

LOT A3



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61

Belle villa avec vue sur la Gruyère au Pâquier-Montbarry

Prix de vente CHF 1'240'000.-



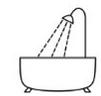
498 m²



175 m²



6,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Villa neuve de 6,5 pièces et 175 m², en Gruyère, proche de Bulle, sur une jolie parcelle de 498 m², face aux Préalpes et au château de Gruyères.

Idéal pour une famille avec enfants.

À 5 min à pied de l'école et à 7 min de l'autoroute.

Confort

(Lot A3)

Emplacement exceptionnel

Vue dégagée sur les montagnes

Quartier résidentiel calme

Balcon, terrasse et jardin

Construction neuve

Panneaux solaires

Chauffage : au sol par pompe à chaleur

Garage : 1 place

Places de parc extérieures : 2

Finitions de qualité à choix : sol, cuisine et salles d'eau

Disponibilité : à convenir

Rez inférieur

Hall d'entrée, garage, local technique et une grande cave.

Rez supérieur

Grand espace à vivre très lumineux, comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, accès à la terrasse et au jardin, un économat, un beau bureau et un WC visiteurs.

1er niveau

Quatre belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une deuxième salle de bains avec baignoire, lavabo double et WC.

Aménagements extérieurs

Jardin, terrasse, deux places de parc.

Situation

Emplacement exceptionnel dans un quartier résidentiel au calme, avec vue sur les montagnes, et à proximité des infrastructures scolaire et parascolaire.

Remarques

Vous aimez la Gruyère, son lac, ses montagnes, sa campagne ?

Venez découvrir cette magnifique villa et tout le charme de cette région. Nous vous la présenterons avec plaisir !



Courtier responsable

Henri Morier-Genoud

henri@muller-immobilier.ch

079 359 46 27

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	A3.5064018
Pièces	6.5
Surface habitable	175 m ²
Surface utile	239 m ²
Surface terrain	498 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	2024
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Installation chauffage	Sol
Etat du bien	Nouveau
Lot	A3

Prix CHF 1'240'000.-



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 7 min de l'autoroute

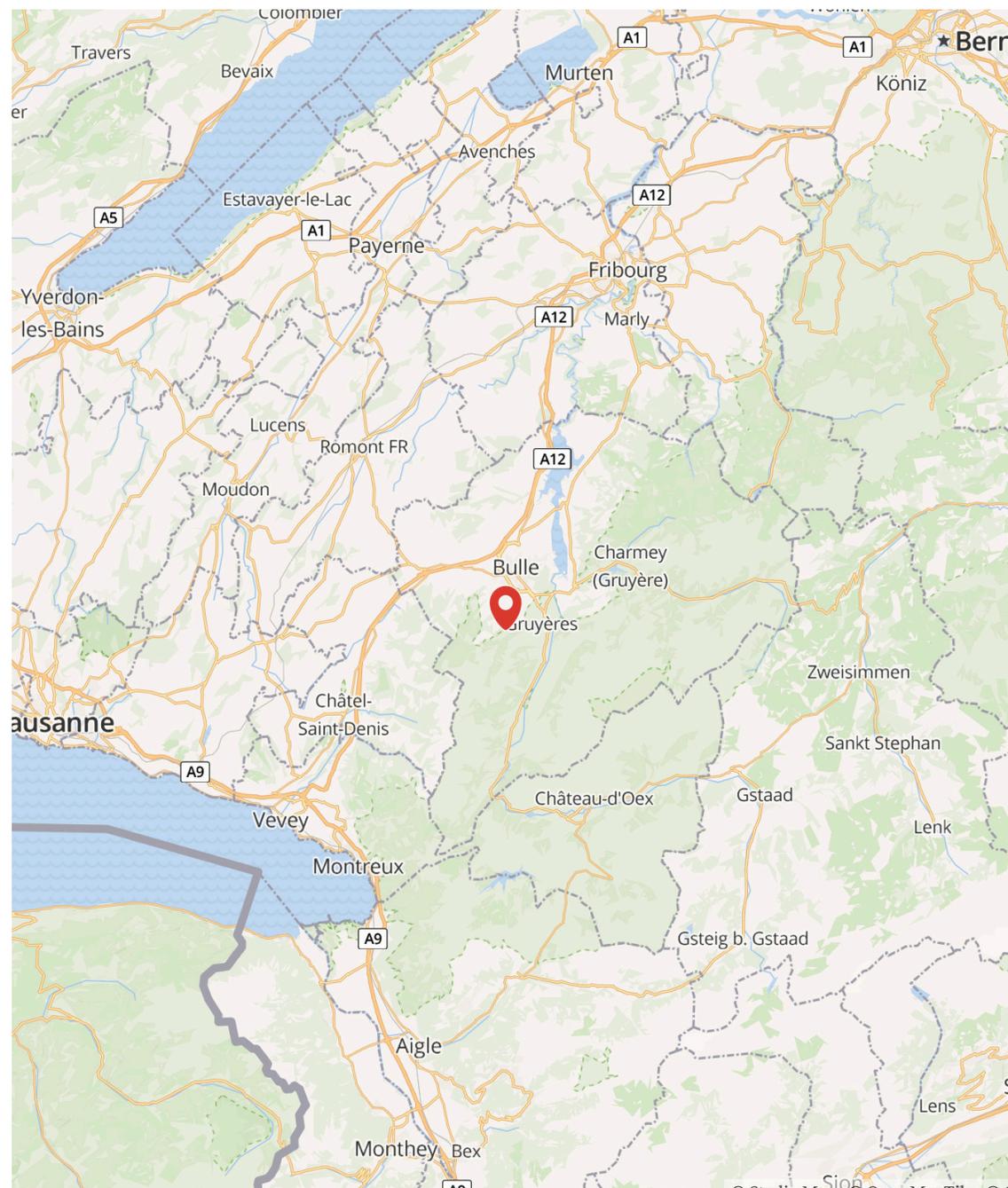
À 7 min de Bulle

À 26 min de Fribourg

À 36 min de Lausanne

Transport publics

À 10 min à pied de la gare



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Gare
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

- Verdure

- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Triple vitrage
- Lumineux

Equipement

- Panneaux photovoltaïques

- Stores électriques

Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Imprenable
- Montagnes
- Dégagée

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Henri Morier-Genoud
henri@muller-immobilier.ch
079 359 46 27

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Henri Morier-Genoud

henri@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 359 46 27



Muller Immobilier Courtage Sàrl

Route des Chapelettes 25

1608 Chapelle Glâne

021 991 73 61