



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Jolie villa à Pensier, proche de Fribourg

Prix de vente CHF 950'000.-



395 m²



119 m²



4,5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Villa de 4,5 pièces avec 119 m² habitables sur une jolie parcelle de 395 m², dans un cadre paisible. Pensier est un petit village, proche du lac de Schiffenen.

Idéale pour une famille avec enfants.

À 4 min à pied de la gare et à 5 min de l'autoroute.

Confort

Emplacement en zone résidentielle

Quartier très calme

État : excellent

Moustiquaires

Cabanon de jardin

Couvert à voitures : 2 places

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec penderie, WC visiteurs, un bel espace à vivre comprenant une cuisine agencée, salle à manger et un beau salon, avec accès à la terrasse.

1er niveau

Trois chambres, dont une chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec douche et lavabo, une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC.

Sous-sol

Local technique et buanderie, cave, grand disponible ou salle de jeux.

Aménagements extérieurs

Terrasse, jardin, deux places de parc couvertes et deux non couvertes.

Remarques

Amoureux de la tranquillité, vous recherchez un lieu de vie paisible, proche d'un lac ? Venez découvrir cette sympathique villa !



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5129618
Pièces	4.5
Surface habitable	119 m ²
Surface utile	210 m ²
Surface terrain	395 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2017
Volume	887 m ³
Sanitaires	2
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 950'000.-



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accès

À 4 min à pied de la gare

À 5 min de l'autoroute

À 15 min de Fribourg

À 25 min de Bulle

À 25 min de Payerne

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



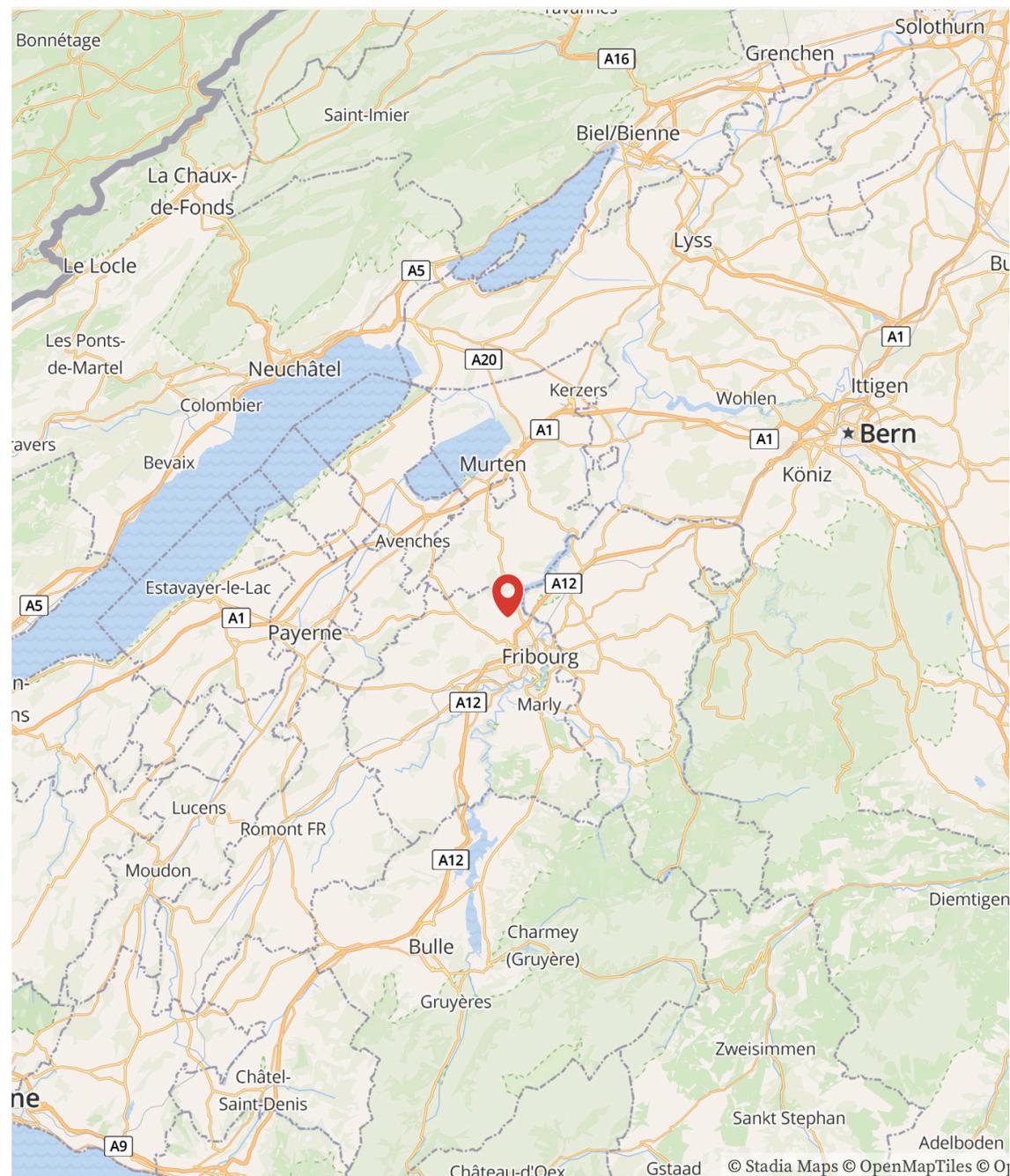
Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Gare

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Cabanon
- Place(s) de parc couverte(s)
- Barbecue

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Moustiquaire

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable
Josette Morier-Genoud
josette@muller-immobilier.ch
078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

078 920 58 02

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Josette Morier-Genoud

josette@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

078 920 58 02



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61