



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Vaste demeure surplombant la vallée du Rhône à Martigny-Combe

Prix de vente CHF 1'390'000.-



2'371 m<sup>2</sup>



409 m<sup>2</sup>



11



8

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Vaste demeure entourée de vignes et surplombant la vallée du Rhône.

Composée de 11 pièces sur une surface habitable de 409 m<sup>2</sup> et implantée sur plusieurs parcelles d'un total de 2371 m<sup>2</sup> dont 1309 m<sup>2</sup> de vignes avec une vue à vous couper le souffle.

À 5 min de l'autoroute.

## Confort

Ensoleillement : excellent

Environnement : vignobles

Vue : sur les Préalpes et les Alpes

Cabanon de vignes de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine, BBQ et 25 m<sup>2</sup> de terrasse

Terrasses : 5 avec un total de 300 m<sup>2</sup>

Cheminée : 1

Année(s) de rénovations : de 2002 à 2022

Place de parc : ~ 20 places incluses dans le prix

Il est possible de prendre le bien sans les vignes.

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Grande pièce avec bar, une cuisine, plusieurs WC, (à rénover) et grande terrasse.

## Rez-de-chaussée

Hall, douche avec WC, une pièce avec bar, cuisine, un salon et salle à manger donnant sur une grande terrasse, bureau avec balcon.

## 1er niveau

Hall avec un espace commun, quatre chambres avec quatre salles de bain.

## 2ème niveau

Hall avec dressing, une cuisinette, chambre et salle de bain.

## Sous-sol

Hall, deux pièces, cave, local citerne, local chaufferie, (à rénover) et grande terrasse.

## Aménagements extérieurs

Environ 20 places de parc, plusieurs grandes terrasses, du vignoble, cabanon de vigne avec cuisinette et BBQ et une vue magnifique.

## Remarques

Vous êtes une grande famille ou vous désirez faire des chambres d'hôtes, un large potentiel d'idée pour cette spacieuse demeure. Venez visiter.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4593535
Pièces	11
Surface habitable	409 m <sup>2</sup>
Surface utile	754 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2'371 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	5
Balcons	3
Année de construction	1958
Année de dernières rénovations	2022
Volume	2'088 m <sup>3</sup>
Sanitaires	8
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 1'390'000.-**



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



## Accès

- À 1 min à pied de l'arrêt du bus
- À 5 min des commerces et écoles
- À 5 min de l'autoroute
- À 20 min de la France

[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

**Accès**

[Commodités](#)

[Images](#)

[Contact](#)



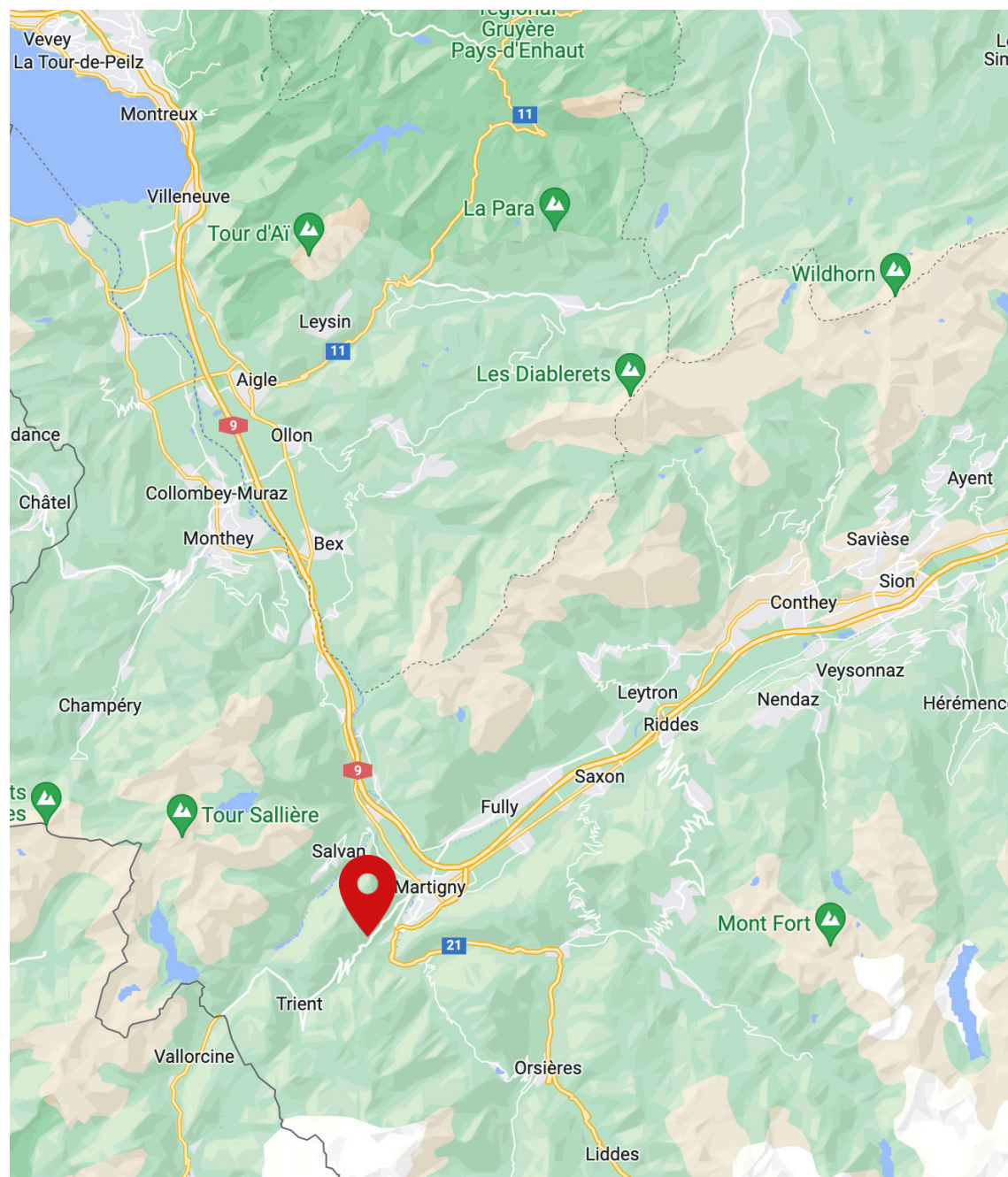
**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

