



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Villa individuelle avec jardin zone campagne au Mont-sur-Lausanne

Prix de vente CHF 1'490'000.-



1'504 m<sup>2</sup>



142 m<sup>2</sup>



5.5



2

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Charmante maison située en pleine nature, au Mont-sur-Lausanne, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Construite en 1960, elle propose 5,5 pièces et 142 m<sup>2</sup> habitable réparties sur deux niveaux, sur un grand terrain de 1 504 m<sup>2</sup> en zone d'habitation de très faible densité, entouré de zones agricoles.

À 8 min de l'autoroute et à 3 min à pied du bus.

## Confort

Grandes pièces lumineuses  
Séjour avec cuisine ouverte  
Grand jardin bien arborisé  
Chauffage : Mazout (nouvelle génération), citerne de 2 000 litres et panneaux solaires.  
Dernière rénovation : 1990 (fenêtres et cuisine ouverte)  
3 places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir.

## Rez inférieur

Accès direct depuis les places de parc. Deux chambres, une salle de bain avec douche et WC.  
Buanderie, une cave-atelier et bûcher.  
Petite cave à vin.

## Rez supérieur

Deux belles chambres, un séjour très lumineux avec cuisine ouverte et poêle à bois. Salle de bain avec baignoire et WC. Balcon offrant une vue dégagée.  
Combles  
Espace non chauffé avec fenêtres et sol en ciment, couvrant toute la surface de la maison.

## Aménagements extérieurs

Jardin arborisé avec un cabanon. Petite route goudronnée privée menant à la propriété (incluse dans la parcelle).

Environnement calme et naturel, entouré de zones agricoles.

## Remarques

Grand terrain offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Maison bien entretenue avec un chauffage récent. Proximité de Lausanne, tout en étant en pleine nature.

Cette maison est idéale pour les amoureux de la campagne cherchant un cadre de vie bucolique et serein, à quelques minutes de la ville.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5334059
Pièces	5.5
Surface habitable	142 m <sup>2</sup>
Surface utile	211 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1'504 m <sup>2</sup>
Balcon	1
Année de construction	1960
Dernières rénovations	1990
Volume	580 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur
Places de parc	3

**Prix CHF 1'490'000.-**



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

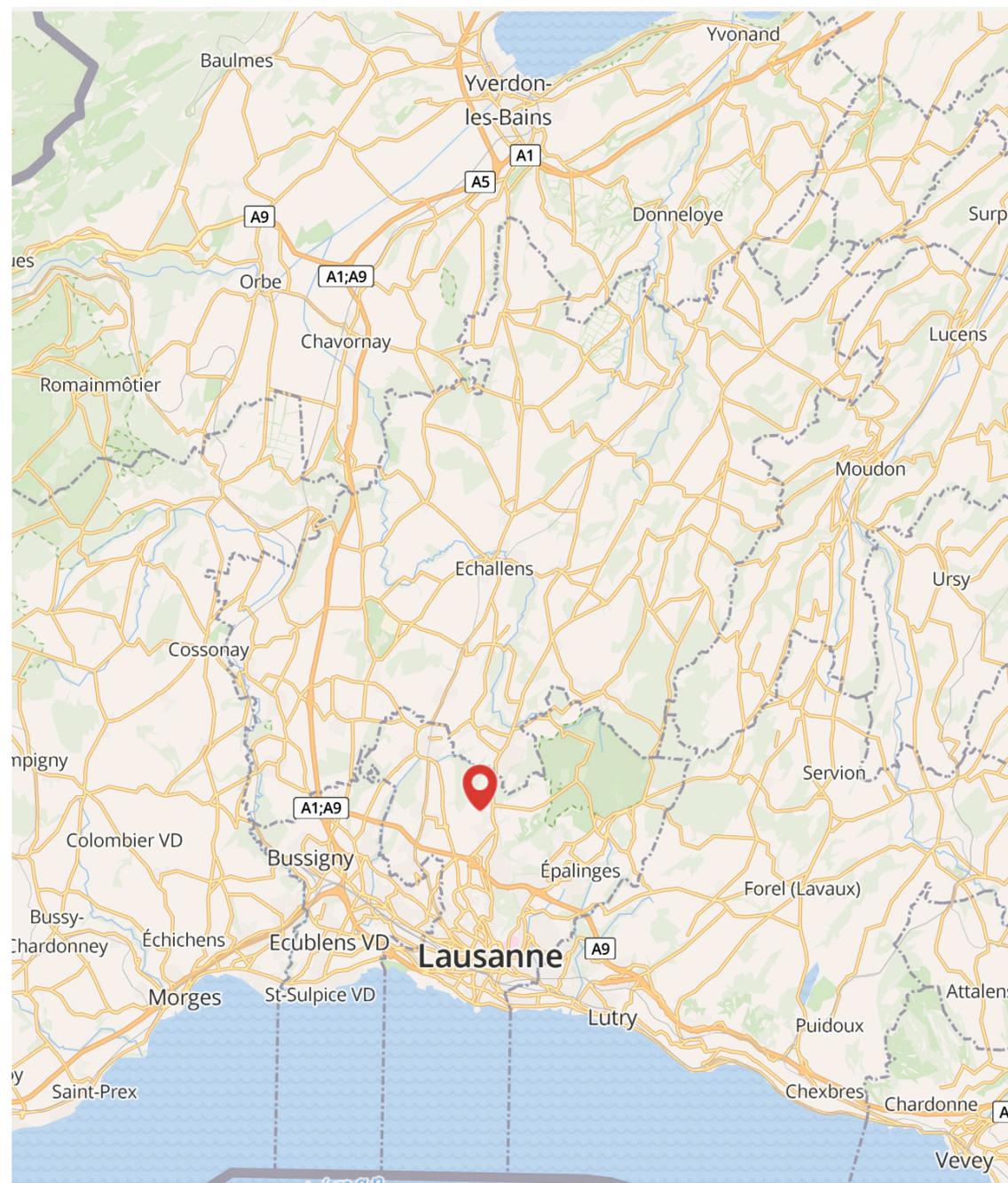
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 8 min de l'autoroute

