



Rte des Chapellettes 25
1608 Chapelle Glâne
www.muller-immobilier.ch
021 991 73 61



Splendide maison de 8 pièces, vue panoramique sur le lac de Neuchâtel

Prix de vente CHF 1'450'000.-



10'400 m²



200 m²



8



2

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Description

Ancienne ferme rénovée de 8 pièces sur 200m² habitables, nichée dans les hauteurs de Champagne et Grandson à Fontanezier. Sur un immense terrain de 10'400m², elle est entourée d'arbres et avec une vue époustouflante sur le lac de Neuchâtel.

Idéal pour des amoureux de calme et de nature.

À 13 min de l'autoroute.

Confort

Vue panoramique sur le lac de Neuchâtel

Excellent ensoleillement

Immense terrain de 10'400m²

Jardin aménagé de env. 3500m²

Fontaine de source

Chauffage bois / pellets

Construction : 1780

Superbement rénovée en 2021 et 2023

6 places de parc extérieures

Disponibilité : à convenir

Rez-de-chaussée

Grand séjour avec poutres apparentes. Une cuisine agencée avec vasque à l'ancienne en pierre. Four à pain et poêle à bois. Trois grandes chambres à coucher. Une salle de douche / WC.

1er niveau

Trois grandes chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et WC. Grange aménageable dans les combles.

Aménagements extérieurs

Grand jardin aménagé de 3'500m²

Fontaine de source

Immense terrain de 10'400m²

Box pour une voiture

6 places de parc extérieures

Particularités

Dans les hauts de Bonvillars, à 5 minutes en voiture de Fontanezier. Au calme absolu, un chemin en gravier permet d'y accéder. Les commerces et écoles se trouvent à 10 minutes en voiture à Bonvillars.

Cette ferme récemment rénovée est faite pour profiter pleinement du calme environnant et de la nature qui l'entoure.

Remarques

Pour les amoureux de nature et de calme, cette propriété vous séduira par sa vue exceptionnelle sur la plaine et le lac de Neuchâtel. Disponible très rapidement, elle n'attend que vous !

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Caractéristiques

Disponibilité	À convenir
Référence	5124616
Pièces	8
Surface habitable	200 m ²
Surface terrain	10'400 m ²
Nombre de terrasse	1
Surface jardin	3'500 m ²
Année de construction	1780
Dernières rénovations	2023
Volume	1'645 m ³
Types de chauffage	Bois, Pellets
Installation chauffage	Radiateur
Logement	1

Prix CHF 1'450'000.-



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accès

À 13 min de l'autoroute (Grandson)

À 15 min de la plage de Grandson

À 25 min d'Yverdon

À 30 min de Neuchâtel

Transports publics

À 25 min à pied de l'arrêt de bus



Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact

Commodités

Environnement

- Village
- Verdoyant

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

- Parking

- Box

Intérieur

- Cuisine habitable
- Lumineux

Equipement

- Cuisine agencée

Exposition

- Nord

- Sud

- Est

- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Dégagée
- Lac

Besoin d'aide pour financer votre logement ?

Nous avons l'avantage de vous proposer notre partenaire E-Gestion, spécialiste en solution de financement.

Efficace, gratuit et rapide, nous collaborons avec eux depuis de nombreuses années et les clients que nous leur envoyons sont toujours satisfaits.



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles



leman@e-gestion.ch

021 694 00 00

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

079 312 98 25

Images et valeurs non contractuelles

Accueil

Description

Caractéristiques

Accès

Commodités

Images

Contact



Courtier responsable

Juan Ortega

juan@muller-immobilier.ch

www.muller-immobilier.ch

079 312 98 25



Muller Immobilier Courtage Sàrl
Route des Chapelettes 25
1608 Chapelle Glâne
021 991 73 61