



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa individuelle de 6,5 pièces avec grand jardin à Aigle

Prix de vente CHF 1'170'000.-



563 m²



150 m²



6,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Dans un quartier calme de villas à l'entrée d'Aigle, cette superbe villa d'environ 150 m² sur 2 étages vous séduira par son confort et sa luminosité, avec son grand jardin de 355 m² et une parcelle de 569 m², parfaitement entretenu ainsi qu'une véranda entièrement vitrée.

Environnement calme et en toute intimité.

À 3 min de l'autoroute.

Confort

Quartier calme et arboré
Très ensoleillé
Orientée sud-ouest
Grand jardin clôturé
2 terrasses couvertes
Grande cuisine ouverte
Spacieux séjour
Véranda non chauffée
Poêle à bois
2 place de parc sous couvert
2 places de parc extérieures
1 garage box fermé pour 1 voiture

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, WC visiteurs avec douche, local technique avec fenêtre, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte et salle à manger et accès à la

véranda, grand salon, accès à la terrasse et jardin, bureau avec fenêtre.

1er niveau

Palier desservant quatre grandes chambres de 12 et 15 m² dont une chambre avec armoires sur mesure, une salle de bain avec baignoire de style, douche à l'italienne et velux.

Aménagements extérieurs

Terrasse couverte à côté de la véranda, terrasse dallée et grand jardin parsemé d'arbustes.
Terrasse couverte à l'entrée pour le stockage des accessoires de jardin et vélos.
Garage box fermé de 18 m², grand couvert pour 2 places de parc + 2 places supplémentaires extérieures.

Particularités

Parfaitement située à l'entrée d'Aigle dans un quartier de villas, l'accès direct depuis l'autoroute évite tout bouchon d'accès. Les écoles primaires et secondaires sont à 8 min à pied, centre-ville accessible en transport public facilement.

Remarques

Très bien entretenue, elle est dans un état exceptionnel.

Le maître mot de cette villa est le confort. Très lumineuse et chaleureuse, la seule envie au moment où on y rentre est d'y rester !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5340217
Pièces	6.5
Surface habitable	150 m²
Surface terrain	563 m²
Nombre de terrasse	2
Surface jardin	355 m²
Année de construction	2007
Volume	579 m³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 1'170'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min de l'autoroute (Aigle)

