



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Maison villageoise rénovée avec vue sur les montagnes

Prix de vente CHF 685'000.-



164 m<sup>2</sup>



185 m<sup>2</sup>



4,5



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Très jolie maison villageoise totalement rénovée et isolée en 2023 et 2024 avec un appartement de 4,5 pièces et un studio pour une surface complète de 185 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 164 m<sup>2</sup>.

Cette sympathique maison possède une vue magnifique sur les Alpes valaisannes.

À 15 min de l'autoroute

## Confort

Ensoleillement : excellent

Environnement : calme

Vue : Les Alpes valaisannes

Terrasses : une de 30 m<sup>2</sup> et une autres de 15 m<sup>2</sup>

Chauffage : poêle à pellets

Place de parc : 2

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Studio avec entrée indépendante. Terrasse de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine avec pièce à vivre, salle de bain, chambre et une cave. Accès au local technique et à l'étage, si nécessaire.

## Rez supérieur

Hall, cuisine ouverte sur pièce à vivre et terrasse de 30 m<sup>2</sup>, accès au local technique et escalier montant à l'étage. Douche avec WC.

## 1er niveau

Hall, trois chambres et une salle de bain.

## Aménagements extérieurs

Deux places de parc.

## Remarques

Ce joli coin de paradis n'attend plus que vous. Contactez-moi pour une visite.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5082462
Pièces	6
Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface utile	260 m <sup>2</sup>
Surface terrain	164 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	2
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>
Année de construction	1977
Dernières rénovations	2024
Volume	731 m <sup>3</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Altitude	930 m
Logements	2

**Prix CHF 685'000.-**



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact

## Accès

À 1 min à pied de l'arrêt du bus

À 3 min en voiture des commerces

À 10 min en voiture de Conthey

À 15 min en voiture de Sion



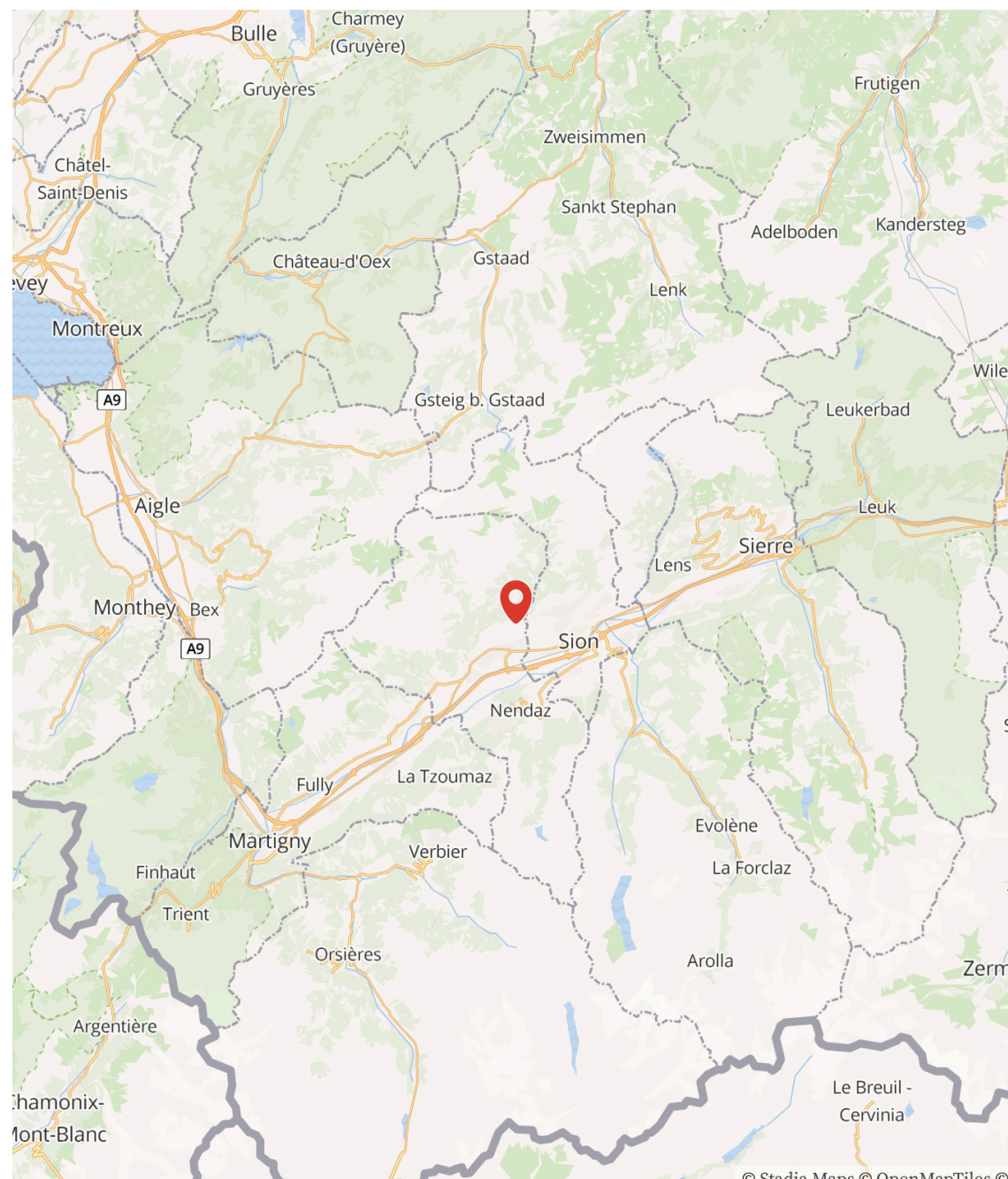
**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Belle vue
- Montagnes



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51

---



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61