



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle villa de style chalet avec vue panoramique sur le lac

Prix de vente CHF 1'380'000.-



957 m²



170 m²



4,5



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Villa de style chalet de 4,5 pièces sur 170 m² avec 270 m² utilisables, répartis sur 3 niveaux, sur une jolie parcelle de 957m² dans les hauteurs de Blonay.

Elle est orientée en direction du lac pour profiter de chaque coucher de soleil!

À 14 min de l'autoroute à St-Légier.

Confort

Vue panoramique sur le lac et les montagnes

Grand jardin avec potager et serre

Terrasse aménagée de 44m²

Sans vis-à-vis

Combles aménagés en chambre

Entièrement excavée

Poêle à bois dans le salon

Construction : 1972, rénovée régulièrement

Chauffage à bois et à mazout

4 places de parc dont 1 garage

Disponibilité : à convenir

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt de bus

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle à manger, salon avec poêle à bois et accès à la grande terrasse.

1er niveau

Bureau, deux chambres d'enfants et une salle de douche.

Combles

Grande chambre parentale avec velux.

Sous-sol

Complètement excavé, une buanderie, une cave, une salle de bain/douche et un garage.

Aménagements extérieurs

Une belle terrasse aménagée, un grand jardin avec potager et serre, un bel abri à vélos, une grande place pour parquer 3 voitures, le tout sur une parcelle de 957 m².

Particularités

Dans les hauteurs de Blonay, avec une vue plongeante sur le lac. Dans un quartier de villas, à 5 minutes en voiture des écoles et commerces.

Cette grande villa de style chalet très confortable accueillera facilement une famille de deux enfants, sur une parcelle entièrement clôturée pour votre sécurité.

Remarques

Vous ne pourrez plus vous passer des couchers de soleil sur le lac et les montagnes !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5209736
Pièces	4.5
Surface habitable	170 m ²
Surface utile	270 m ²
Surface terrain	957 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	44 m ²
Année de construction	1972
Volume	752 m ³
Sanitaires	2
Types de chauffage	Mazout, Bois
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'380'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

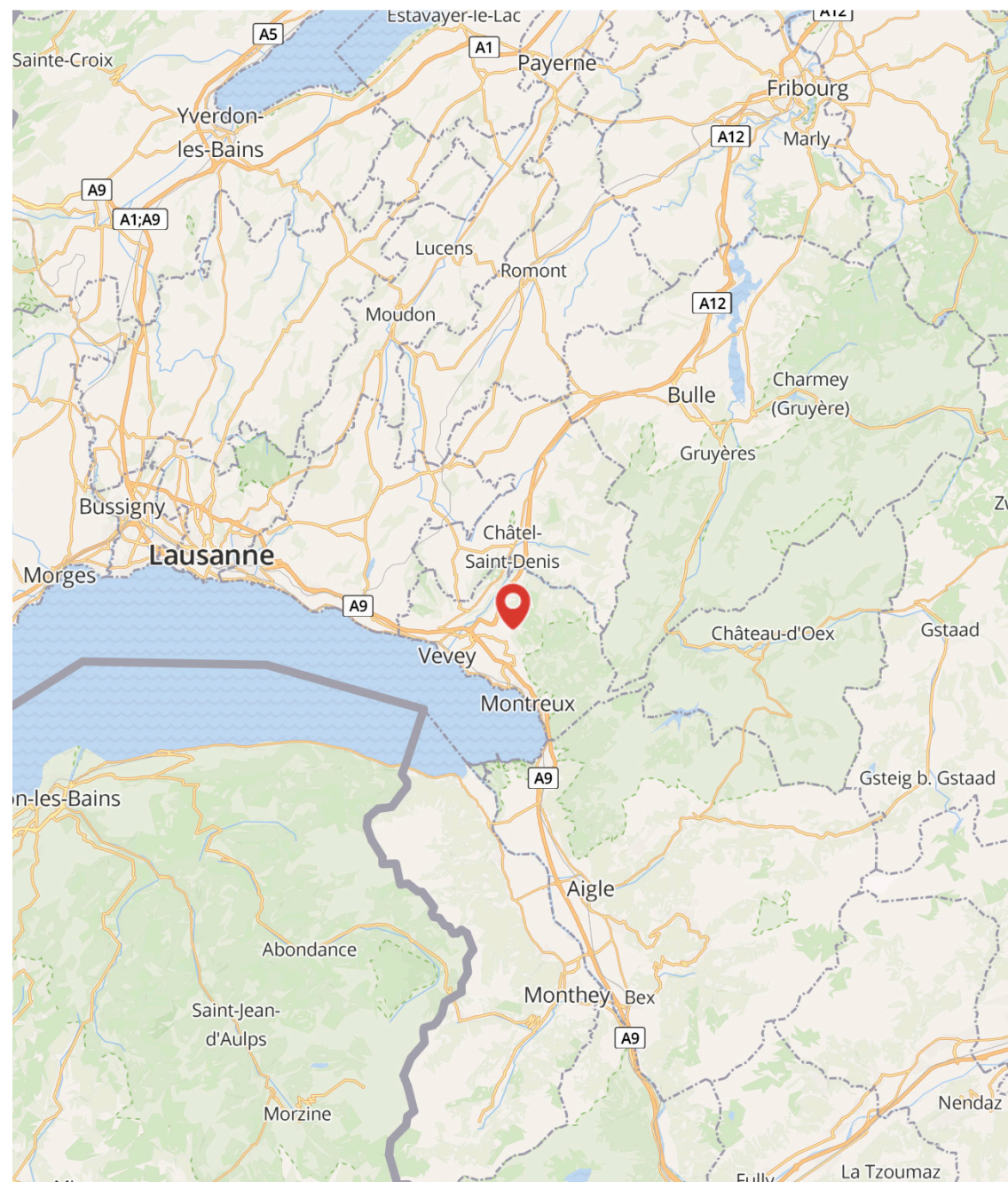
Contact

Accès

À 5 min du centre de Blonay et
des écoles

À 15 min de l'autoroute (St-
Légier)

À 25 min de Lausanne



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Sans brouillard
- Gare
- Arrêt de bus

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdure

- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- En soirée

Vue

- Imprenable
- Lac

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61