



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Maison villageoise avec cachet à Moudon

Prix de vente CHF 1'250'000.-



243 m²



268 m²



4,5



4

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Jolie maison villageoise de 4,5 pièces et 268 m² habitables sur une parcelle de 243 m² dans le cœur du vieux bourg et centre historique de Moudon.

Situation calme et verdoyante avec vue sur la rivière.

À 4 min de la route de Berne et à 10 min à pied de la gare.

Confort

Environnement calme

3 balcons avec vue sur la rivière

Possibilité de faire un potager de 141 m²

Pierre naturelle

Poutres apparentes

Cheminée

Surface : environ 268 m²

Terrain : 243 m² dont 155 m² de forêt

Un studio indépendant

Parking à proximité

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Grand studio indépendant avec cuisine, pièce à vivre, douche et balcon.

Rez-de-chaussée

Entrée avec WC visiteurs, une grande pièce à vivre avec salon, cuisine et salle à manger, un accès au balcon.

1er niveau

Une très grande chambre à coucher avec un espace bibliothèque, une grande salle de bains et un balcon.

Combles

Grand espace (2e salon, grande chambre, bureau) avec cheminée et salle de bains.

Aménagements extérieurs

Chacun des 3 balcons à la vue sur la rivière.

Possibilité de faire un potager de 141 m².

Parking public.

Situation

Une belle situation à proximité de toutes les commodités : parking, transports publiques, écoles, commerces ainsi que de nombreuses activités culturelles et sportives.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

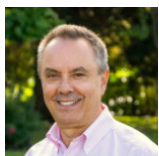
Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4192573
Pièces	4.5
Surface habitable	268 m ²
Surface terrain	243 m ²
Balcons	3
Surface jardin	141 m ²
Année de construction	1650
Année de rénovation	2006
Sanitaires	4
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	2

Prix CHF 1'250'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

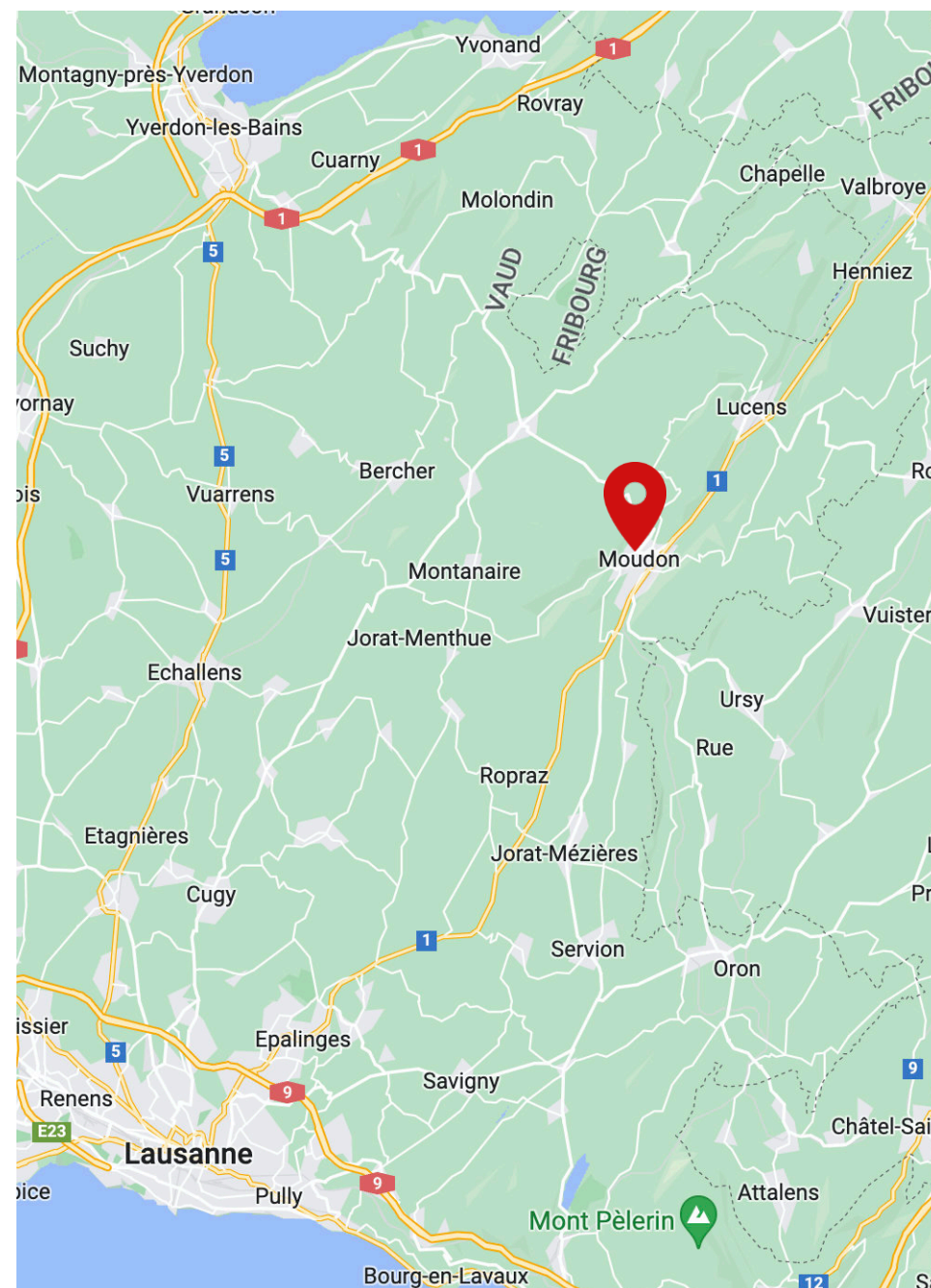
À 4 min de la route de Berne

À 20 min de Lausanne

Transports publics

À 2 min à pied de l'arrêt de bus

À 10 min à pied de la gare et des commerces



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Poutres apparentes
- Avec cachet

Vue

- Sans vis-à-vis
- Rivière

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61