



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Superbe maison avec dépendance et grand terrain, rénovée avec cachet

Prix de vente CHF 1'200'000.-



2'691 m<sup>2</sup>



200 m<sup>2</sup>



6.5



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Magnifique maison rénovée avec cachet de 6.5 pièces et environ 200m<sup>2</sup> sur une grande parcelle de 2690m<sup>2</sup> bien arborée et entourée partiellement de son muret en pierres sèches. À Corcelles-le-Jorat, petit village à 6 minutes de Mézières (VD).

Si le paradis existe, il se peut bien que ce soit ici.

À 20 min de l'autoroute (Lausanne-Vennes).

## Confort

Calme et entouré d'arbres  
Bel ensoleillement  
Grand terrain arboré, avec un ruisseau en contrebas et forêt  
Fontaine avec eau de source  
Terrasse en bois  
Poêle à bois et pellets  
Cheminée  
Cave à vin  
Cuisine avec îlot central  
Four à pain à l'entrée  
Combles aménagés  
Rénovations régulières entre 1992 et 2024  
1ère rénovation en 1982  
Fenêtres et toiture rénovées en 2011  
16 panneaux photovoltaïques  
Chauffage central à pellets et radiateurs  
3 à 4 places de parc

**Disponibilité : de suite**

## Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte, poêle italien, salle à manger et accès à la terrasse et jardin depuis le séjour. Vestiaire, WC visiteurs avec lavabo. Four à pain en molasse fonctionnel depuis 1919. Couvert d'entrée supplémentaire.

## 1er niveau

Une grande chambre parentale, deux chambres spacieuses, et une salle de bain / douche, WC.

## Combles

Grande pièce de jeux et bureau sous les combles avec velux, salle de douche/ WC, chambre / dortoir.

## Sous-sol

Cave à vin voûtée de 19m<sup>2</sup> avec murs en pierre et sol en galets. Bassin en béton.

## Aménagements extérieurs

Belle terrasse en bois, un grand jardin arboré, fontaine avec eau de source et muret en pierres sèches, le terrain descend pour rejoindre le ruisseau et la forêt en contrebas, sur une parcelle de 2691m<sup>2</sup>. Dépendance avec fenêtres. Local technique et buanderie.

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Situation

Proche de Mézières et de son théâtre, le centre du village de Corcelles-le-Jorat se trouve à quelques minutes à pied. À seulement 20 minutes de l'autoroute à Lausanne-Vennes.

## Particularités

La maison a été très bien rénovée entre 1992 et 2024, fenêtres et toiture rénovées en 2011 et installation de panneaux photovoltaïques, chaudière à pellet.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5171700
Pièces	6.5
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2'691 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1880
Dernières rénovations	2024
Volume	801 m <sup>3</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	800 m

**Prix CHF 1'200'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 6 min de Mézières VD

À 20 min de l'autoroute (Lausanne-Vennes)

À 15 min d'Echallens

À 30 min de Lausanne

## Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus

À 1,5 km de la route de Berne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée

### Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Favorable

### Vue

- Dégagée
- Ruisseau
- Jardin
- Parc



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

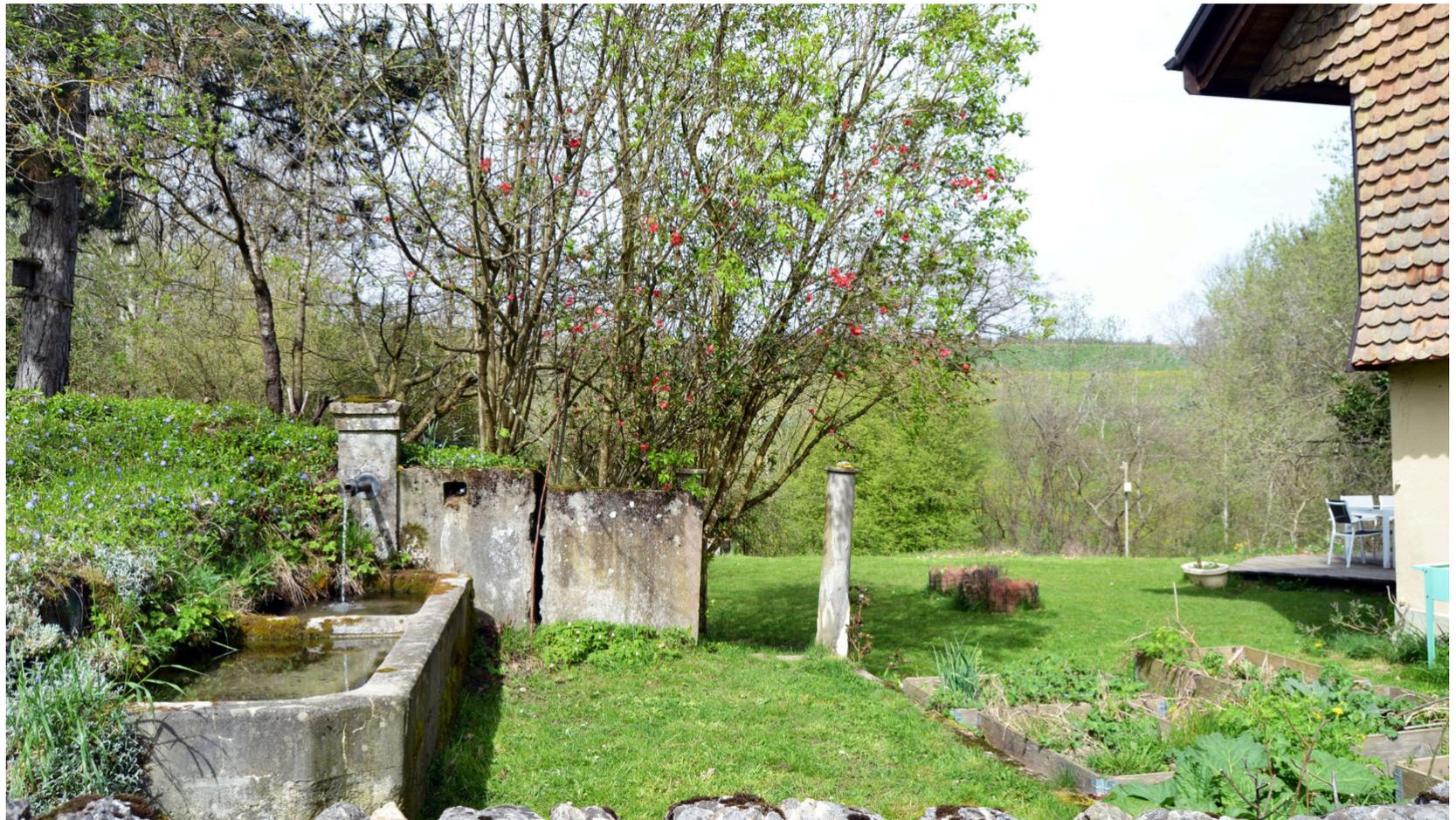
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