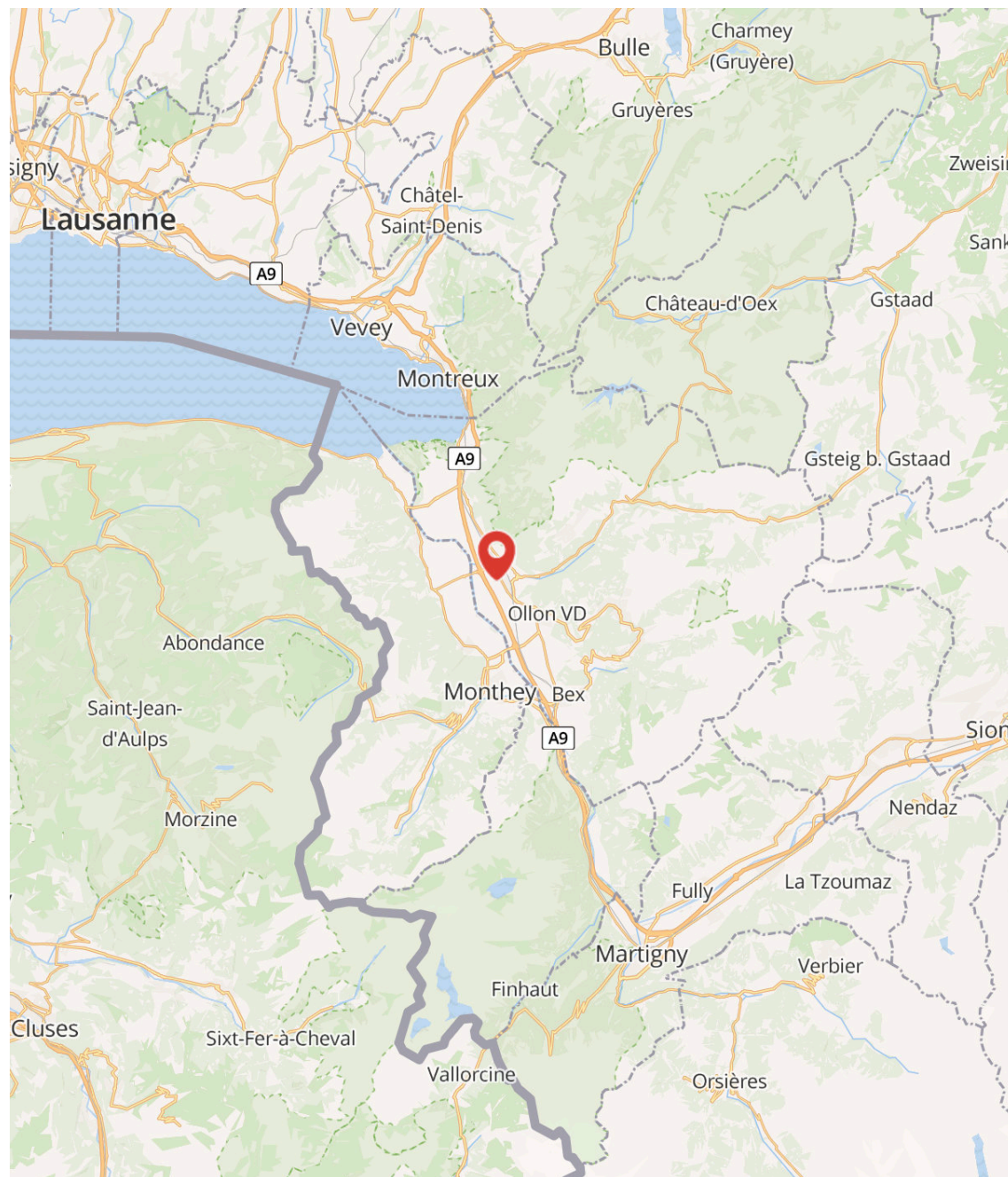
À 10 min de Monthey

À 20 min d'Aquaparc au
Bouveret

À 30 min de Lausanne

Transports publics

À 100 m à pied de l'arrêt de
bus, 12 min à pied de la gare.



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdures

- Place(s) de parc couverte(s)

- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cheminée

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud

- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

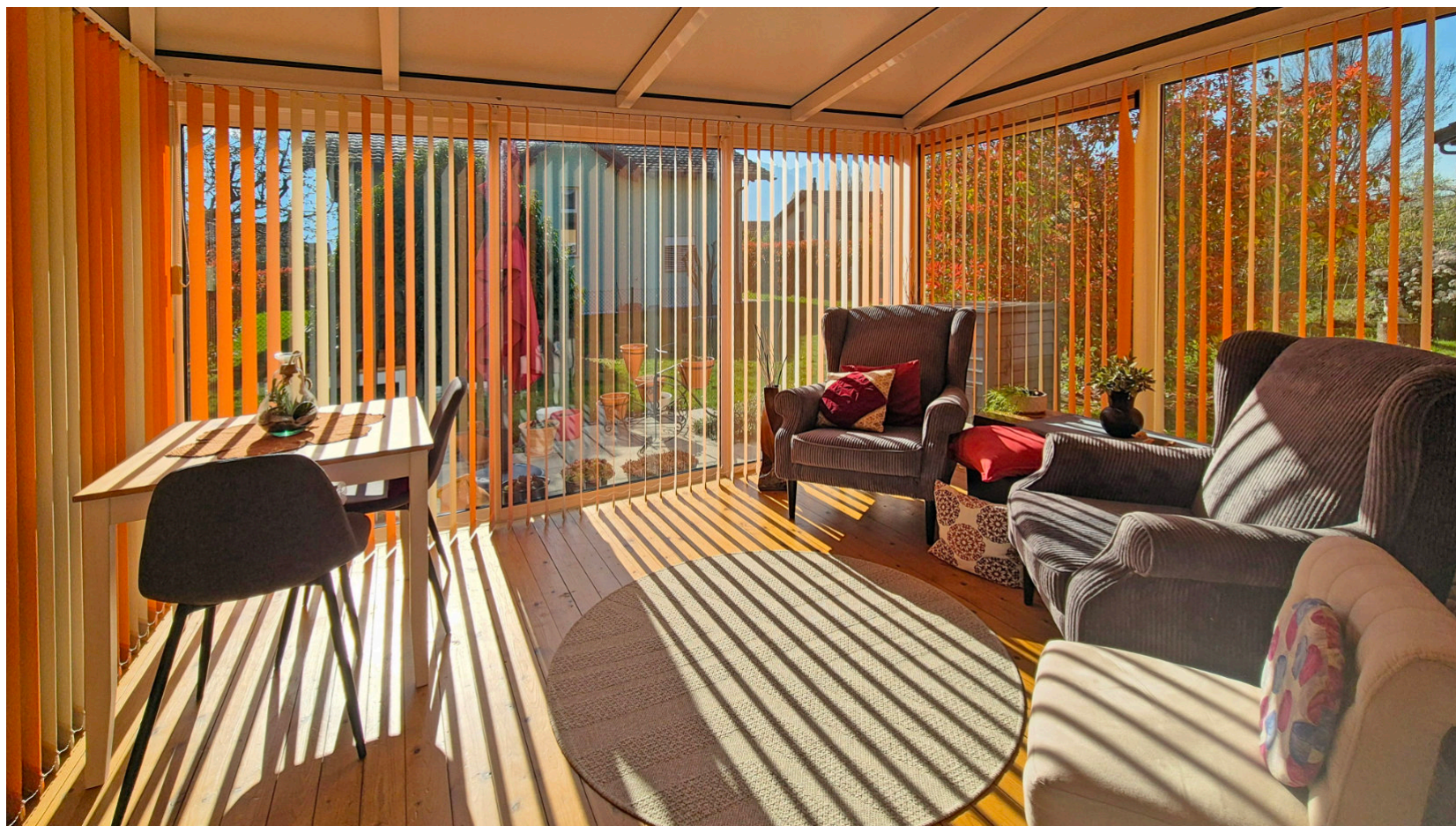
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

