



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Villa individuelle sur 3 niveaux avec jardin au Mont-sur-Lausanne

Prix de vente CHF 1'750'000.-



1'135 m<sup>2</sup>



221 m<sup>2</sup>



7.5



3

Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

## Description

Spacieuse propriété de 221 m<sup>2</sup> et 7,5 pièces, dans un écrin de verdure avec 1'135 m<sup>2</sup> de surface totale, dotée d'une élégante cheminée en pierre et de salles d'eau soignées à chaque étage.

Possibilité de créer 2 appartements indépendants.

À 10 min de l'autoroute et à 15 min à pied de l'arrêt de bus.

## Confort

Maison familiale idéale et spacieuse

Environnement paisible

Quartier résidentiel

Grande terrasse

Tranquille

Lumineux

Calme et verdoyant

Séjour avec porte sur la terrasse

Cuisine avec porte sur la terrasse

Places de parc extérieur

Disponibilité : À convenir

## Rez-de-chaussée

Salon et salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée en pierre. Cuisine pratique avec plan de travail en bois et beaucoup d'espace de rangement. Salle d'eau soignée avec bain/WC.

## 1er niveau

Possibilité d'aménager un appartement avec entrée indépendante.

## Sous-sol

Possibilité d'aménager un appartement indépendant au sous-sol.

## Aménagements extérieurs

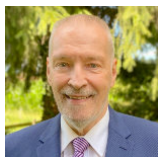
Terrasse couverte de 17.5 m<sup>2</sup>. Vastes espaces extérieurs, parfaits pour se détendre. De beaux arbres donnent l'ombre nécessaire en cas de forte chaleur. Six places de parking sont disponibles.

## Particularités

Le quartier résidentiel est remarquable pour son calme et son charme, constituant une véritable oasis de tranquillité, à l'écart de l'agitation et du bruit.

## Remarques

Grand potentiel : L'immense volume de la maison offre de nombreuses possibilités pour des aménagements personnalisés.



Courtier responsable

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

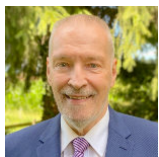
Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5157090
Pièces	7.5
Surface habitable	221 m <sup>2</sup>
Surface utile	276 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1'135 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Surface terrasse	17.5 m <sup>2</sup>
Année de construction	1981
Volume	963 m <sup>3</sup>
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Radiateur

**Prix CHF 1'750'000.-**



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

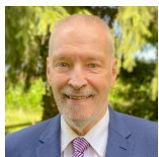
Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 10 min de l'autoroute

## Transports publics

À 15 min à pied des TL

Proche des commerces et de l'École Internationale (500 m).



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

**Commodités**

Images

Contact

## Commodités

### Environnement

- Quartier de villas
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

### Intérieur

- Cave
- Abri PC
- Atelier
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

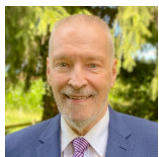
### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch  
021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

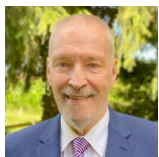
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

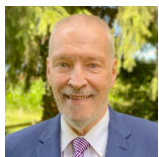
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

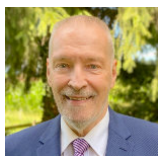
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

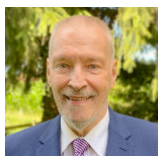
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

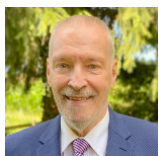
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Claude-André Quennoz

claude-andre@muller-immobilier.ch

079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

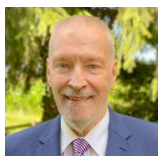
Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**  
Claude-André Quennoz  
claude-andre@muller-immobilier.ch  
079 210 66 00

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

**Courtier responsable**

**Claude-André Quennoz**

claude-andre@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

**079 210 66 00**



Muller Immobilier Courtage Sàrl

Route des Chapelettes 25

1608 Chapelle Glâne

021 991 73 61