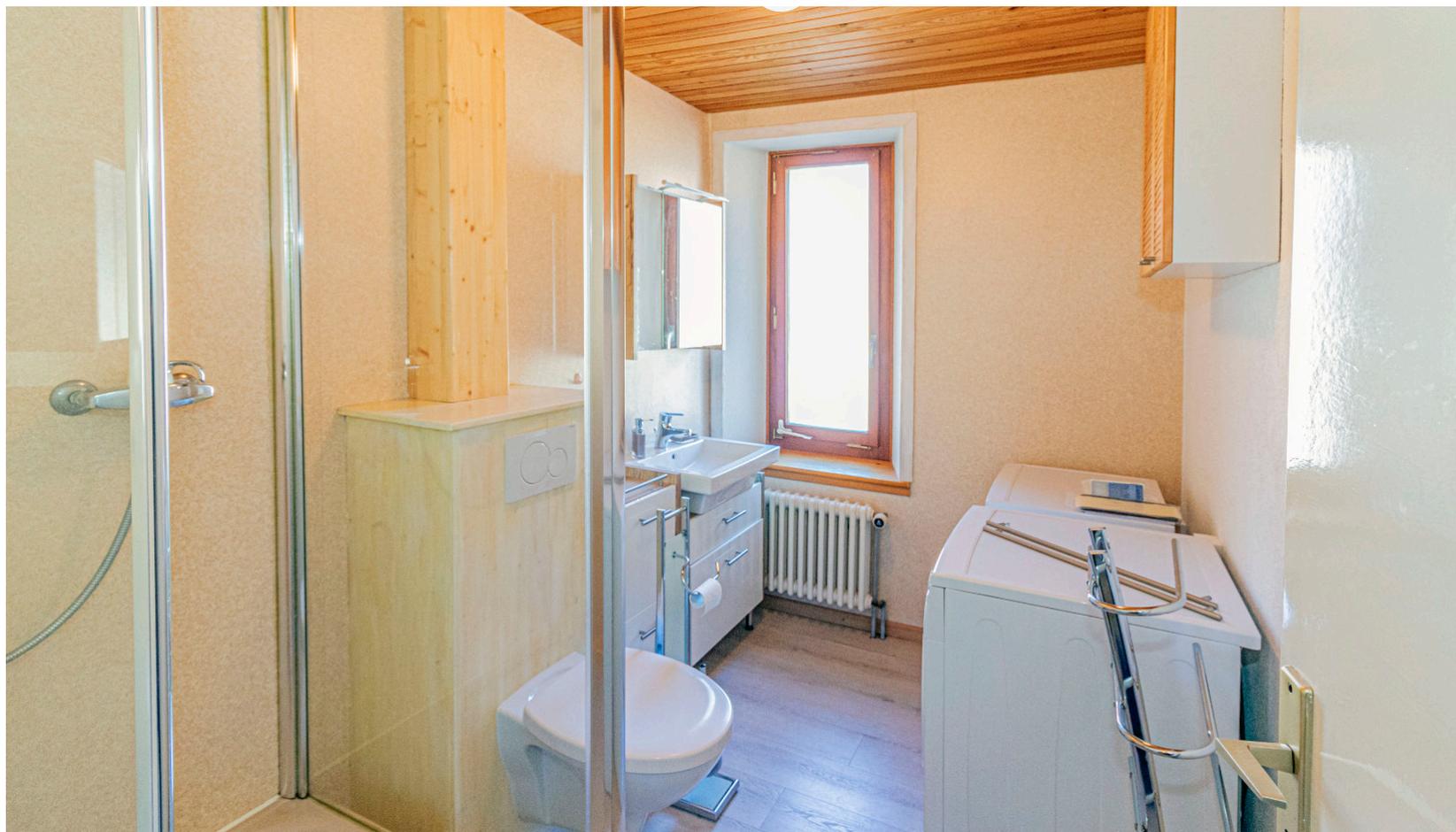
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61