



## PROJET IMMOBILIER À VILLARIMBOUD

Deux villas jumelles et deux Domespaces en pleine campagne



Villarimboud est un  
village fribourgeois baigné  
dans la tranquillité

## Les prairie de Villarimboud

Cet élégant projet propose en  
exclusivité deux Domespaces 100%  
en bois et deux villas jumelles avec  
studio indépendant.

Spacieuses et lumineuses, ces  
maisons offrent de beaux volumes.  
Avec jardins et terrasses.

À deux pas du canton de Vaud,  
Villarimboud est un petit village  
fribourgeois entouré de champs qui  
s'étendent à perte de vue.

*À 15 min de l'autoroute.*

Images et valeurs non contractuelles



# Situation géographique

Images et valeurs non contractuelles



À 10 min de Romont

À 15 min de l'autoroute

À 15 min de Payerne

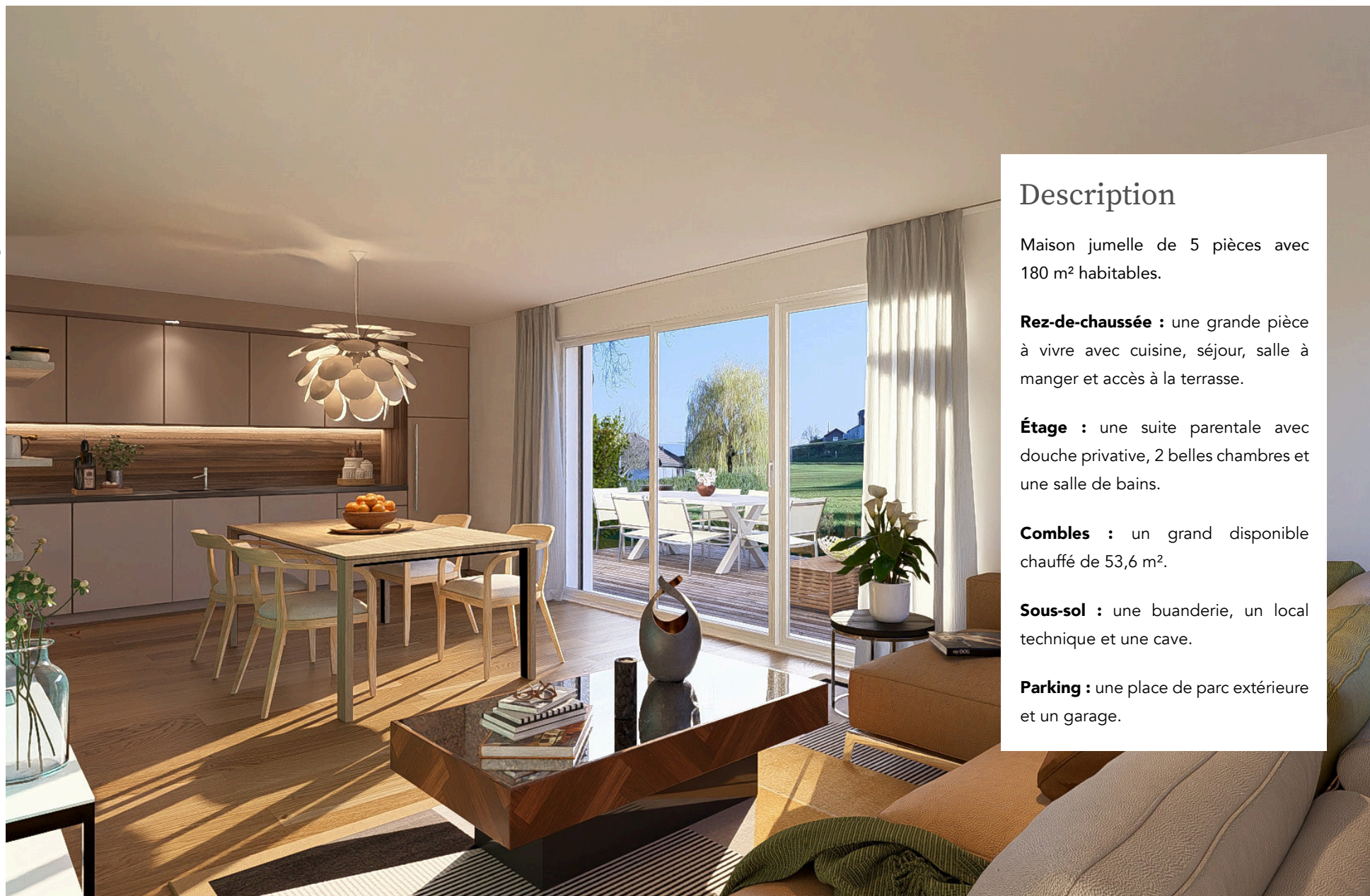
À 20 min du centre de Fribourg

## Transports publics

À 5 min de l'arrêt de bus







## Description

Maison jumelle de 5 pièces avec 180 m<sup>2</sup> habitables.

**Rez-de-chaussée :** une grande pièce à vivre avec cuisine, séjour, salle à manger et accès à la terrasse.

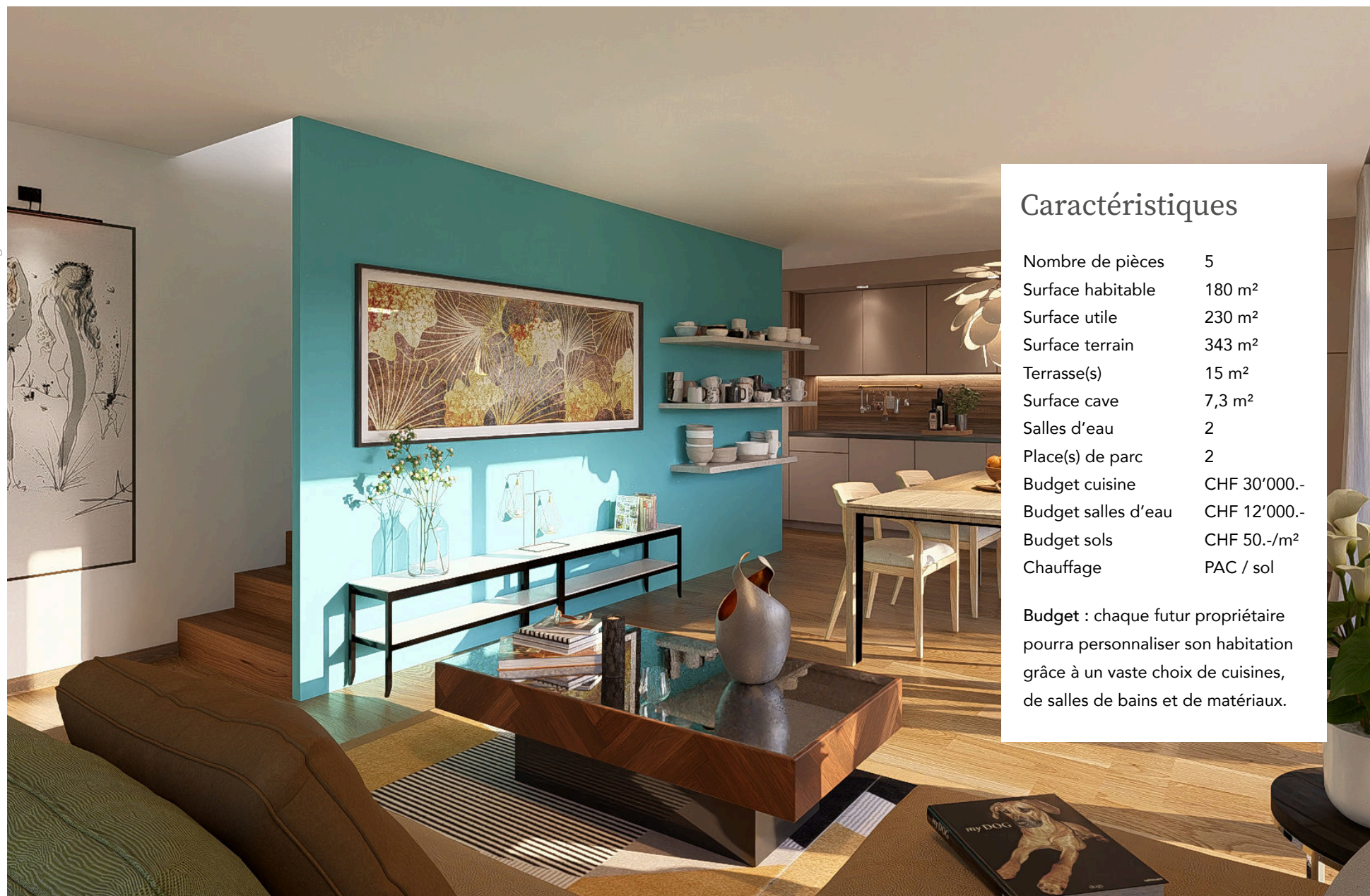
**Étage :** une suite parentale avec douche privative, 2 belles chambres et une salle de bains.