À 3 min à pied des bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

### Extérieur

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Cabanon
- Parking

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Dégagée
- Champs

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cave
- Poêle suédois
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Système de capteurs solaires thermiques

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

[claude-andre@muller-immobilier.ch](mailto:claude-andre@muller-immobilier.ch)

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



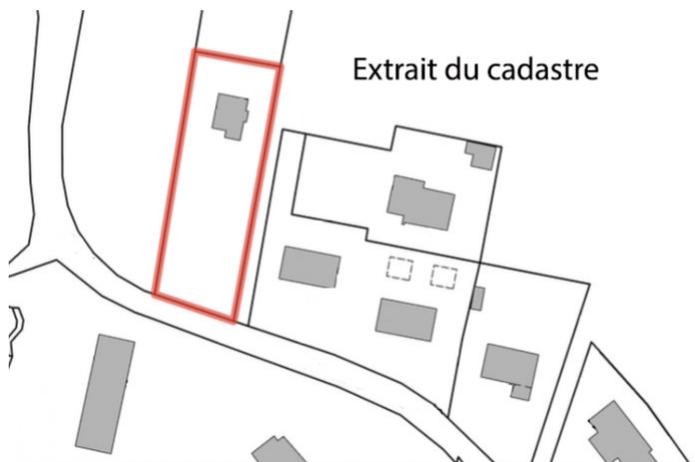
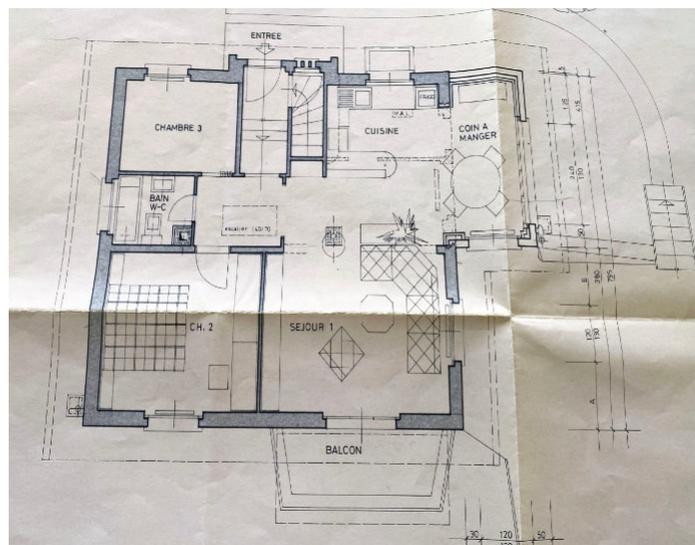
Courtier responsable

Claude-André Quennoz

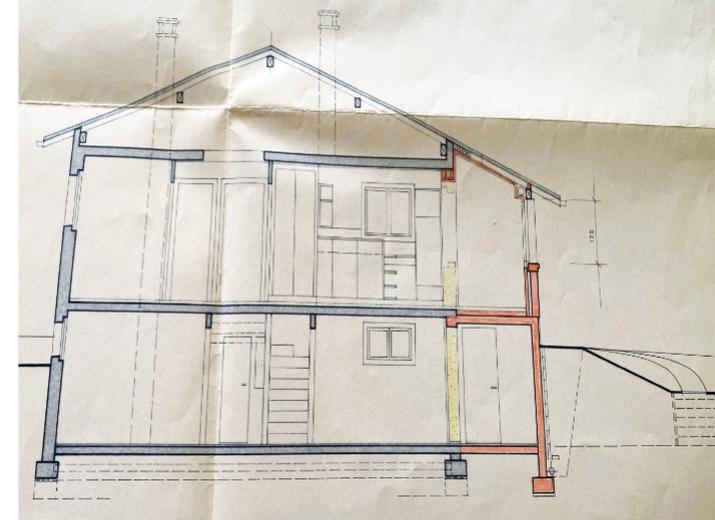
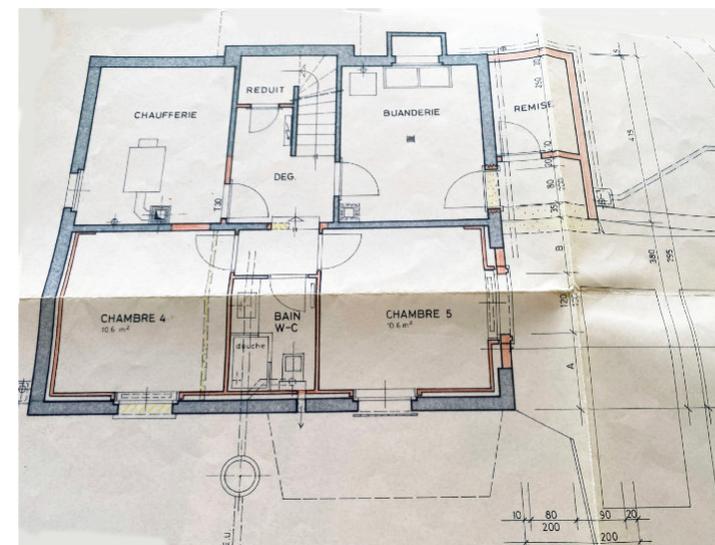
claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Extrait du cadastre



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### **Courtier responsable**

**Claude-André Quennoz**

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

**079 210 66 00**



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61