



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Villa individuelle sur 3 niveaux, 2 appartements, jardin à Penthalaz

Prix de vente CHF 1'500'000.-



927 m²



208 m²



7



3

Accueil

Description

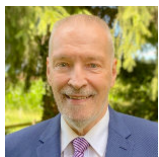
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Description

Belle villa rénovée en 2004, comprenant 7 pièces sur 208 m² réparties sur 3 niveaux, sans vis-à-vis sur une jolie parcelle de 927 m².

Elle comprend deux appartements équipés ainsi qu'une chambre étudiant au sous-sol avec entrée indépendante. Un grand jardin incluant une piscine démontable, un jardin potager, une terrasse et une véranda couverte lumineuse.

À 5 minutes de l'autoroute et à 15 minutes de la gare.

Confort

Maison familiale idéale et spacieuse
Quartier résidentiel
Véranda couverte et terrasse
Jardin potager
Lumineux
Calme et verdoyant
Séjour avec porte sur la terrasse
Cuisine avec porte sur la véranda
Poêle suédois
Chauffage au gaz de ville
Rénovée en 2004
Places de parc extérieur

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Salon et salle à manger spacieux et lumineux avec poêle suédois. Cuisine ouverte, pratique avec plan de

travail et beaucoup d'espace de rangement. Salle d'eau soignée avec bain/W-C, deux chambres.

1er niveau

Appartement avec entrée indépendante. Salon et salle à manger spacieux et lumineux avec grande baie vitrée. Cuisine pratique avec plan de travail et beaucoup d'espace de rangement. Grande salle d'eau avec baignoire/W-C, lavabo double. Trois chambres, balcon avec une vue dégagée, avec le Mont Blanc en toile de fond par beau temps.

Sous-sol

Carnotzet, réduit, atelier, chambre, entrée indépendante par un escalier extérieur. Douche, W-C. Cave, abris, buanderie, chaufferie à gaz (chaudière de 2004).

Aménagements extérieurs

Véranda couverte, terrasse. Espace jardin, parfait pour se détendre. Jardin potager de belle taille, accessible par quelques marches. Un cadre tranquille et un environnement paisible !

Cinq places de parking sont disponibles.

Remarques

Le quartier résidentiel est remarquable pour son calme et son charme, constituant une véritable oasis de tranquillité, à l'écart de l'agitation et du bruit.

Le balcon au 1er étage offre une vue dégagée, avec le Mont Blanc en toile de fond par beau temps.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

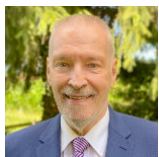
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5161556
Pièces	7
Surface habitable	208 m ²
Surface utile	252 m ²
Surface terrain	927 m ²
Nombre de terrasse	1
Balcon	1
Année de construction	1976
Dernières rénovations	2004
Volume	855 m ³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	2

Prix CHF 1'500'000.-



Courtier responsable
 Claude-André Quennoz
 claude-andre@muller-immobilier.ch
 079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

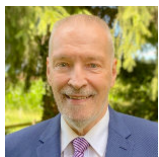
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 5 min de l'autoroute

