



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Belle et grande demeure hors nuisances à Vucherens

Prix de vente CHF 1'950'000.-



2000 m²



300 m²



8



3

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Description

L'intérieur de cette respectable demeure du 19ème a été magnifiquement transformé. Les 315 m² habitables répartis sur trois niveaux offrent, avec ses 8 pièces, une atmosphère de calme et de sérénité.

Le cachet vaut indéniablement le déplacement. Elle jouit d'un emplacement privilégié, bénéficiant d'un superbe dégagement est et sud-est. La véranda et la terrasse, de même que l'espace extérieur, ne manquent pas d'attrait sur ces deux parcelles attenantes de 1000 m² chacune.

À 3 min de la route de Berne.

Confort

Ensoleillement optimal
Belle étendue de verdure
Véranda
Terrasse orientée sud
Environnement calme
Grande cheminée
3 places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Sous-sol

Cave voûtée / carnotzet, abri, local à citernes et local technique.

Rez-de-chaussée

Spacieux hall d'entrée, cuisine de 26 m², salon en deux parties de 48 m² avec un office de 6 m², WC séparé, véranda et bibliothèque de 20 m².

1er niveaux

Salle douche, salle de bain de 22 m² (deux parties distinctes), dressing, chambre principale de 34 m², galerie, bureau de 10 m², chambre d'hôte et buanderie.

Combles

Deux chambres de 22 et 21 m², pièce « cinéma » de 11 m².

Aménagements extérieurs

Terrain très bien entretenu et délimité par des haies, petit cabanon de jardin et une belle terrasse ombragée.

Remarque

Demeure avec un cachet tout particulier, avec un intérieur offrant du calme et de la sérénité, ainsi que de grands espaces verdoyants à l'extérieur.

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	A convenir
Pièces	8
Surface habitable	300 m ²
Surface terrain	2'000 m ²
Nombre de terrasse	1
Année de construction	1820
Année de rénovation	2000-2001
Volume	1'921 m ³
Sanitaires	3
Type de chauffage	Mazout
Installation chauffage	Sol, radiateurs



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Prix CHF 1'950'000-



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 3 min de la route de Berne

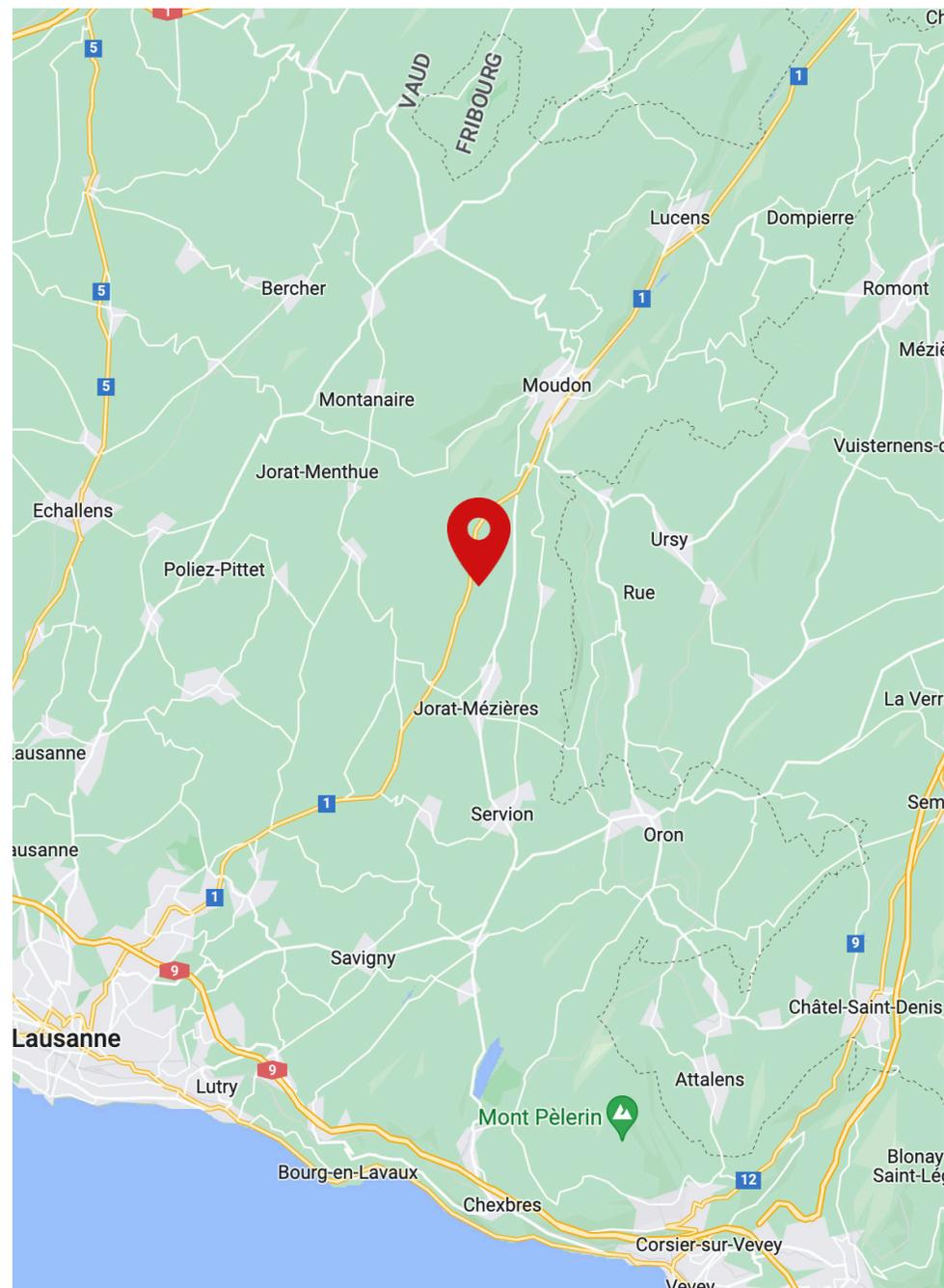
À 8 min de la gare de Moudon

À 12 min d'Oron

À 17 min de l'autoroute et de Palézieux-gare

Transports publics

À 9 min à pied de l'arrêt de bus « Église ».



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Cabanon
- Parking extérieur

Intérieur

- Cheminée

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Sud
- Est

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Montagnes
- Campagne



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable
Yvan Chappuis
yvan@muller-immobilier.ch
079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

079 844 43 51

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Yvan Chappuis

yvan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 844 43 51



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61