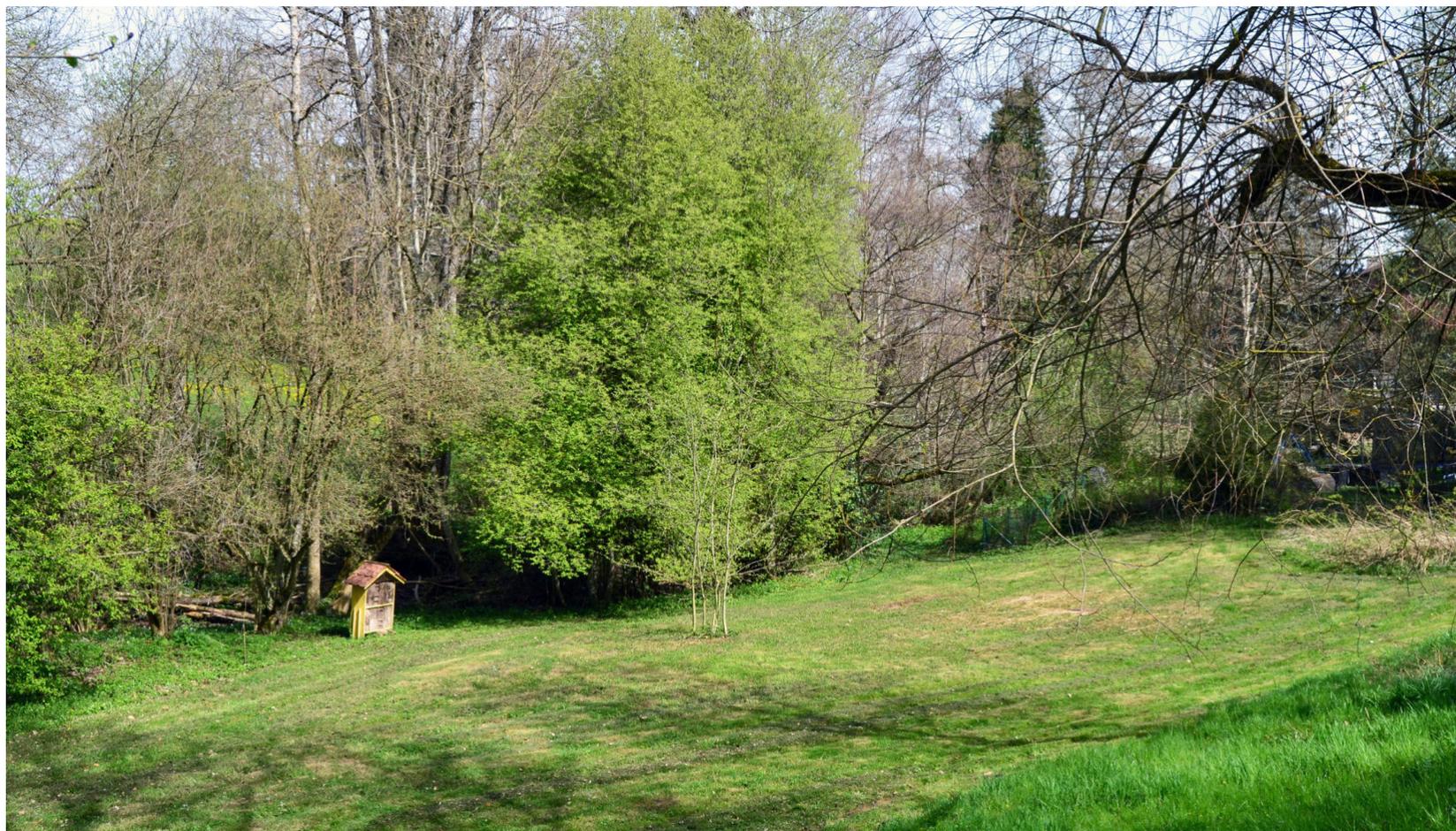
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61