**Combles :** un grand disponible chauffé de 53,6 m<sup>2</sup>.

**Sous-sol :** une buanderie, un local technique et une cave.

**Parking :** une place de parc extérieure et un garage.





## Caractéristiques

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Nombre de pièces    | 5            |
| Surface habitable   | 180 m²       |
| Surface utile       | 230 m²       |
| Surface terrain     | 343 m²       |
| Terrasse(s)         | 15 m²        |
| Surface cave        | 7,3 m²       |
| Salles d'eau        | 2            |
| Place(s) de parc    | 2            |
| Budget cuisine      | CHF 30'000.- |
| Budget salles d'eau | CHF 12'000.- |
| Budget sols         | CHF 50.-/m²  |
| Chauffage           | PAC / sol    |

Budget : chaque futur propriétaire pourra personnaliser son habitation grâce à un vaste choix de cuisines, de salles de bains et de matériaux.

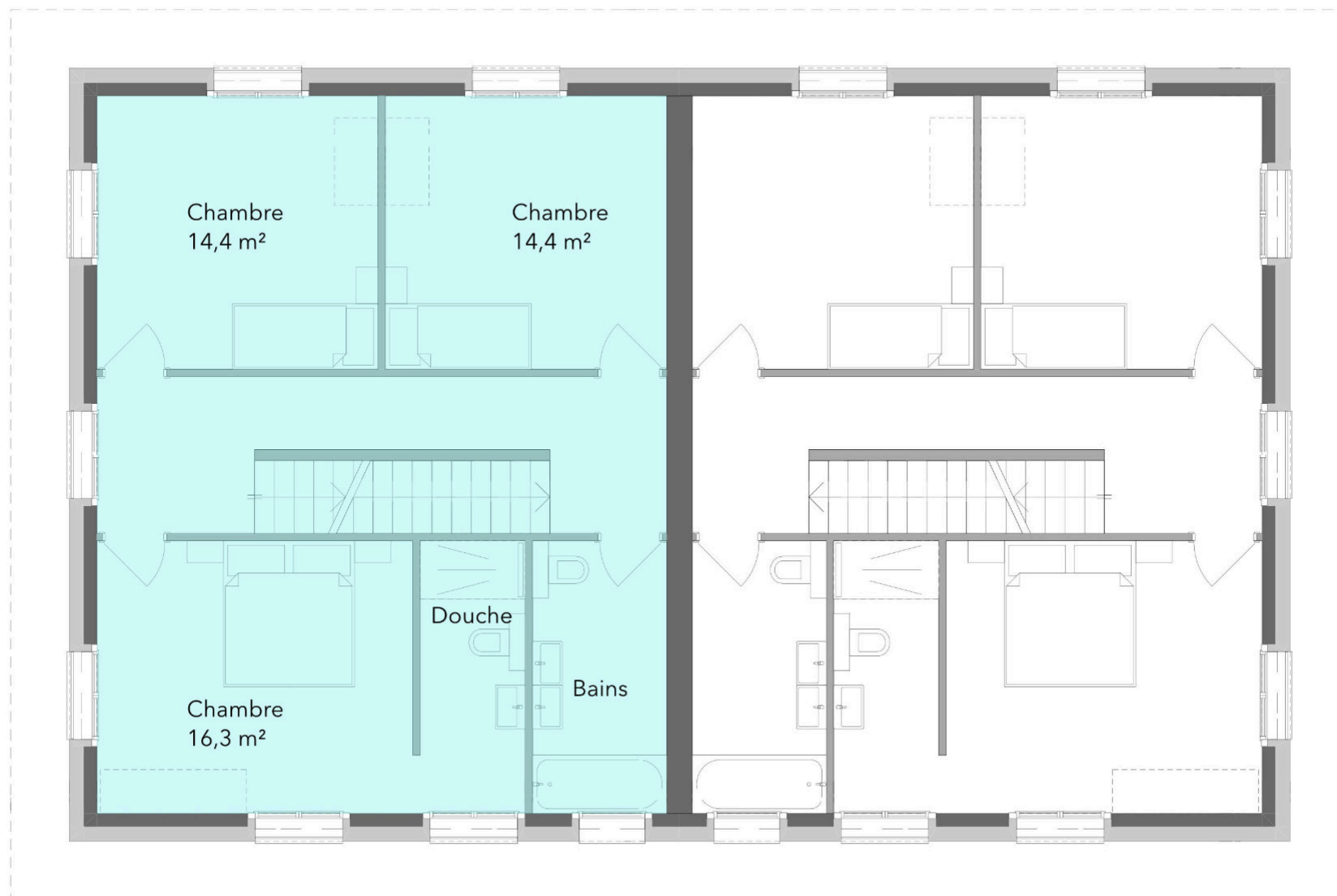
# Rez-de-Chaussée

Images et valeurs non contractuelles



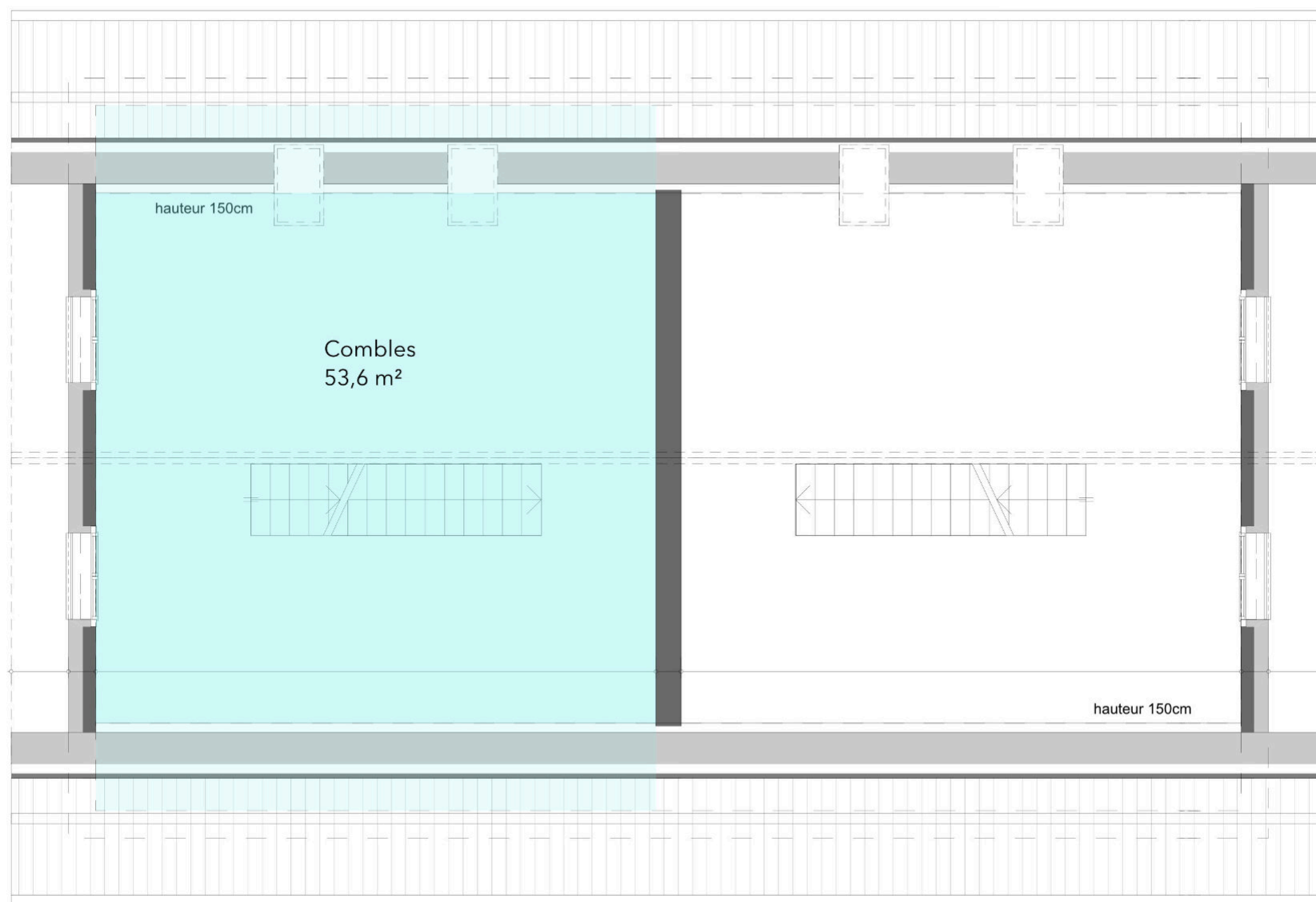
# Étage

Images et valeurs non contractuelles



# Combles

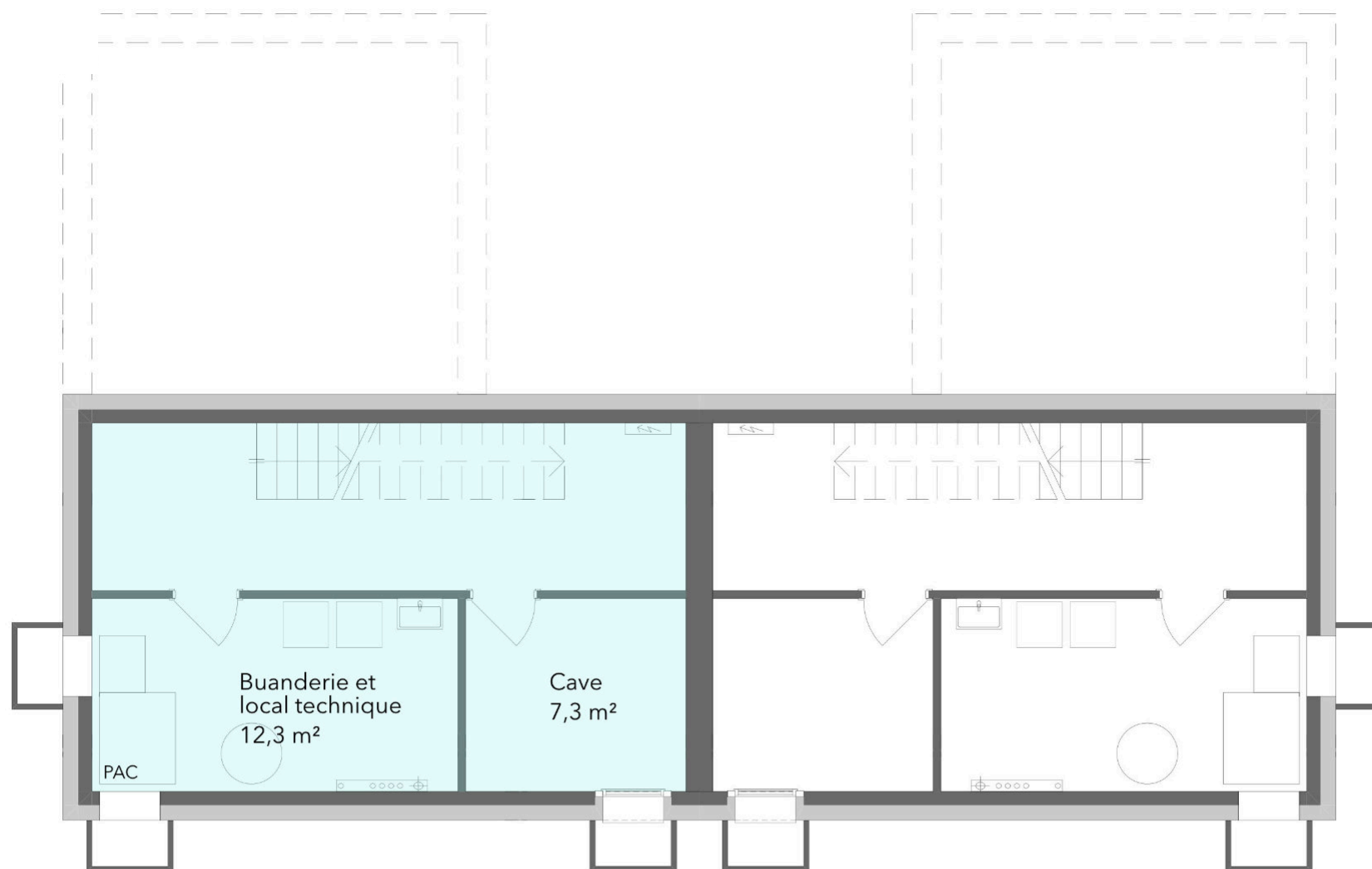
Images et valeurs non contractuelles





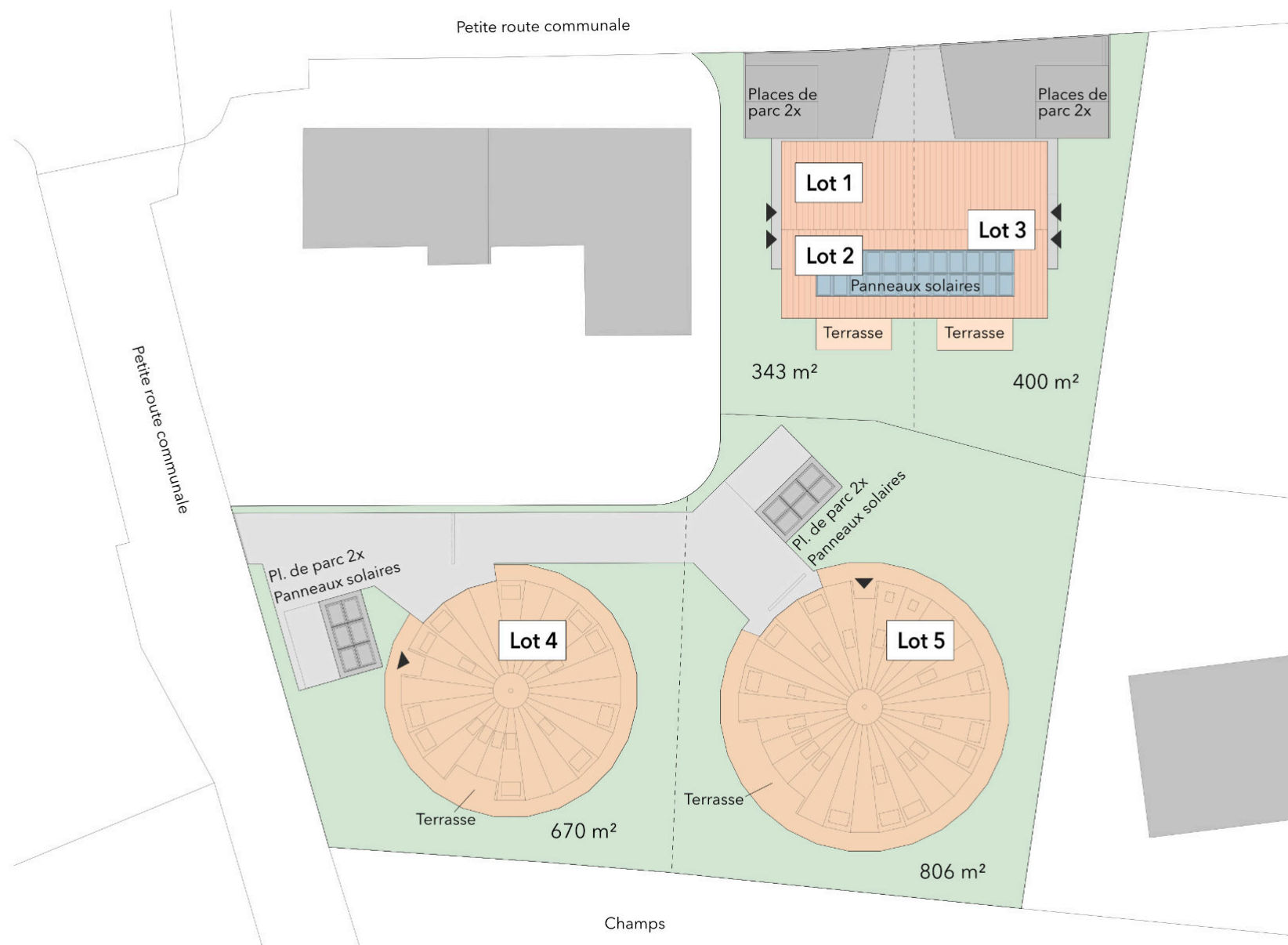
# Sous-sol

Images et valeurs non contractuelles



# Plan de situation

Images et valeurs non contractuelles





# Image du projet

Images et valeurs non contractuelles





# Image du projet

Images et valeurs non contractuelles





# Image du projet

Images et valeurs non contractuelles





## Image du projet

Images et valeurs non contractuelles





# Image du projet

Images et valeurs non contractuelles





# Descriptif technique résumé

## Construction

Type traditionnel (béton armé, briques, ciment).

