



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Jolie villa à Farvagny

Prix de vente CHF 990'000.-



515 m²



166 m²



5,5



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Description

Charmante villa jumelée de 5,5 pièces avec 166 m² habitables sur une belle parcelle de 515 m², dans un quartier résidentiel en bout d'impasse.

À mi-chemin de Fribourg et de Bulle.

Idéal pour une famille avec un local pour activité indépendante si désirez.

À 7 min de l'autoroute

Confort

Bel emplacement

Vue dégagée

Quartier résidentiel calme

Excellent état

Excavée

Chauffage : au sol par pompe à chaleur géothermique

Très belle cheminée au salon

Terrasses

Galetas

Garage : 1 place

Places de parc

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, bel espace à vivre très lumineux, comprenant une cuisine équipée, salle à manger-salon avec cheminée, accès à la terrasse et au jardin, un WC visiteurs.

1er niveau

Quatre chambres, salle de bains avec baignoire et douche lavabos, WC séparés.

Sous-sol

Entrée indépendante donnant accès aux locaux pour activité indépendante ou bureau, cave, buanderie, local technique.

Aménagements extérieurs

Jardin, terrasses, garage, places de parc.

Remarques

Envie d'un lieu de vie paisible, proche des commodités et des grands axes ?

Venez découvrir cette charmante villa.
Nous vous la ferons visiter avec bonheur.



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5083980
Pièces	5.5
Surface habitable	166 m ²
Surface utile	250 m ²
Surface terrain	515 m ²
Nombre de terrasse	2
Année de construction	1992
Dernières rénovations	2013
Volume	939 m ³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol

Prix CHF 990'000.-



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 7 min de l'autoroute

À 20 min de Bulle

À 20 min de Fribourg

À 45 min de Lausanne



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

Intérieur

- Garage
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Grenier
- Cheminée
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord

- Sud

- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Jardin

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

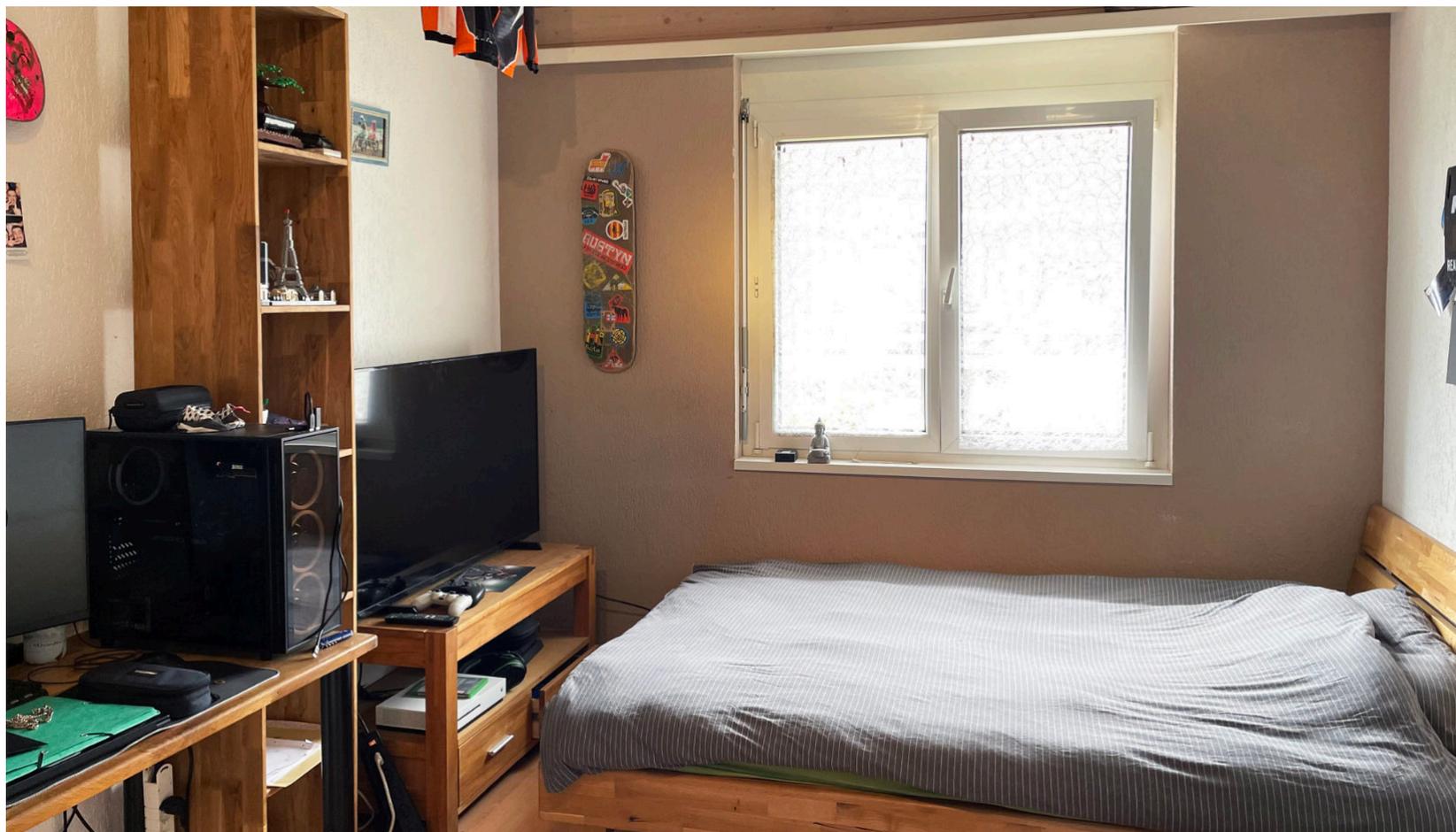
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

