



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Charmante maison de 3 appartements proche de la nature, à l'Auberson

Prix de vente CHF 690'000.-



1'249 m²



300 m²



10



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Description

Une maison avec du cachet, entièrement rénovée, composée de trois appartements (dont deux sont actuellement loués) totalisant env. 300 m² habitables et 450 m² utiles, sur une parcelle de 1249 m².

Avec vue dégagée sur les prés et la forêt. **Convient parfaitement à une famille ou à un investisseur (jusqu'à 8% de rendement).**

À 23 min de l'autoroute.

Confort

Grande maison avec du cachet
Beau dégagement sur la campagne et la forêt
Un jardin à l'ensoleillement optimal
Cheminées
Garages : 2
Places de parc : 5
Parcelle : 1249 m²

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Un local technique, trois caves.

Appartement 1

Une cuisine habitable, un grand salon, une salle de douche, une chambre.

Rez supérieur

Un grand hall d'entrée, un atelier, deux locaux de rangement.

Appartement 2

Un hall, une cuisine ouverte, une salle à manger, un grand salon avec une belle cheminée, une salle de bains avec WC / lavabo et fenêtre, trois chambres.

1er niveau

Appartement 3

Une cuisine ouverte, une salle-à-manger, un salon avec un coin bureau (peut devenir une chambre), une salle de douche, une chambre.

Combles

Trois pièces supplémentaires aménageables en studio.

Un grand galetas.

Aménagements extérieurs

Un jardin.

Cinq places de parc.

Deux garages.

Remarques

Vous aimez être proche de la nature et retrouver la tranquillité en rentrant du travail ? Appelez-moi sans attendre pour une visite et laissez le charme opérer !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5069740
Pièces	10
Surface habitable	300 m ²
Surface utile	450 m ²
Surface terrain	1'249 m ²
Année de construction	1780
Dernières rénovations	2020
Volume	1'632 m ³
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	3

Prix CHF 690'000.-



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 2 min de Sainte-Croix et de la frontière française

