



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe maison avec dépendance et grand terrain, rénovée avec cachet

Prix de vente CHF 1'200'000.-



2'691 m²



200 m²



6.5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Magnifique maison rénovée avec cachet de 6.5 pièces et environ 200m² sur une grande parcelle de 2690m² bien arborée et entourée partiellement de son muret en pierres sèches. À Corcelles-le-Jorat, petit village à 6 minutes de Mézières (VD).

Si le paradis existe, il se peut bien que ce soit ici.

À 20 min de l'autoroute (Lausanne-Vennes).

Confort

Calme et entouré d'arbres
Bel ensoleillement
Grand terrain arboré, avec un ruisseau en contrebas et forêt
Fontaine avec eau de source
Terrasse en bois
Poêle à bois et pellets
Cheminée
Cave à vin
Cuisine avec îlot central
Four à pain à l'entrée
Combles aménagés
Rénovations régulières entre 1992 et 2024
1ère rénovation en 1982
Fenêtres et toiture rénovées en 2011
16 panneaux photovoltaïques
Chauffage central à pellets et radiateurs
3 à 4 places de parc

Disponibilité : de suite

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine ouverte, poêle italien, salle à manger et accès à la terrasse et jardin depuis le séjour. Vestiaire, WC visiteurs avec lavabo. Four à pain en molasse fonctionnel depuis 1919. Couvert d'entrée supplémentaire.

1er niveau

Une grande chambre parentale, deux chambres spacieuses, et une salle de bain / douche, WC.

Combles

Grande pièce de jeux et bureau sous les combles avec velux, salle de douche/ WC, chambre / dortoir.

Sous-sol

Cave à vin voûtée de 19m² avec murs en pierre et sol en galets. Bassin en béton.

Aménagements extérieurs

Belle terrasse en bois, un grand jardin arboré, fontaine avec eau de source et muret en pierres sèches, le terrain descend pour rejoindre le ruisseau et la forêt en contrebas, sur une parcelle de 2691m². Dépendance avec fenêtres. Local technique et buanderie.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Situation

Proche de Mézières et de son théâtre, le centre du village de Corcelles-le-Jorat se trouve à quelques minutes à pied. À seulement 20 minutes de l'autoroute à Lausanne-Vennes.

Particularités

La maison a été très bien rénovée entre 1992 et 2024, fenêtres et toiture rénovées en 2011 et installation de panneaux photovoltaïques, chaudière à pellet.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5171700
Pièces	6.5
Surface habitable	200 m ²
Surface terrain	2'691 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1880
Dernières rénovations	2024
Volume	801 m ³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	800 m

Prix CHF 1'200'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 6 min de Mézières VD

À 20 min de l'autoroute (Lausanne-Vennes)

À 15 min d'Echallens

À 30 min de Lausanne

Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus

À 1,5 km de la route de Berne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Favorable

Vue

- Dégagée
- Ruisseau
- Jardin
- Parc



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61