



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Superbe maison de haut standing avec piscine et 2 appartements

Prix de vente CHF 2'260'000.-



946 m²



340 m²



10



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Magnifique maison individuelle de haut standing comprenant deux appartements et une piscine sur un terrain de 946 m² à Pont-la-Ville :

- un immense appartement en duplex de 7.5 pièces de 270m²,
- un spacieux appartement de 2.5 pièces de 70m² au rez inférieur.

Situé dans les hauteurs du lac de la Gruyère, dans un quartier calme de villas et idéal pour une famille.

À 7 min de l'autoroute et à 5 min du bus.

Confort

Calme et verdoyant

Très ensoleillé

Terrasse avec une belle piscine à l'abri des regards

Pergola de 40m²

Terrasse d'entrée de 20m²

Luminosité exceptionnelle

Cheminée

Hammam

Douche à l'italienne

Dressing

Panneaux photovoltaïques

Garage double

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Appartement de 2.5 pièces sur 70m² :

Pièce à vivre de 39m² avec cuisine ouverte, réduit de rangement de 5m², spacieuse chambre de 21m² avec armoires encastrées, salle de douche, hall d'entrée. Accès à la terrasse

Local technique / buanderie.

Rez-de-chaussée

Appartement en duplex de 7.5 pièces sur 270 m²:

Hall d'entrée avec armoires encastrées. Un séjour/salle à manger de 46m², cheminée, avec grandes baies vitrées, une cuisine américaine de 26m² avec îlot central. Un grand salon de 26m². WC visiteurs. Accès à la terrasse d'env. 40m². Cette partie de l'appartement comprend 120m² au rez-de-chaussée.

1er niveau

Faisant partie du duplex: la suite parentale de 45 m² avec hammam, salle de bain privative avec douche à l'italienne, dressing. Deux chambres de 20m² et 22m² avec salle de bain privative chacune et armoires encastrées. Un bureau.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Aménagements extérieurs

Terrasse avec piscine. Pergola de 40m². Terrasse d'entrée de 20m². Jardin parfaitement aménagé. Robots tondeuses. Parcelle entièrement entourée de haies d'arbustes.

Garage double avec borne de recharge.
2ème couvert pour stockage.

Remarques

Proche de tout, Pont-la-Ville est un petit village, en bordure du lac de la Gruyère. Avec son golf renommé, il a la particularité d'être tout proche de l'île d'Ogoz.

Les commerces et l'école primaire sont à quelques minutes à pied.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5165034
Pièces	10
Surface habitable	340 m ²
Surface terrain	946 m ²
Nombre de terrasse	2
Surface terrasse	40 m ²
Année de construction	2013
Sanitaires	4
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Très bon
Logements	2

Prix CHF 2'260'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min du bord du lac de la Gruyère

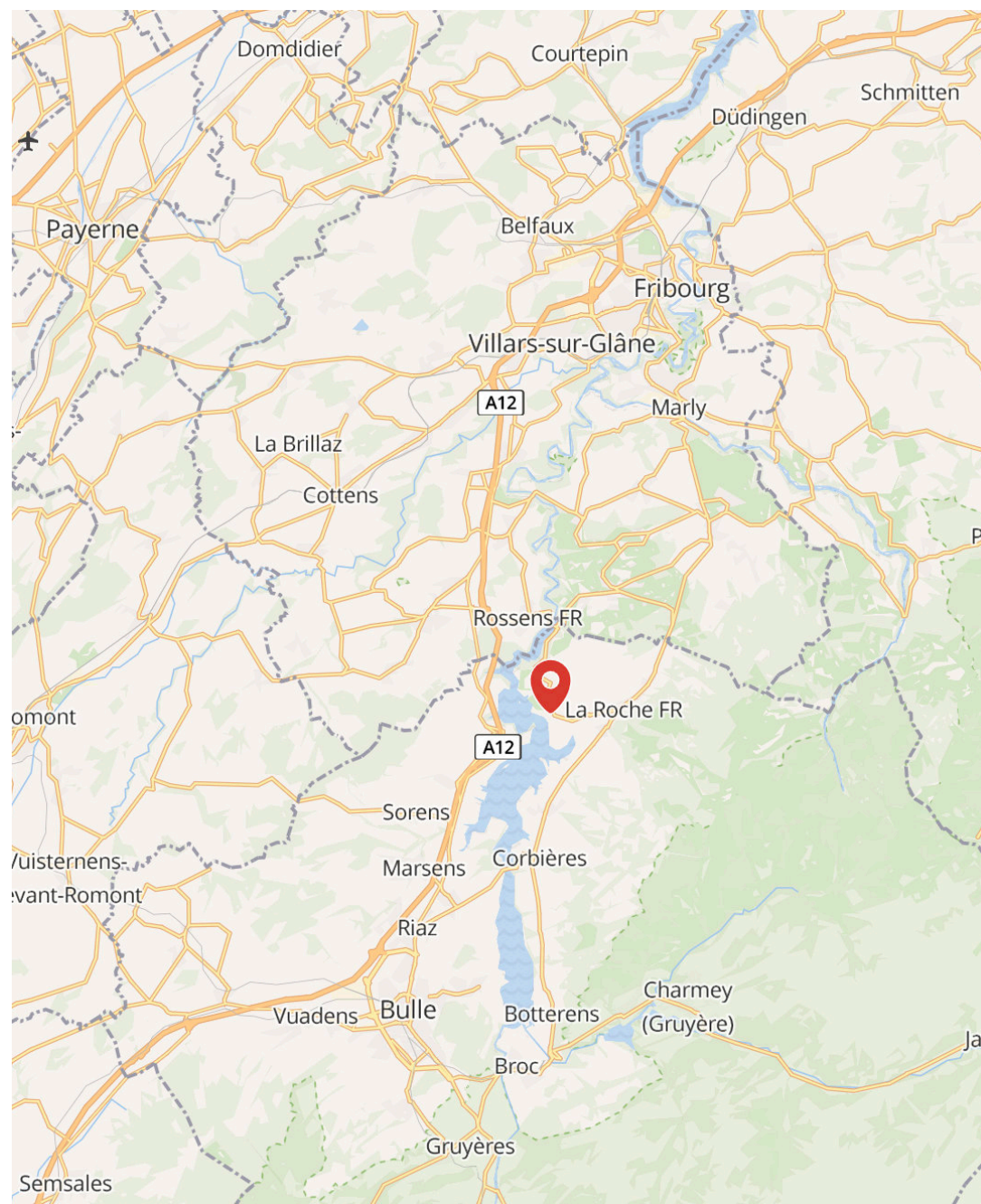
À 7 min de l'autoroute (Rossens)

