



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle villa avec jardins à 10 min de Moudon et d'Echallens

Prix de vente CHF 1'100'000.-



1'100 m²



135 m²



5.5



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Très bien entretenue, cette villa propose 5.5 pièces avec 4 chambres et 135 m² habitables sur 3 demi-niveaux ainsi qu'une jolie parcelle de 1'100 m² à Villars-Mendraz.

Sa magnifique terrasse et ses deux parties « verdure » lui confèrent une jolie indépendance. Une famille avec enfants s'y plairait certainement !

À 8 minutes de la route de Berne.

Confort

Quartier tranquille
Hors trafic important
Jardin des deux côtés de la villa
Superbe terrasse
Superficie privée d'environ 1'100 m²
Deux chambres de 18 m²
Local indépendant de 30 m² pouvant donner lieu à un carnotzet ou un atelier
Construction : 1989
Dernières rénovation : 2023
Garage et couvert
Trois places de parc supplémentaires

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée donnant sur le coin repas et le salon ; cuisine partiellement ouverte et salle de douche (italienne) avec WC.

Rez supérieur

Deux pièces de 13 m² et la salle de bain avec baignoire et WC.

1er niveau

Deux chambres de plus de 18 m² et un espace « récréatif » de 7 m².

Sous-sol

Buanderie et cave, garage.

Aménagements extérieurs

Magnifique terrasse et deux jolies surfaces jardin.

Remarques

De nombreuses rénovations et remplacements d'équipement ont été effectués entre 2011 et 2023.



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5158136
Pièces	5.5
Surface habitable	135 m ²
Surface terrain	1'100 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1989
Volume	784
Sanitaires	2
Type de chauffage	Electrique
Installation chauffage	Radiateur

Prix CHF 1'100'000.-



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 8 min de la route de Berne

À 10 min de Moudon et Echallens

À 15 min de Lausanne-Vennes

Transports publics

À 3 min à pied de l'arrêt du bus 440
(gare d'Echallens - gare de Moudon)



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Carnotzet
- Atelier
- Cheminée

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Daniel Décombaz
daniel@muller-immobilier.ch
079 686 47 43

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Daniel Décombaz

daniel@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 686 47 43



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61