



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmante maison familiale à Ecublens (FR)

Prix de vente CHF 1'050'000.-



1'380 m²



220 m²



7.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Maison de 7,5 pièces avec 220 m² habitables sur une très belle parcelle de 1'380 m², dans un cadre champêtre.

Idéale pour une famille avec enfants. Ecublens est un petit village du canton de Fribourg avec des correspondances toutes les heures pour Payerne, Lausanne et Romont.

À 8 min de la route de Bern et à 4 min de la gare.

Confort

Bel emplacement en campagne

Quartier de villas très calme

État : bon

Terrasse

Poêle à bois

Couvert à voitures

Places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Entrée, WC visiteurs avec douche et lavabo, cuisine, salle à manger et salon agrémenté d'un joli poêle à bois, avec accès à la terrasse, une chambre ou bureau.

1er niveau

Trois chambres, salle de bains avec baignoire, lavabo double et WC, galetas.

Sous-sol

Entrée indépendante, deux chambres. Cave, buanderie et local technique.

Aménagements extérieurs

Très joli terrain en bordure de zone agricole, belle terrasse, couvert à voitures, places de parc.

Remarques

Vous recherchez un lieu de vie très privatif et proche des commodités ?

Venez découvrir ce sympathique et paisible cadre de vie que peut vous offrir cette demeure.



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5164440
Pièces	7.5
Surface habitable	220 m ²
Surface utile	246 m ²
Surface terrain	1'380 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1992
Volume	891 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installations chauffage	Radiateur, Sol

Prix CHF 1'050'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 8 min de la route de Berne

À 20 min de Lausanne

À 30 min de Bulle

À 45 min de Fribourg

Transports publics

À 4 min de la gare d'Ecublens

À 14 min de la gare de Palézieux



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

Intérieur

- Cuisine habitable
- Poêle suédois

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

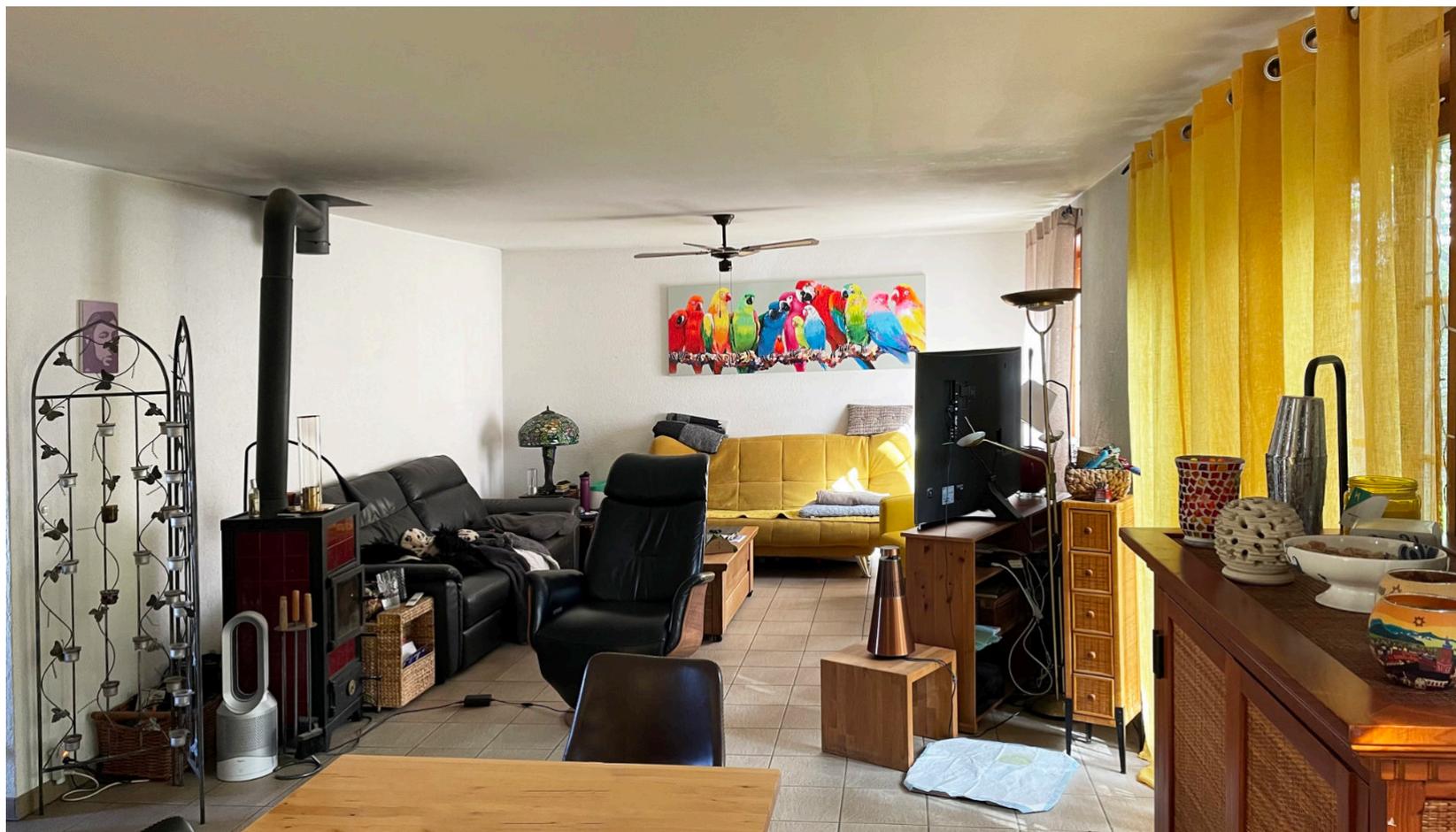
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61