À 15 min de Bulle

À 15 min de Fribourg

Transports publics

À 5 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Lac

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Réduit

- Parking

- Piscine

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Réduit
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée
- Panneaux photovoltaïques

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Lac

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

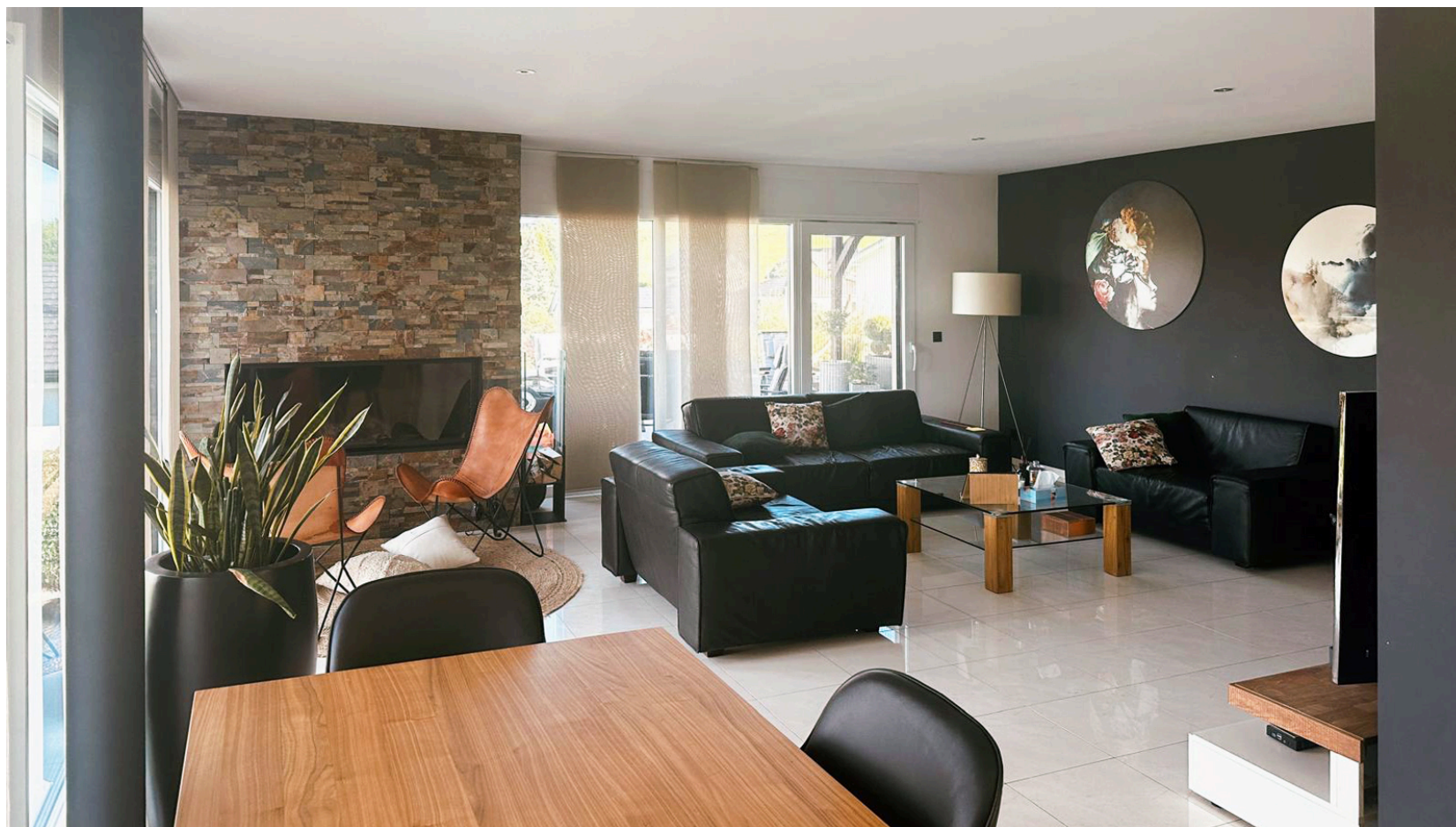
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61