- Cabanon

- Parking

### Intérieur

- Cuisine habitable
- Dressing
- Cave
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Vue

- Imprenable
- Montagnes

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Yvan Chappuis  
yvan@muller-immobilier.ch  
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



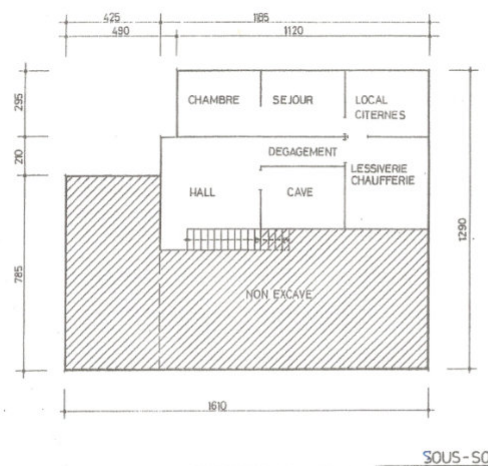
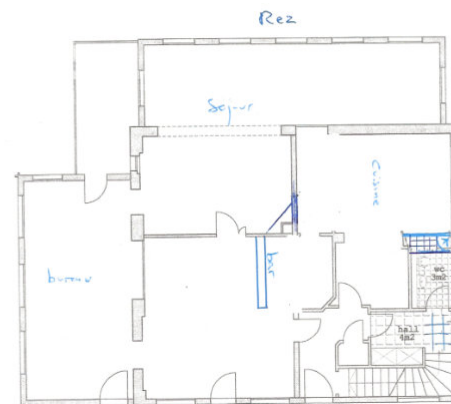
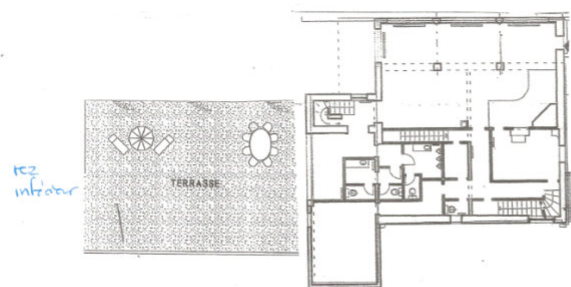
Courtier responsable

Yvan Chappuis

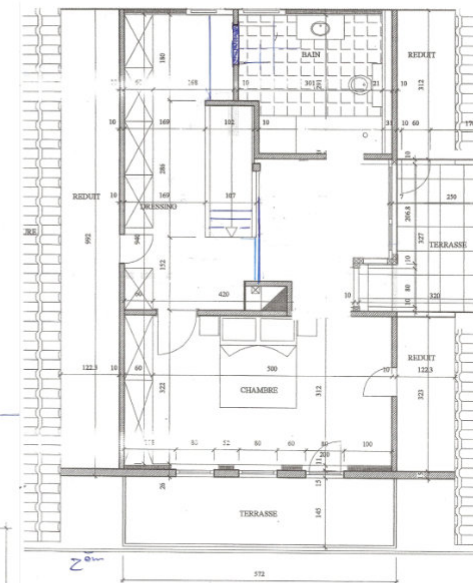
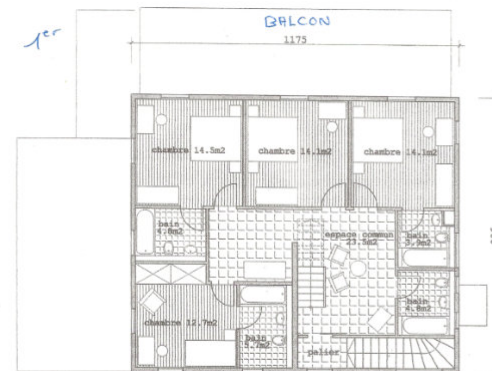
yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



SOUS-SOL



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61