



Jolie villa en Gruyère à Enney, proche  
de Bulle

**CHF 850'000.-**



**CONTACT**

Josette Morier-Genoud  
+41 78 920 58 02  
josette@muller-immobilier.ch

**Jolie villa en Gruyère à Enney, proche de Bulle**

**CHF 850'000.-**



**DESCRIPTIF**

Maison individuelle de 6,5 pièces avec 170 m<sup>2</sup> habitables sur une belle parcelle de 1'090 m<sup>2</sup>, dans un cadre calme, très sympathique, avec vue sur les Préalpes.

Idéale pour une famille avec enfants.

À 10 min de Bulle et de l'autoroute

**CONFORT**

Bel emplacement  
Quartier résidentiel  
Très bon ensoleillement  
État : bon  
Terrasse avec vue sur les montagnes  
Bonne exposition pour panneaux solaires  
Cheminée avec insert au salon  
Années des rénovations : 2016/2023  
Grand garage  
Places de parc

Disponibilité : à convenir

**ACCÈS**

À 7 min de Bulle  
À 10 min de l'autoroute  
À 30 min de Fribourg  
À 40 min de Lausanne  
À 47 min de Berne

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

Grande entrée avec placards, WC visiteurs, cuisine équipée et salle à manger avec accès à la terrasse, un beau salon agrémentée d'une cheminée avec insert, trois

**CARACTÉRISTIQUES**

Disponibilité : A convenir  
Référence : #5230050  
Nombre de pièce(s) : 6.5  
Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>  
Surface utile : 200 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1980  
Année de rénovation : 2023  
Volume : 1296 m<sup>3</sup>  
Nombre de sanitaires : 2  
Installation chauffage : Radiateur  
Type de chauffage : Electrique  
Date de publication : 22.12.2024



**CONTACT**

Josette Morier-Genoud  
+41 78 920 58 02  
josette@muller-immobilier.ch

---

chambres et une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

**COMBLES**

Deux grandes chambres et nombreux rangements.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Beau terrain plat, clôturé, avec arbres et vue sur les Préalpes.

**REMARQUES**

Vous recherchez une maison sympathique en Gruyère, avec des possibilités d'agrandissement ?  
Vous aimez la montagne, les randonnées ... ?  
Venez découvrir cette charmante villa !

Possible pour résidence secondaire

**CONTACT**

Madame Josette MORIER-GENOUD  
E-mail : josette@muller-immobilier.ch  
Tél. : +41 78 920 58 02

**CONTACT**

Josette Morier-Genoud  
+41 78 920 58 02  
josette@muller-immobilier.ch

**CARACTÉRISTIQUES**

Référence	#5230050	Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de sanitaires	2	Nombre de terrasse(s)	1
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1090 m <sup>2</sup>
Surface utile	200 m <sup>2</sup>	Volume	1296 m <sup>3</sup>
Année de construction	1980	Année de rénovation	2023
Type de chauffage	Electrique	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	A convenir	Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)

**COMMODITÉS****Environnement**

- ✓ Village
- ✓ Quartier de villas
- ✓ Verdoyant

**Ensoleillement**

- ✓ Optimal
- ✓ Toute la journée

**Extérieur**

- ✓ Terrasse(s)
- ✓ Jardin
- ✓ Silencieux/tranquille
- ✓ Verdure
- ✓ Parking

**Vue**

- ✓ Dégagée

**Intérieur**

- ✓ Garage
- ✓ Cuisine habitable
- ✓ Cheminée
- ✓ Lumineux

**Exposition**

- ✓ Sud
- ✓ Est
- ✓ Ouest



**CONTACT**

Josette Morier-Genoud  
+41 78 920 58 02  
josette@muller-immobilier.ch

**Vue extérieure**





**CONTACT**

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)





**CONTACT**

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

**Vue intérieure**





**CONTACT**

Josette Morier-Genoud  
+41 78 920 58 02  
josette@muller-immobilier.ch







**CONTACT**

Josette Morier-Genoud  
+41 78 920 58 02  
josette@muller-immobilier.ch





**Vue extérieure**





**CONTACT**

Josette Morier-Genoud

+41 78 920 58 02

[josette@muller-immobilier.ch](mailto:josette@muller-immobilier.ch)