À 15 minutes à pied de la gare

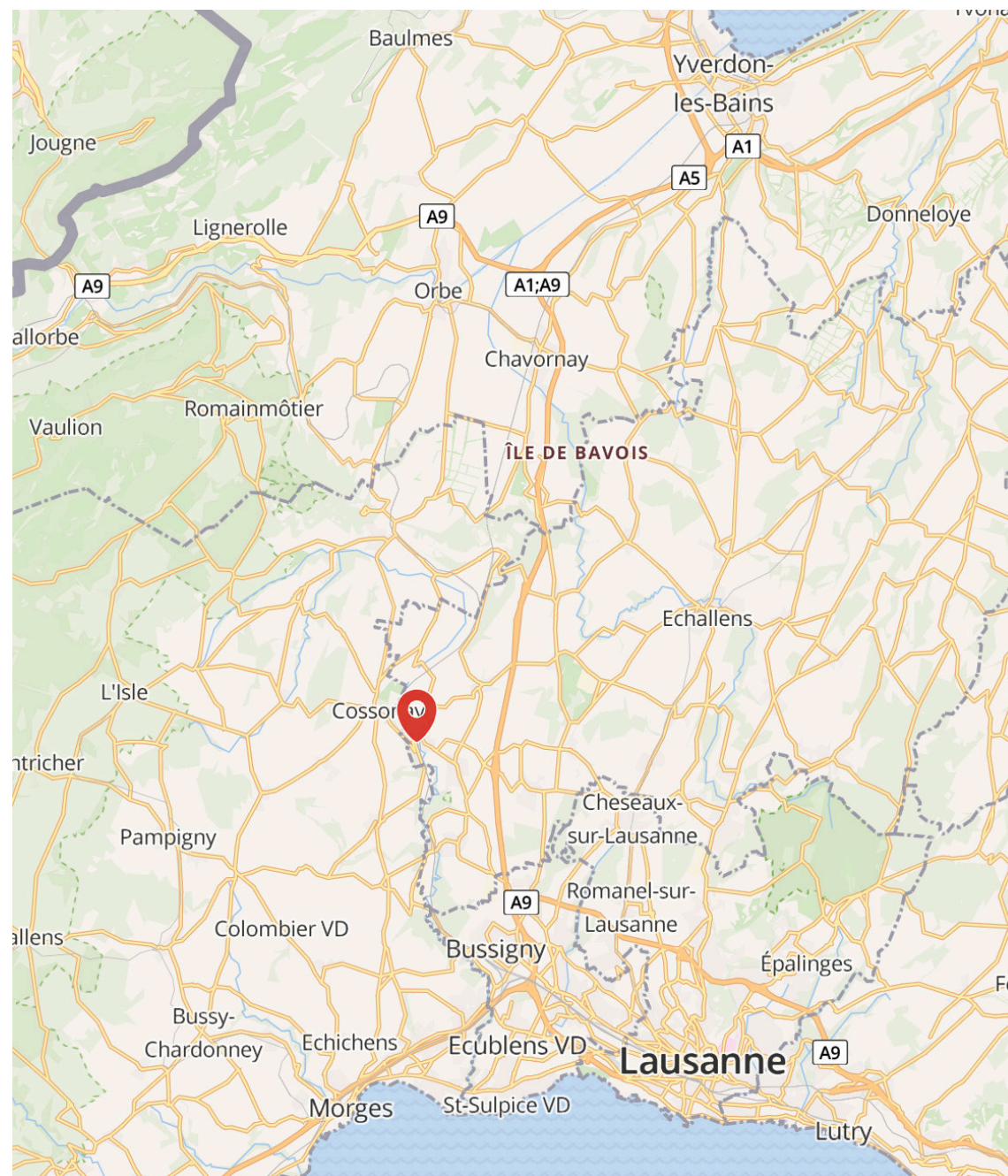
À 20 minutes de Lausanne

Proche des commerces

Transports publics

Bus Postal

Gare CFF



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Etang
- Pavillon de jardin
- Réduit
- Parking
- Piscine

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Etat

- Bon

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

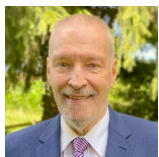
Vue

- Imprenable
- Panoramique
- Jardin
- Montagnes

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

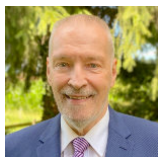
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

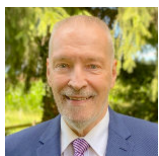
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claudandre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

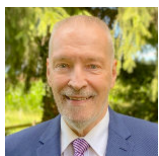
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

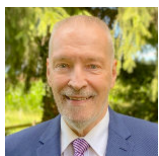
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

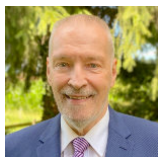
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

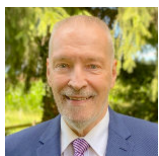
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

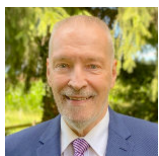
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

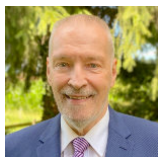
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

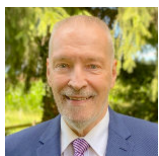
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Claude-André Quennoz
claude-andre@muller-immobilier.ch
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

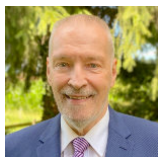
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 210 66 00



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61