À 7 min des pistes de ski

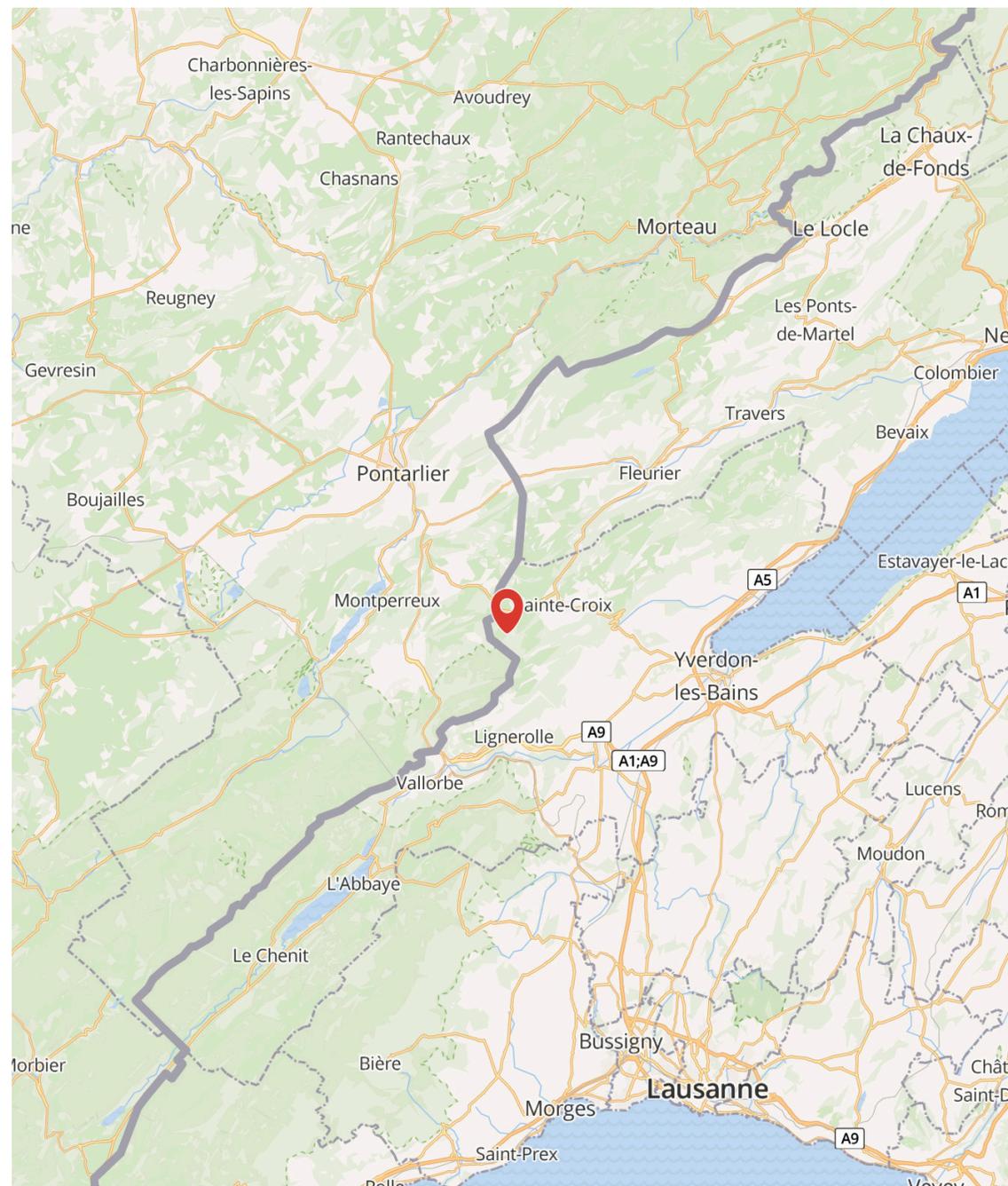
À 23 min de l'autoroute

À 30 min d'Yverdon

Transports publics

À quelques mètres de l'arrêt de bus (L. 615)

À 5 min de la gare de Sainte-Croix



Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdure

- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes
- Jura

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

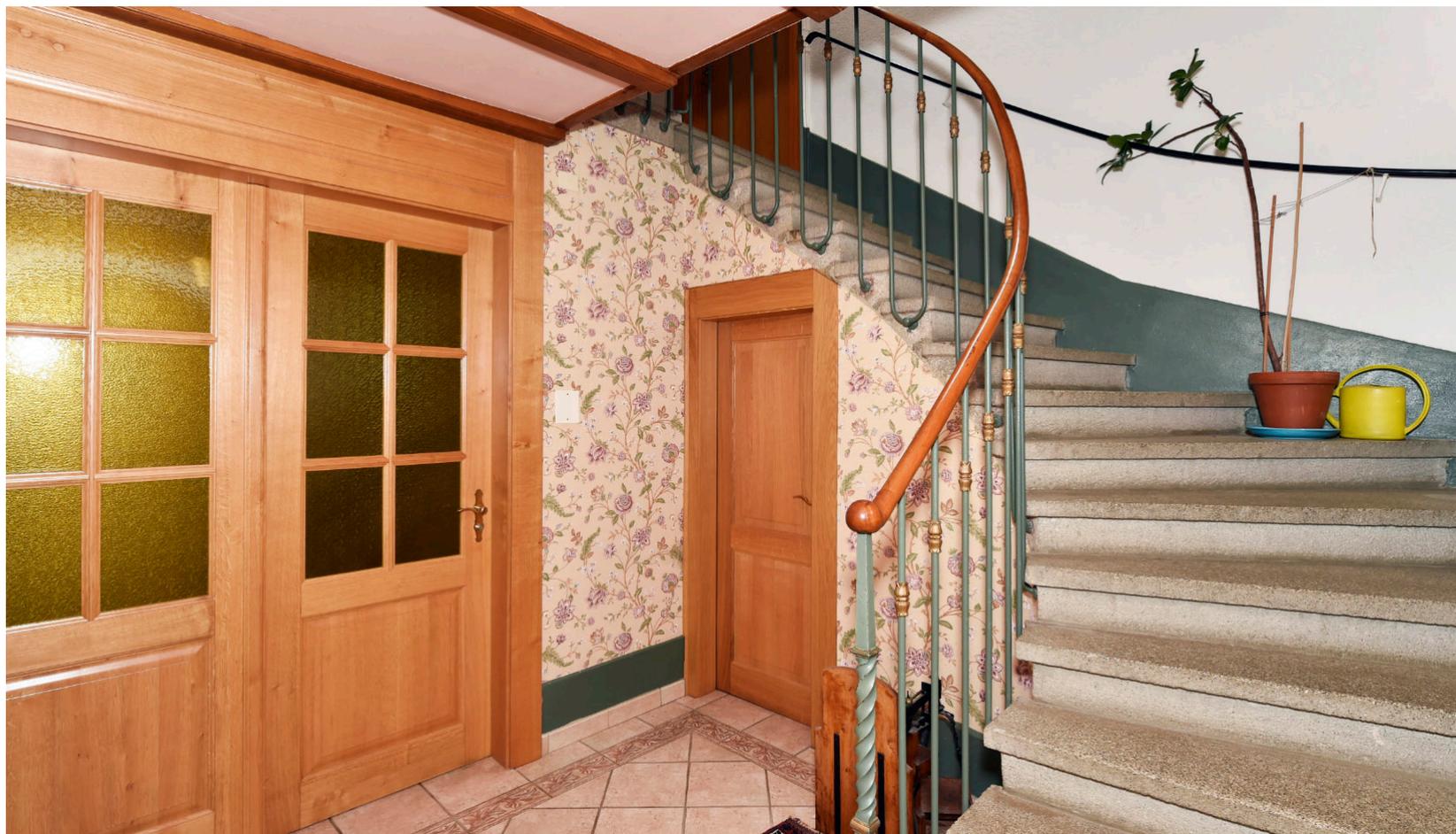
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