## Toit

Toiture à deux pans, isolation thermique selon bilan thermique.

## Façade

Crépi de finition 2 mm.

## Fenêtres

Baies vitrées coulissantes à levage, portes-fenêtres et fenêtres ouvrant à la française avec un ouvrant oscillo-battant. Toutes les fenêtres avec triple vitrage.

## Stores

Stores à lamelles sur toutes les fenêtres (électriques dans les pièces à vivre, manuels dans les chambres).

## Électricité

Prise téléphone, TV et internet ainsi que les points lumineux et prises selon descriptif détaillé.

Sonnette, un point lumineux sur la terrasse, un point lumineux et une prise dans la cave et le local technique.

Tableau électrique par villa et compteur individuel.

## Chauffage

Pompe à chaleur air / eau, chauffage au sol, thermostats dans la pièce à vivre (salon / salle à manger / cuisine) et les chambres à coucher. Compteur de chauffage individuel.

## Peintures intérieures

Murs en crépi 1,5 mm et plafonds logement en dispersion blanc mat. Plafonds des combles en lamage blanc teinté 30 %. Peinture émaillée dans les locaux humides.

## Installation sanitaire

Compteur d'eau individuel.

## Appareils sanitaires

Budget fourniture :

- SDB = CHF 6'000.-
- SDD = CHF 6'000.-
- WC = CHF 2'000.-

Turbinettes avec minuterie dans les sanitaires sans fenêtre.

## Cuisines

Budget fourniture:

- Villa jumelle = CHF 30'000.-
- Studio = CHF 12'000.-

## Revêtement de sol

- Carrelage, budget fourniture CHF 50.-/m2
- Faïence, budget fourniture CHF 50.-/m2
- Parquet, budget fourniture CHF 50.-/m2

Plinthes blanches dans toutes les pièces, sauf salles d'eau. Plinthes carrelage et parquet en sus.

## Menuiserie

Porte d'entrée principale à serrure tribloc.

Portes de communication en stratifié blanc, poignée métal.

Mise en passe : porte d'entrée principale, local technique et boîte aux lettres.

## Serrurerie

Barrières et main-courante selon choix de la Direction des Travaux.

## Demandes particulières des acquéreurs

Peuvent être prises en considération les demandes des acquéreurs qui ne touchent pas les façades, ni les aménagements extérieurs et selon l'avancement des travaux.

L'entreprise générale se réserve le droit de refuser si la demande de l'acquéreur retarde l'avancée du chantier.

Les modifications des plans de base seront facturées selon le travail fourni ; les honoraires des spécialistes et les taxes sont en sus.

Toutes les modifications se font après signature chez le notaire.





---

### **Courtier responsable**

**Claude Michoud**

admin@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

Tél. direct : 076 371 51 23



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61