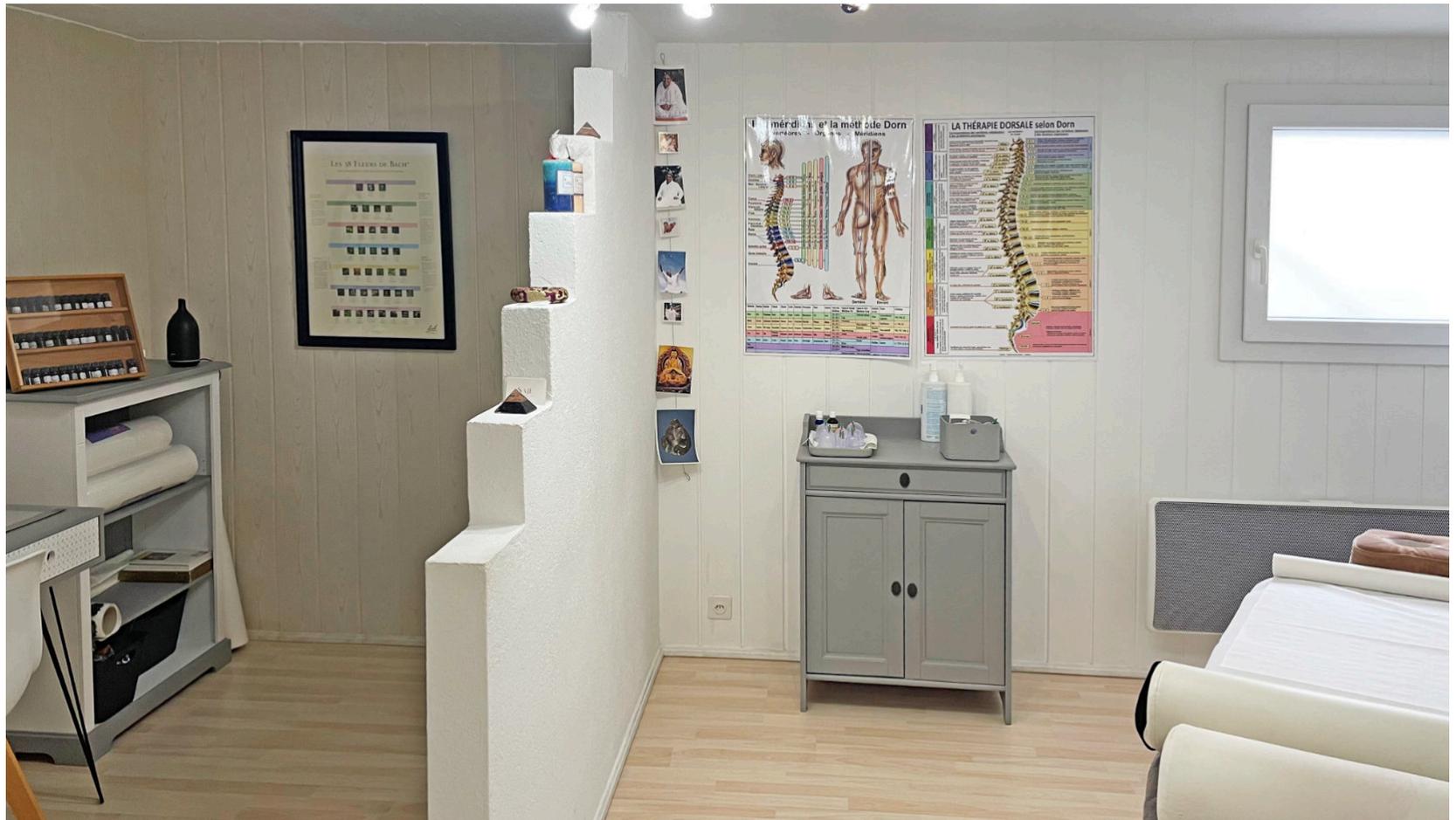
Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

079 852 11 94

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtière responsable

Marion Riche

marion@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 852 11 94



Muller Immobilier Courtage Sàrl

Route des Chapelettes 25

1608 Chapelle Glâne

021 991 73 61