



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Charmante maison familiale à Moudon

Prix sur demande



243 m<sup>2</sup>



268 m<sup>2</sup>



4,5



4



Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Jolie maison villageoise de 4,5 pièces et 268 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 243 m<sup>2</sup> dans le cœur du vieux bourg et centre historique de Moudon.

Situation calme et verdoyante avec vue sur la rivière.

À 4 min de la route de Berne et à 10 min à pied de la gare.

## Confort

Environnement calme

3 balcons avec vue sur la rivière

Possibilité de faire un potager de 141 m<sup>2</sup>

Pierre naturelle

Poutres apparentes

Cheminée

Surface : environ 268 m<sup>2</sup>

Terrain : 243 m<sup>2</sup> dont 155 m<sup>2</sup> de forêt

Un studio indépendant

Parking à proximité

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Grand studio indépendant avec cuisine, pièce à vivre, douche et balcon.

## Rez-de-chaussée

Entrée avec WC visiteurs, une grande pièce à vivre avec salon, cuisine et salle à manger, un accès au balcon.

## 1er niveau

Une très grande chambre à coucher avec un espace bibliothèque, une grande salle de bains et un balcon.

## Combles

Grand espace (2e salon, grande chambre, bureau) avec cheminée et salle de bains.

## Aménagements extérieurs

Chacun des 3 balcons à la vue sur la rivière.

Possibilité de faire un potager de 141 m<sup>2</sup>.

Parking public.

## Situation

Une belle situation à proximité de toutes les commodités : parking, transports publiques, écoles, commerces ainsi que de nombreuses activités culturelles et sportives.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Référence	4192573
Pièces	4.5
Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Surface terrain	243 m <sup>2</sup>
Balcons	3
Surface jardin	141 m <sup>2</sup>
Année de construction	1650
Année de rénovation	2006
Sanitaires	4
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur
Logements	2



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

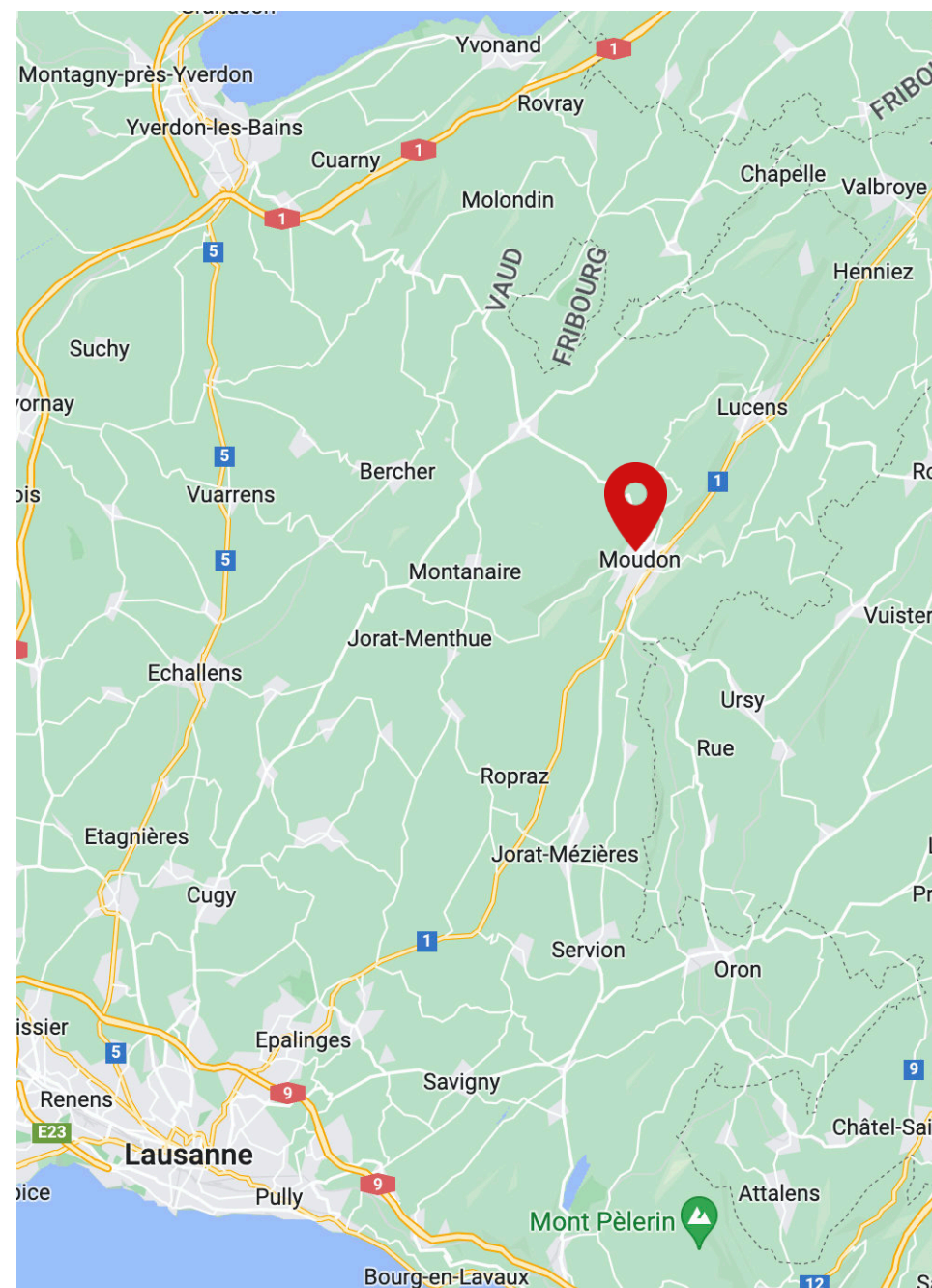
À 4 min de la route de Berne

À 20 min de Lausanne

## Transports publics

À 2 min à pied de l'arrêt de bus

À 10 min à pied de la gare et des commerces



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Village
- Verdoyant
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Poutres apparentes
- Avec cachet

### Vue

- Sans vis-à-vis
- Rivière

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61