



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



Maison historique superbement rénovée de 2 appartements à Moudon

Prix de vente CHF 1'250'000.-



243 m<sup>2</sup>



668 m<sup>2</sup>



4,5

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Superbe maison rénovée datant de 1650, au cœur du bourg de Moudon. Composée d'un logement principal de 3,5 pièces sous forme de loft sur 3 étages, et d'un loft indépendant de 70 m<sup>2</sup> au rez inférieur. Avec une surface de 268 m<sup>2</sup> et 3 balcons à l'arrière avec une vue plongeante sur la rivière.

Idéalement situé dans le bourg, parfait pour une famille.

À 3 min de la route de Berne.

## Confort

Au cœur du bourg  
Bon ensoleillement  
Petit jardin à 40 m, plein sud  
Traversant  
3 balcons à l'arrière  
Cheminée dans les combles  
Pièces : 4,5 (3,5 + studio loft)  
Surface habitable : 268 m<sup>2</sup>  
Construction : env. 1650

Disponibilité : à convenir

## Rez inférieur

Loft de 70 m<sup>2</sup> avec hall d'entrée, salle de douche WC, une grande pièce avec cuisine ouverte et accès au balcon. Accès à l'étage par des escaliers avec possibilité de fermer à clé.

## Rez supérieur

Hall d'entrée, WC visiteurs, une grande pièce à vivre d'env. 80 m<sup>2</sup> avec salon avec poutres apparentes, murs en vieilles pierres et fenêtres en ogive, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, accès au balcon.

## 1er niveau

Grande chambre et bureau avec bibliothèque, salle de bain superbement rénovée, env. 80 m<sup>2</sup>.

## Combles

Loft d'env. 67 m<sup>2</sup> avec bureau, salon avec cheminée et salle de bain, grande hauteur sous toit et fenêtres sur 3 côtés.

## Aménagements extérieurs

À 40 m env. un petit jardin de 141 m<sup>2</sup>. Entrée de la maison avec petit escalier en pierres.

## Particularités

Construite dans les années 1650, cette maison historique a été superbement rénovée sur 4 niveaux entièrement ouverts, avec une mise en valeur des éléments d'époque, murs en vieilles pierres et poutres apparentes.

## Remarques

Au cœur du bourg, proche du château, cette superbe maison est idéalement située à quelques minutes des transports publics, et à 3 min en voiture de la route de Berne.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5325241
Pièces	4.5
Surface habitable	268 m <sup>2</sup>
Surface terrain	243 m <sup>2</sup>
Balcons	3
Surface jardin	40 m <sup>2</sup>
Année de construction	1650
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 1'250'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Banque
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus

### Extérieur

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cheminée
- Lumineux

### Exposition

- Sud

### Ensoleillement

- Optimal

### Vue

- Dégagée



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

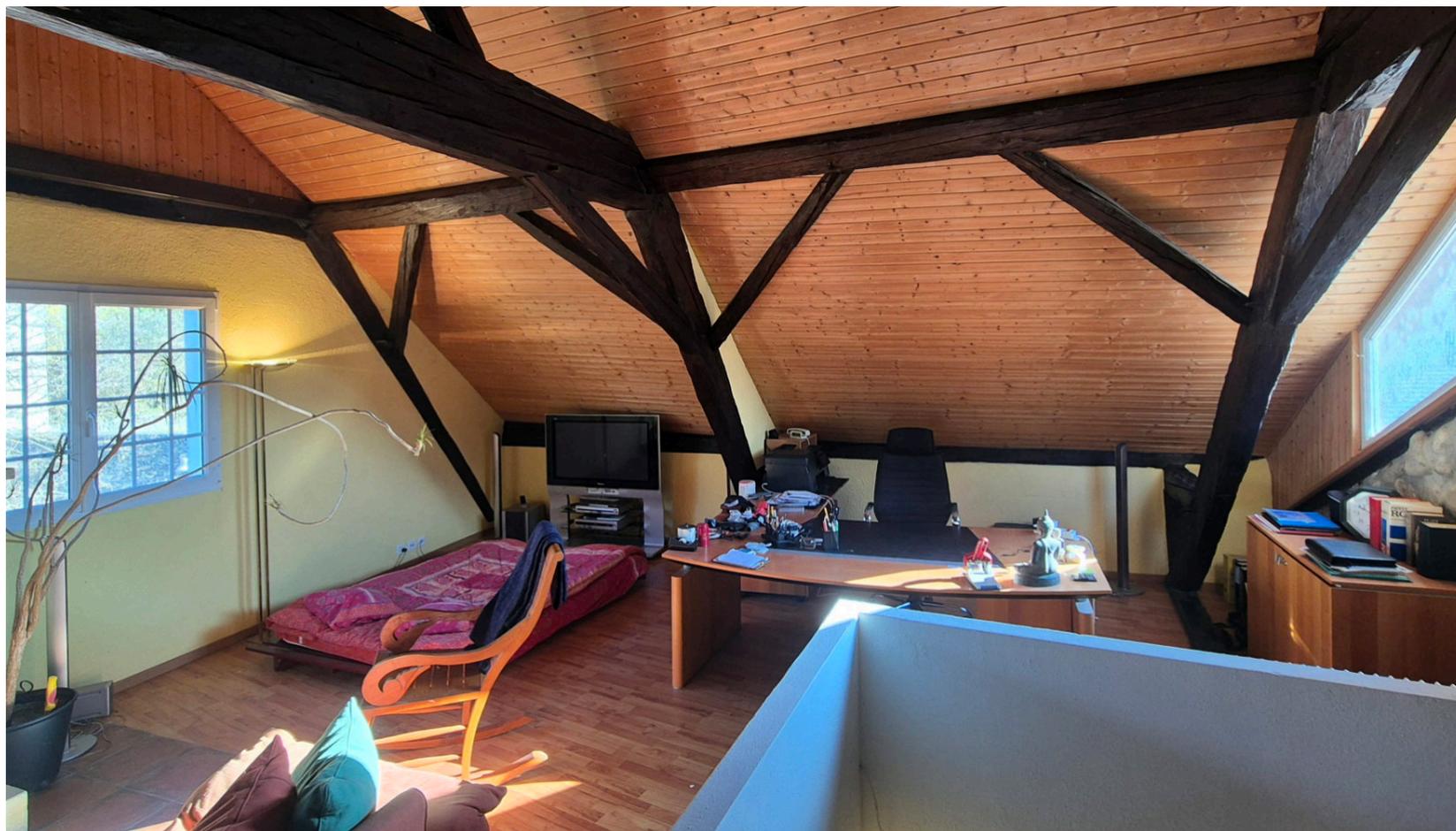
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

