



Rte des Chapellettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
www.muller-immobilier.ch  
021 991 73 61



## Magnifique villa avec piscine à Moudon

Prix de vente CHF 1'180'000.-



913 m<sup>2</sup>



172 m<sup>2</sup>



4.5



2



Accueil

**Description**

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Description

Belle villa de plain-pied dans un quartier verdoyant et calme de Moudon.

D'une superficie de 177m<sup>2</sup> sur une parcelle de 913m<sup>2</sup>, cette belle villa très lumineuse allie confort et modernité. La magnifique terrasse entourée d'arbustes accueille une piscine. Un vrai coin de paradis !

À 5 min de la route de Berne.

## Confort

Quartier calme et verdoyant

Au cœur du village

Un des plus beaux quartiers de Moudon

Parcelle entourée d'arbustes

Jardin arborisé avec une belle terrasse aménagée et piscine

Magnifique cuisine moderne ouverte entièrement équipée

Four en hauteur et vitrocéramique, équipement de qualité

3 chambres dont la chambre parentale avec dressing

Place couverte de 18m<sup>2</sup>

2 places de parc supplémentaires

Disponibilité : à convenir

## Rez-de-chaussée

La grande pièce à vivre de 61m<sup>2</sup> propose un espace ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon.

Cette grande pièce est baignée de lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres qui s'ouvrent sur le jardin orienté sud.

La zone nuit est composée de trois belles chambres, dont la grande chambre parentale de 17m<sup>2</sup> comprenant un dressing.

Vous trouverez une salle de bain et un WC visiteur indépendant. La buanderie et la cave offrent un confort supplémentaire, le tout sur le même étage.

## Combles

Galetas de 25m<sup>2</sup> non aménagé, disponible pour du rangement.

## Aménagements extérieurs

La terrasse est le point fort de cette maison, entièrement aménagée pour profiter pleinement de la nature environnante. Une piscine ovale hors sol vous invite à la détente, à l'abris des regards grâce aux arbustes soigneusement disposés autour du jardin.

## Remarques

Cette maison de plain-pied offre un espace de vie spacieux et moderne, idéal pour une famille ou un couple de tout âge, alliant confort et commodités, tout en étant proche des commerces locaux.

Accueil

Description

**Caractéristiques**

Accès

Commodités

Images

Contact

## Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	4989854
Pièces	4.5
Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface terrain	913 m <sup>2</sup>
Nombre de terrasse	1
Volume	718 m <sup>3</sup>
Sanitaires	2
Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol

**Prix CHF 1'180'000.-**



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

**Accès**

Commodités

Images

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

## Accès

À 5 min de la route de Berne

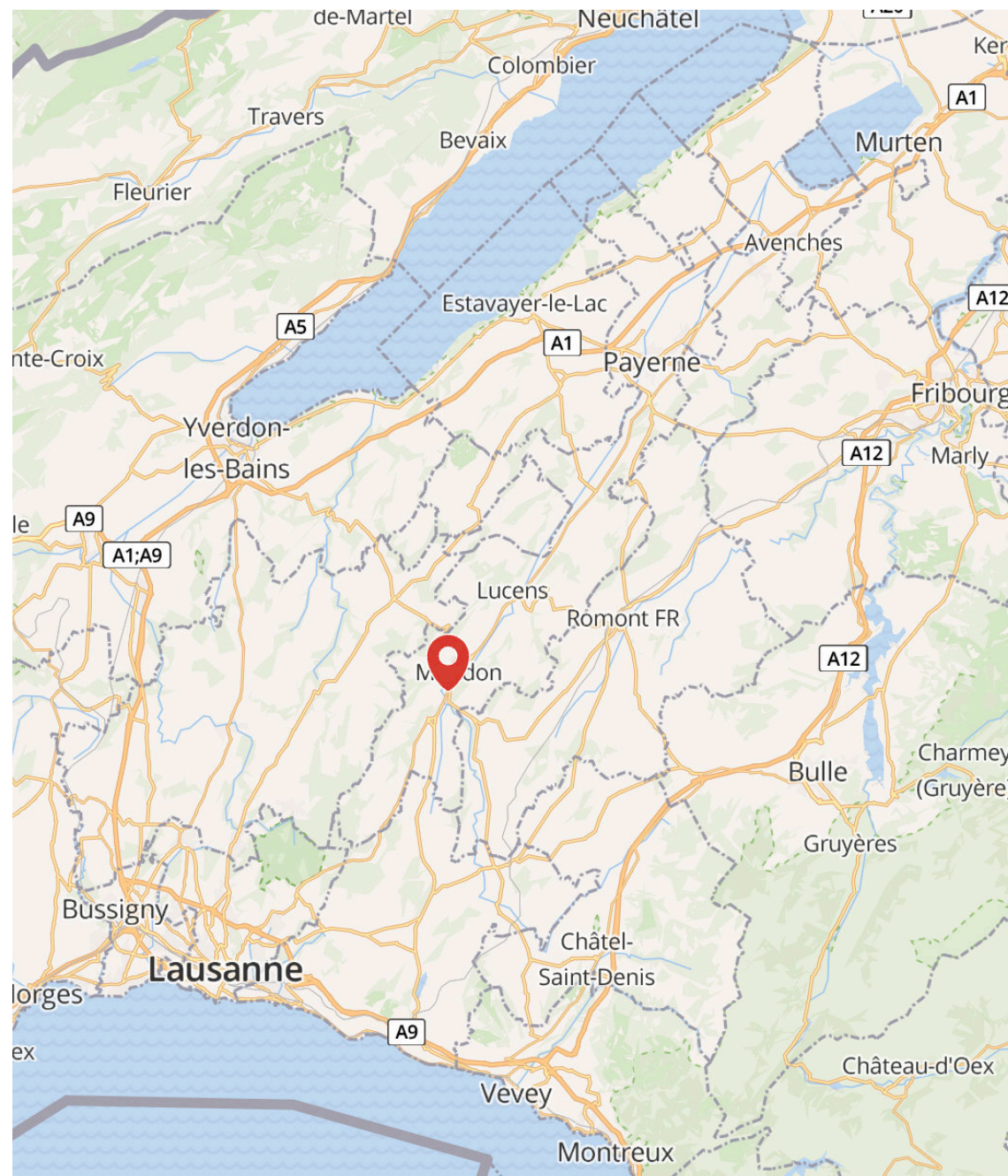
À 20 min de Payerne

À 25 min de Lausanne

À 20 min du lac à Yvonand

## Transports publics

À 10 min à pied de la gare





## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Quartier de villas
- Commerces
- Gare
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

### Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Piscine

### Intérieur

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave
- Grenier
- Cheminée
- Lumineux

### Equipement

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-linge
- Sèche-linge

### Exposition

- Sud
- Est
- Ouest

### Ensoleillement

- Toute la journée

## *Besoin d'aide pour financer votre logement ?*

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

**Images**

Contact



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



[Accueil](#)

[Description](#)

[Caractéristiques](#)

[Accès](#)

[Commodités](#)

**[Images](#)**

[Contact](#)



**Courtier responsable**

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles





Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

**Contact**



---

### Courtier responsable

Juan Ortega

[juan@muller-immobilier.ch](mailto:juan@muller-immobilier.ch)

[www.muller-immobilier.ch](http://www.muller-immobilier.ch)

079 312 98 25



---

Muller Immobilier Courtage Sàrl  
Route des Chapelettes 25  
1608 Chapelle Glâne  
021 991 73 61