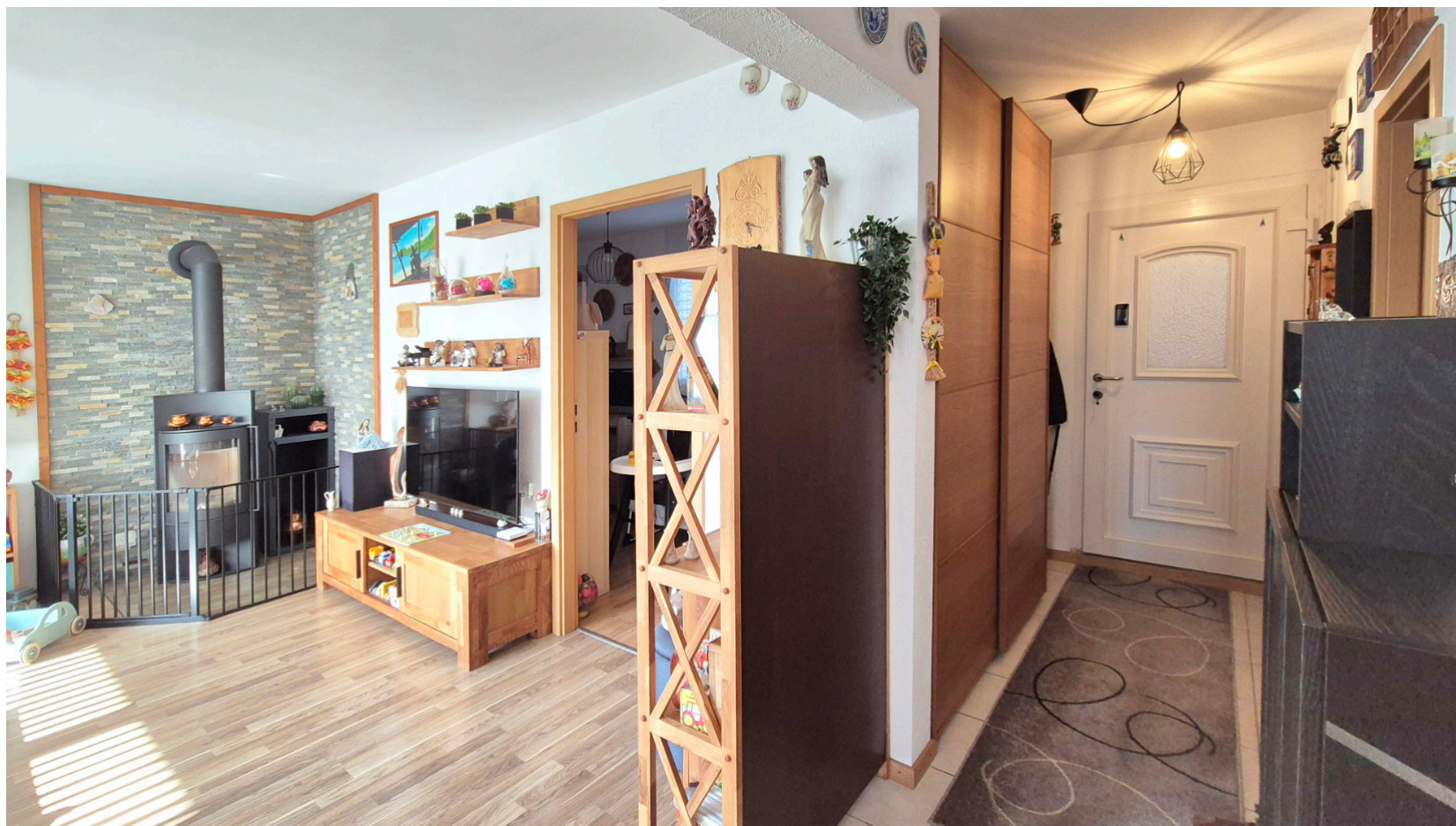
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil
Description
Caractéristiques
Accès
Commodités
Images
Contact

Images et valeurs non contractuelles



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61