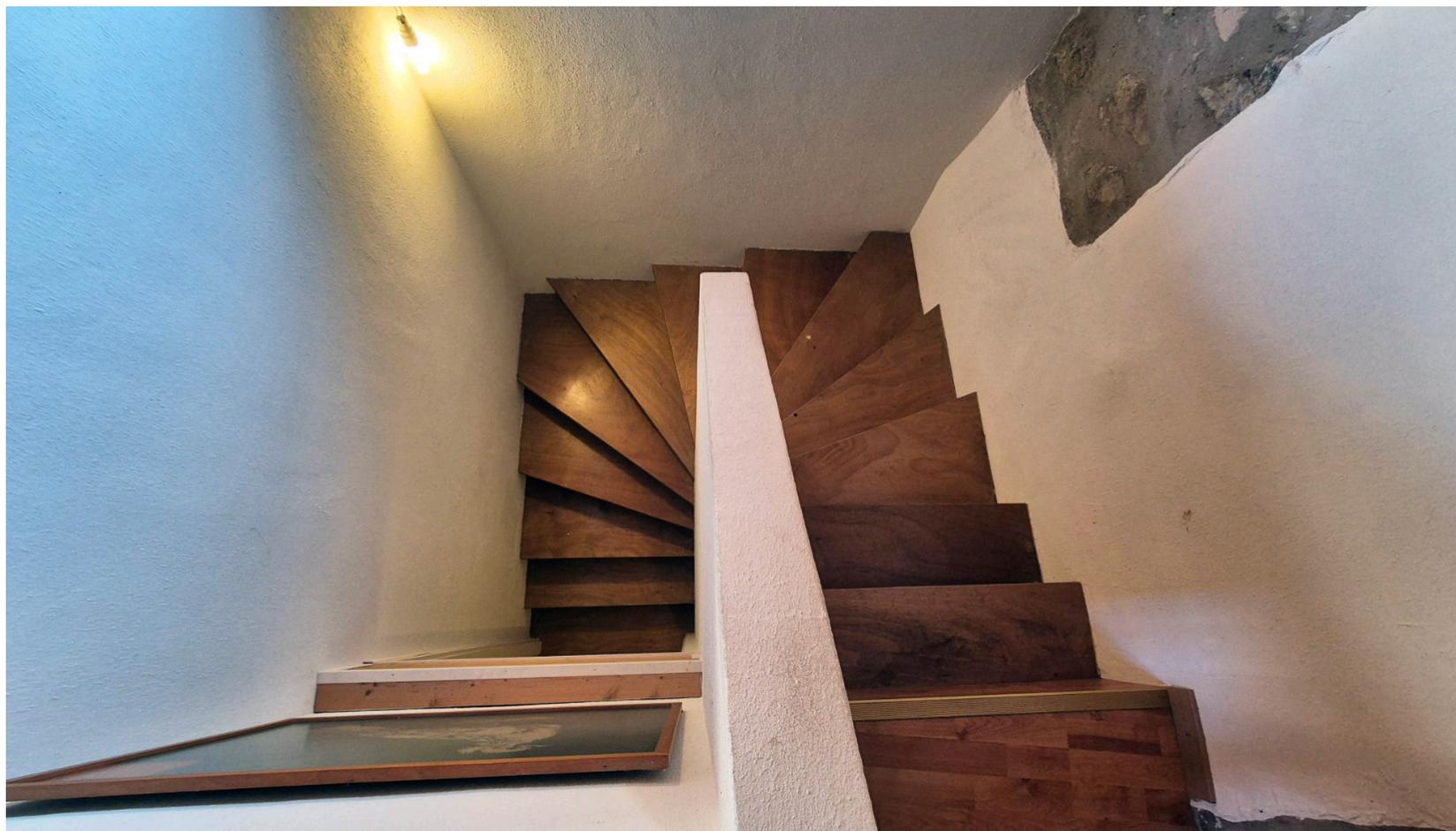
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61