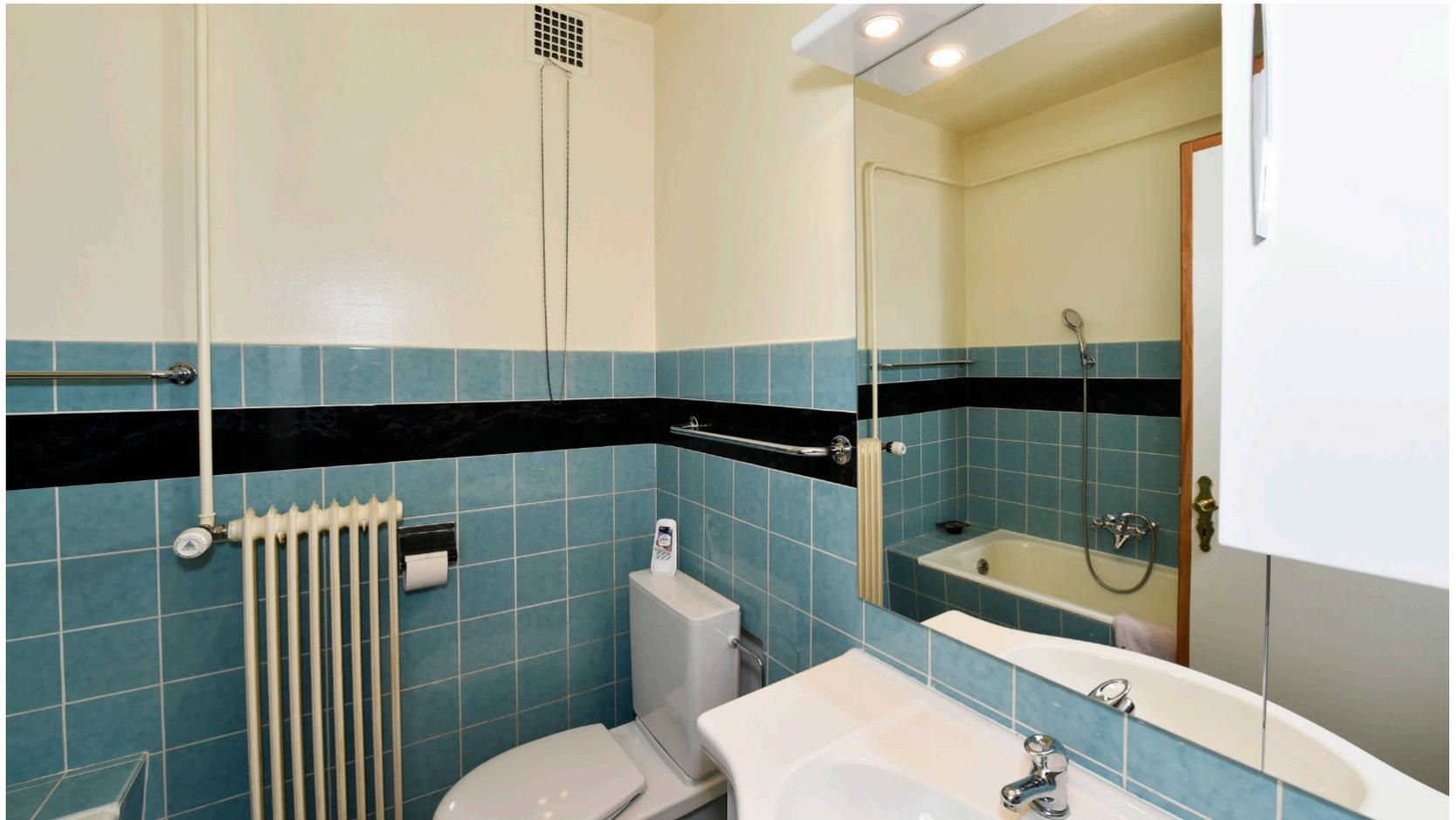
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

Michel.p@muller-immobilier.ch

079 395 03 28

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Michel Pompidor

michel.p@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 395 03 28



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61